

건설공사하도급 심사기준

종전에 시행한 건설공사하도급심사지침을 건설산업기본법제시행령 제34조 제3항(신설)에 의해 고시근거 규정이 마련됨에 따라 발주자가 부적당한 하수급인의 변경을 요구하기 위하여 하수급인의 시공능력, 하도급계약 금액의 적정성 등을 심사하는데 필요한 방법, 항목, 절차 등을 정하기 위한 기준 등 건설공사 하도급심사기준이 고시되었다. 회원사 여러분의 많은 참고를 바란다. (편집자 주)

[건설교통부 고시 제2003-5호]

건설산업기본법 제31조 및 동법시행령 제34조 규정에 의하여 건설공사 하도급심사기준을 다음과 같이 고시합니다.

2003년 1월 11일
건설교통부장관

제1조(목적) 이 기준은 건설산업기본법 제31조, 동법시행령 제34조 및 공사계약일반조건 제42조의 규정에 의하여 발주자가 부적당한 하수급인의 변경을 요구하기 위하여 하수급인의 시공능력·하도급계약금액의 적정성 등을 심사하는데 필요한 방법·항목·절차 등을 정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “하도급부분금액”이라 함은 당해 하도급공사 부분에 대하여 수급인의 계약단가를 기준으로 산출한 금액에 일반관리비, 이윤 및 부가가치세를 포함한 금액을 말한다
2. “하도급계약금액”이라 함은 수급인이 하수급

자와 하도급계약을 맺으면서 지급하기로 계약한 금액을 말한다.

3. “하도급율”이라 함은 하도급계약금액을 하도급부분금액으로 나눈 비율을 말한다.
4. “발주자”라 함은 당해 건설공사를 수행하는 자를 말한다.

제3조(하도급심사기준의 열람) 발주자는 입찰에 참가하는 자(수의시 담자를 포함한다)가 열람할 수 있도록 다음 각 호의 서류를 비치하고 현장설명시에 하도급계약의 심사에 관한 사항을 설명하여야 한다.

1. 하도급 세부심사기준
2. 심사에 필요한 서류의 양식 및 작성요령

3. 기타 필요한 사항

제4조(하도급심사대상 공사) ①발주자는 제5조의 규정에 의한 하도급 관련 서류의 검토결과 하도급율이 82% 미만인 경우에는 하도급의 적정성 여부에 대하여 심사하여야 한다.

② 발주자는 제1항의 규정에 불구하고 부대입찰로 집행한 공사에 있어 부대입찰 내용대로 하도급 통보를 한 경우에는 하도급심사를 하지 아니한다.

제5조(하도급 관련서류의 검토) ①발주자는 건설산업기본법 제29조제5항에 의하여 수급인으로부터 하도급 계약내용을 통보받은 경우에는 건설산업기본법시행규칙 제26조의 규정에 의한 서류가 포함되어 있는지를 확인하고 그 내용을 검토하여야 한다.

② 제1항의 규정에 의한 하도급통지내용의 검토결과 제4조의 하도급심사대상 공사에 해당하는 경우에는 수급인에게 다음 각호의 서류를 추가로 제출할 것을 요구할 수 있다.

1. 별지 제1호 서식의 하도급심사 자기평가표 1부
2. 자기평가표의 사실확인을 위하여 필요한 서류 1부

제6조(세부심사기준) ①제4조의 규정에 의한 하도급심사는 하도급가격의 적정성, 하수급인의 시공능력, 하수급인의 신뢰도, 하도급공사의 여건에 대하여 실시하며 구체적인 심사항목 및 배점한도를 별표1과 같다.

② 발주자는 제1항의 규정에 불구하고 각 심사항목별 세부사항을 추가하거나 제외할 수 있고 분야별 배점한도를 가감조정할 수 있다.

제7조(심사서류의 보완등) 발주자는 제5조의 규정

에 의하여 수급인이 제출한 서류가 분명하지 아니하거나 심사를 위해 필요하다고 인정하는 경우에는 수급인에게 당해 서류를 변경·보완하게 하거나 추가로 제출하게 할 수 있다.

