

전국 5곳 135만평 택지지구 추진

- 서민용 임대주택 1만 4천호 포함 총 3만호 건설 -

유두석 과장 (건설교통부 공공주택과)

설교통부는 서민 주거안정을 위한 장기 임대주택 건설 등 국민의 주택난 해소를 위하여 청주율량2·성화2, 대구금호, 익산배산, 사천용현지구를 택지개발예정지구로 지정하기로 하고, 지난 9월 17일부터 관계기관 협의 및 주민공람을 시작한다고 발표하였다.

이번 조치는 지난 9월 3일, 서민·중산층 주거안정 지원 대책으로 장기 공공임대주택 150만호 건설계획이 발표됨에 따라 소요되는 택지를 확보하기 위한 것으로 연말까지 주택정책심의를 거쳐 청주율량2 등 5개 지구 135만평을 지정하여 서민용임대주택 1만 4,240호를 포함 총 3만 230호 주택 공급계획을 확정하고, 2005년부터 토지보상에 착수하여 2006년 말부터 주택분양, 2008년 주민입주를 추진한다고 한다.

이에 건설교통부 공공주택과 유두석 과장을 만나 자세하게 들어 보았다.

수도권 지역이 아닌 전국 여러 곳의 개발계획을 발표하였는데 그 취지는?

서민 주거안정을 위한 장기 임대주택건설 등 국민의 주택난 해소를 위하여 청주율량2·성화2, 대구금호, 익산배산, 사천용현지구를 택지개발예정지구로 지정하기로 했다.

특히, 청주율량2·성화2 지구는 충청권 신행정수도 이전에 따른 투기수요 등으로 주택 시장 불안이 상존하고 있어, 중·서민층 주택 실수요자의 피해가 없도록 안정적인 택지 공급이 필요하고, 익산, 사천 등 대도시권에 비해 상대적으로 소외되고 있는 지방권 택지 개발을 통해 지역균형 개발을 도모할 계획이다.

다만, 대규모 장기 임대주택 건설에 따른 교통시설 부족, 해당 지역 슬럼화를 방지하기

위하여 도로, 공원, 학교 등 도시기반시설을 완비하고, 환경친화적 개발계획 수립과 임대주택 및 분양주택 적정배치, 국민임대주택 설계최적화 등을 통해 쾌적한 주거단지로 조성할 계획이다.

대규모 장기 임대주택 건설에 따른 교통시설 부족, 해당 지역 슬럼화를 방지하기 위하여 도로, 공원, 학교 등 도시기반시설을 완비하고, 환경친화적 개발계획 수립과 임대주택 및 분양주택 적정배치, 국민임대주택 설계최적화 등을 통해 쾌적한 주거단지로 조성할 계획이다.

❖ ❖ ❖ 그렇다면 지구별 입지여건 및 개발방향을 자세하게 설명하면?

우선 청주 울량2지구 178만 1천㎡를 보면 충북 청주시 상당구 울량, 주중, 주성동 일원으로 청주시청으로부터 약 3km지점에 위치하고, 경부·중부고속도로, 청주국제공항 및 청주 제2순환 도로와 인접하여 교통연계성이 양호하다.

신행정수도의 충청권이전, 오창 과학산업단지의 활성화, 오송 생명과학산업단지 건설 등으로 주택수요가 급증하고 있는 지역이다. 주택은 1만 300호(임대 4천호)를 건설할 계획으로 주변의 도시공원 및 임상 양호지역과 조화될 수 있도록 환경 친화적으로 개발할 계획이다.

두번째로 청주 성화2지구 50만 4천㎡는 충북 청주시 흥덕구 성화동, 개신동 일원으로 청주시청 남서측 약 4km지점에 위치하고, 주변에 개신·가경4·성화 등 택지개발 사업이 진행 중에 있어 개발압력이 높은 지역이다.

주택 3,800호(임대 1,920호)를 건설할 예정으로 종합적인 도시개발을 위해 인근 택지개발지구와 연계하여 조성할 계획이다.

세번째 대구 금호지구 95만 5천㎡는 대구광역시 북구 금호동, 사수동 일원으로 대구시청으로부터 북서측 8km 지점에 위치하고 있으며, 경부고속도로, 중앙고속도로가 통과하고, 서대구 산업단지 등에 인접하여 개발압력이 높은 지역이다.

주택 7,800호(임대주택 4,920호)를 건설할 예정으로 개발제한 구역에 둘러싸인 양호한 자연환경을 갖고 있어 친환경적 주거단지로 조성할 계획이다.

네번째 익산 배산지구 74만 4천㎡는 전북 익산시 모현동, 송학동 일원으로 익산시청에서 약 2km지점에 위치하고 국도 27호선, 산업도로에 인접하여 교통여건이 매우 양호한 지역으로 익산시에서 북부지역에 비해 상대적으로 낙후된 서부지역에 대해 적극 개발을 요청하는 등 계획적 공영개발의 필요성이 대두되고 있는 지역이다.

주택은 5,300호(임대 2,200호)를 건설할 계획으로 인근에 입지한 익산시청, 원광대, 배산공원 등 기존 공공시설과 연계된 최적의 주거단지로 개발할 계획이다.

다섯번째 사천 용현지구 493천㎡는 경남 사천시 용현읍 덕곡, 송지, 구월, 금문리 일원으로 사천공항 및 삼천포항과 대전~통영간 고속도로가 위치하여 교통여건이 양호한 지역으로 인근에 위치한 진사지방산업단지, 서부첨단산업단지에 국내·외업체들을 성공적으로 유치하는 등 산업화가 급속히 진행되어 주택수요가 높다 또 사천시~삼천포시 통합에 따른 신청사 부지에 연접하여 조속한 개발이 필요한 지역이다.

주택은 3,030호(임대 1,200호)를 건설할 계획으로 삼천포와 통합된 사천시의 새로운 행정 중심지 기능을 할 수 있도록 개발계획을 수립할 계획이다 ㉞

〈표 1〉 택지개발예정지구 지정 추진현황(총괄)

(단위 : 천㎡(천평), 호, 인)

| 시·군·구 | 지명 | 면적 | 주택대 | 호수 | 인구 | 시정지 |
|--------|--------------------------------|------------------|--------------------|--------|----|------------|
| 계 | 5개 지구 | 4,477 (1,354) | 30,230 (14,240) | 95,000 | | |
| 청주·울량2 | 충북 청주시 상당구 울량, 주중, 주성 동일원 | 1,781 (539) | 10,300 (4,000) | 33,000 | | 한국 토지공사 |
| 청주·성화2 | 충북 청주시 흥덕구 성화, 개신동 일원 | 504 (152) | 3,800 (1,920) | 12,100 | | 대한 주택공사 |
| 대구·금호 | 대구시 사수, 금호동 일원 | 955 (289) | 7,800 (4,920) | 23,400 | | 대한 주택공사 |
| 익산·배산 | 전북 익산시 모현, 송학, 현영동, 오산면 장신리 일원 | 744 (225) | 5,300 (2,200) | 16,500 | | 한국 토지공사 |
| 사천·용현 | 경남 사천시 용현면 덕곡, 송지, 구월, 금문리 일원 | 493 (149) | 3,030 (1,200) | 10,000 | | 한국 토지공사 |