제8조(감리자등의 의견수렴) 발주자는 필요하다고 인정하는 경우에는 하도급금액의 적정성에 대하여 당해 공사의 책임감리자 및 설계자의 의견을 들을 수 있다.

제9조(하수급인의 변경요구등) ①발주자는 제6조의 규정에 의한 세부심사기준에 따라 하수급인의 시공능력과 계약금액의 적정성 등을 심사한 결과 다음 각 호에 해당하는 경우에는 수급인에 대하여 하도급계약내용 또는 하수급인의 변경을 요구할 수 있다.

1. 항목별 심사점수의 합계가 85점 미만인 경우
 2. 제5조의 규정에 의한 하도급심사자료를 제출하지 아니하거나 허위로 제출한 경우
- ② 발주자는 제1항의 규정에 의한 변경요구를 하고자 하는 경우에는 하도급통보를 받은 날 또는 그 사유가 있음을 안 날로부터 30일 이내에 서면으로 이를 요구하여야 한다.

제10조(재심사) ①제9조의 규정에 의한 발주자의 통보에 대하여 수급인이 부당하다고 인정하는 경우에는 7일 이내에 관련서류를 변경·보완 또는 추가하여 재심사를 요구할 수 있다.

② 제1항의 규정에 의한 재심사요구에 대하여 발주자는 이를 심사한 후 7일 이내에 그 결과를 수급인에게 통지하여야 한다.

제11조(하수급인의 변경요구) ①발주자가 제9조의 규정에 의하여 수급인에게 하도급계약내용 또는 하수급인의 변경을 요구한 경우에 수급인은 특별

한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

② 발주자는 수급인이 정당한 사유없이 제1항의 요구에 응하지 아니하여 공사결과에 중대한 영향을 초래할 우려가 있다고 인정하는 때에는 건설산업기본법 제31조제2항의 규정에 의하여 건설공사에 관한 도급계약을 해지할 수 있다.

- 부 칙 -

제1조(시행일) 이 기준은 고시한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) ① 이 기준 시행일 이전에 『건설공사 하도급심사 지침』을 적용한 경우에는 이 기준을 적용한 것으로 본다.

② 이 기준 시행일 이전에 『건설공사 하도급심사 지침』을 적용하지 않고 입찰공고된 공사의 경우에는 이 기준을 적용하지 아니한다.

③ 제2항의 규정에 의하여 『건설공사 하도급심사 지침』을 적용하지 않았으나 이 기준의 적용을 조건으로 하여 발주자와 수급인이 계약내용을 변경한 경우에는 변경한 이후부터 이 기준을 적용한다

(별표 1)

하도급 심사항목 및 배점기준 (제6조 관련)

심사항목	심사요소	배점 한도	배 점 요 령
1. 하도급 가격의 적성성(60)	가. 하도급공사의 낙찰 비율 • 당해 하도급부분에 대한 원도급 금액 대비 하도급금액의 비율	30	$30-2 \left(\frac{82}{100} - \frac{\text{하도급금액}}{\text{원도급금액}} \right) \times 100$
	나. 원도급공사의 낙찰 비율 • 예정가격대비 원도급금액의 비율	30	① 1,000억원미만 공사 $30-1/2 \left(\frac{82}{100} - \frac{\text{원도급금액}}{\text{예정가격}} \right) \times 100$ ※ 90%이상은 만점으로 함 ② 1,000억원이상 공사 $30-1/2 \left(\frac{82}{100} - \frac{\text{원도급금액}}{\text{예정가격}} \right) \times 100$ ※ 80%이상은 만점으로 함
2. 하수급인의 시공능력(10)	가. 하수급인의 시공능력평가 공시액 • 당해 공사규모의 3배이상 • 당해 공사규모의 2배이상 • 당해 공사규모의 1배이상 • 당해 공사규모의 1배미만	5 (5) (4) (3) (2)	• 건설산업기본법령에 의한 하수급인의 시공능력평가 공시금액이 높을수록 높게 평가

심사항목	심사요소	배점 한도	배점요령
2. 하수급인의 시공능력(10)	나. 하수급인의 동종공사 시공경험 <ul style="list-style-type: none"> • 당해 공사규모의 2배이상 • 당해 공사규모의 1.5배이상 • 당해 공사규모의 1배이상 • 당해 공사규모의 1배미만 	5 (5) (4) (3) (2)	• 최근 3년간 동종공사 시공실적 합산 액을 기준으로 많을수록 높게 평가
3. 하수급인의 신뢰도(10)	가. 협력업체 등록기간 <ul style="list-style-type: none"> • 2년이상 • 1년이상 • 1년미만 • 미등록 	5 (5) (4) (3) (2)	• 건설산업기본법령에 의한 협력업체로 등록된 기간이 길수록 높게 평가
	나. 전문건설업 영위기간 <ul style="list-style-type: none"> • 3년이상 • 2년이상 • 1년이상 • 1년미만 	5 (5) (4) (3) (2)	• 건설산업기본법령에 의한 전문건설업 체로 등록된 기간이 장기간인 경우 높 게 평가
4. 하도급공사의 여건(20)	가. 하도급공사의 난이도 <ul style="list-style-type: none"> • 난이도가 낮은 공사 • 난이도가 보통인 공사 • 난이도가 높은 공사 	10 (10) (8) (6)	• 발주자가 공사의 특성과 내용에 따라 공사의 위험성, 기계화시공 여건 등을 감안하여 난이도를 구분하여 평가
	나. 하도급공사의 계약기간 <ul style="list-style-type: none"> • 1년이상 • 1년미만 	4 (4) (3)	• 하도급계약의 안정성을 감안하여 계 약기간이 장기간 일수록 높게 평가
	다. 하도급공사의 하자담보 책임기간 <ul style="list-style-type: none"> • 1년이하인 공종 • 3년이하인 공종 • 5년이하인 공종 • 5년초과 공종 	5 (5) (4) (3) (2)	• 건설산업기본법령에 규정된 해당공사 의 하자담보 책임기간이 적을수록 높 게 평가
	라. 하수급공사의 시공여건 하수급인이 당해 공사현장 소재 시·도 업체인 경우 또는 당해 공사현장 소재 시(서울특별시 및 광역시 포함)·군 또 는 인접 시·군 공사현장에서 동종의 공사를 수행하는 경우	1	

※ 시공실적 인정방법 : 적격심사와 동일한 방법으로 시공실적을 인정

※ 소수점이하의 처리 : 소수점 첫째자리에서 반올림

[별지 제1호 서식]

하도급심사 자기평가표

1. 수급인 관련 사항		2. 하수급인 관련 사항	
공 사 명		하도급공사명	
수 급 자	(전화)	하 수 급 인	(전화)
계 약 금 액	원	하 수 급 액	원
계 약 기 간		하도급기간	
하자담보책임기간		하자담보책임기간	
낙 찰 율	%	하 도 급 율	(하도급 부분금액: % 원)

3. 평가결과			
심사요소	배점한도	자기평점	심사평점
계	100		
1. 하도급가격의 적정성	60		
가. 하도급공사의 낙찰비율	(30)		
나. 원도급공사의 낙찰비율	(30)		
2. 하수급인의 시공능력	10		
가. 하수급인의 시공능력평가 공시액	(5)		
나. 하수급인의 동종공사 시공경험	(5)		
3. 하수급인의 신뢰도	10		
가. 협력업체 등록기간	(5)		
나. 전문건설업 영위기간	(5)		
4. 하도급공사의 여건	20		
가. 하도급공사의 난이도	910)		
나. 하도급공사의 계약기간	(4)		
다. 하도급공사의 하자담보 책임기간	(5)		
라. 당해 현장 소재 업체 또는 인접 시·군에서 동종 공사 수행	(1)		