

2004년 하반기(7월~12월) 주택분양계획

□ 한국주택협회 회원사인 대형주택건설업체(전체 회원사 86개사중 54개사 참여)에서 금년도 하반기(7월~12월)에 신규아파트 18만 8,949세대를 분양할 예정이다.

*분양계획은 입주자모집공고(예정)일 기준임

- 이는 전년동기(19만 6,739세대)에 비해 4.0% (7,790세대)가 감소한 것으로 자체사업(분양·임대)이 대폭 감소하고, 도급사업에서는 재개발과 주상복합의 감소폭이 큰 것으로 나타남.

* 분양△35.0%, 임대△18.6%, 재개발△23.9%, 조합△14.8%, 주상복합△10.6%

- 분양·임대주택의 감소 폭이 큰 이유는 공공택지 공급이 원활하지 못하고 토지관련 규제 강화로 자체주택건설용지 확보가 용이하지 못한 데 있으며, 조합주택은 조합원 자격기준 강화, 주상복합은 분양권 전매제한의 영향으로 감소한 것으로 보임

- 반면에 도급사업중 재건축 및 수주사업의 증가는 기업의 이미지나 브랜드가치가 분양승패를 좌우한다고 생각하는 사업주체가 대

형주택건설업체를 선호함에 따라, 택지확보가 어려워진 회원사가 단순시공자로 도급사업에 참여할 수 있는 기회가 확대되었기 때문임

□ 지역별로는 수도권에 9만, 1,276세대(48.3%) 지방에 9만, 7,673세대(51.7%)로 수도권은 전년동기(12만, 2,956세대)에 비해 25.8% 감소한 반면, 지방(7만, 3,783세대)은 32.4%가 증가하였음

- 수도권은 투기지역 확대 및 주택거래신고제 도입 등으로 주택수요가 크게 위축되었을뿐 아니라 근본적으로는 신규 택지공급이 부족하여 회원사들이 택지를 확보하지 못한 데도 원인이 있다고 보여짐

- 지방은 신행정수도 이전 예정지역을 중심으로 분양이 호조를 보일 것으로 예상됨에 따라 분양계획 물량이 증가하였으며, 특히 천안, 아산 등의 충청권지역에서 전년동기에 비해 107.5%라는 높은 증가율을 보임

〈전년동기 대비 유형별 분양계획〉

(단위 : 세대)

구분	계	분양	임대	재개발	재건축	지역/ 직장조합	주상 복합	도급
2004.下	188,949	24,336	7,242	6,644	51,295	4,422	6,974	88,036
2003.下	196,739	37,464	8,899	8,73	48,253	5,192	7,801	80,394
증감(%)	△4.0%	△35.0	△18.6	△23.9	6.3	△14.8	△10.6	9.5



〈지역별 분양계획〉

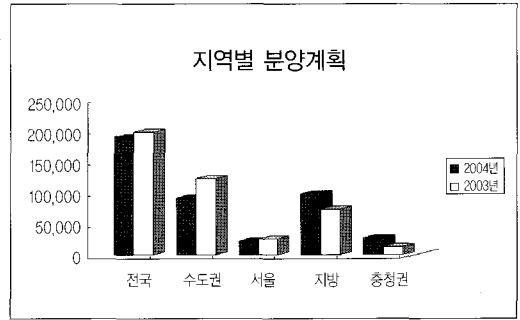
(단위 : 세대)

구분	전국	수도권	서울	지방	충청권
2004.下	188,949	91,276	22,633	97,673	27,287
2003.下	196,739	122,956	25,905	73,783	13,148
증감(%)	-4.0	-25.8%	-12.6%	32.4%	107.5%

□ 향후 주택시장은 투기과열지구, 투기지역, 주택 거래신고지역, 분양권 전매제한 등 정부의 강력한 규제로 주택시장이 급격히 침체되면서 주택 공급물량이 감소하고, 미분양주택이 증가하는 등 사업여건이 불투명해짐에 따라 일부 사업은 분양일정을 조정하거나 내년으로 연기할 것으로 전망됨

- 특히, 재건축사업은 이미 시행중에 있는 후분양제에다 개발이익환수제까지 도입을 추진하고 있어 수도권 및 대도시에서는 재건축이 주

요 공급수단인 점을 감안할 때 내년부터는 주택공급이 절대 감소하고 이는 가격상승으로 이어질 것으로 보임



〈월별, 지역별 총괄표〉

(단위 : 세대)

지역	합계	7월	8월	9월	10월	11월	12월
합계	188,949	24,275	35,364	44,627	31,751	21,691	31,241
서울	22,633	2,496	3,888	2,370	8,596	2,521	2,762
부산	14,927	3,457	1,815	5,959	802	2,418	476
대구	9,730	1,130	1,609	1,486	3,732	1,318	455
인천	15,691	216	2,417	3,430	3,804	-	5,824
광주	6,664	-	1,300	2,227	-	384	2,753
대전	4,817	2,549	-	676	668	-	924
울산	6,875	-	2,451	1,845	144	-	2,435
경기	52,952	5,710	11,584	10,296	6,920	4,895	13,547
강원	7,388	1,358	2,198	3,335	-	497	-
충북	5,185	983	-	813	630	2,759	-
충남	17,285	5,473	1,669	5,216	640	4,058	229
전북	5,630	-	2,324	-	1,722	602	982
전남	3,752	-	1,472	1,200	-	1,080	-
경북	5,305	256	-	2,186	2,863	-	-
경남	10,115	647	2,637	3,588	1,230	1,159	854
제주	-	-	-	-	-	-	-

(2004년도 하반기 주택분양계획)

기준 : 입주자모집공고일

업 체 명	분양 월	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
총		계		188,949		
서		울		22,633		
현대산업개발(주)	7	서울 강남구 도곡동 148-198	53-70	58	02-2008-9794	재건축
삼성물산(주)	7	서울 강남구 삼성동 84-178	34-68	275	02-552-3776	재건축
현대산업개발(주)	7	서울 강남구 역삼동 765-13	22-44	153	02-2008-9794	재건축
풍림산업(주)	7	서울 관악구 봉천4동 1567-18	23-42	91	02-528-6448	재개발
금호산업(주)	7	서울 구로구 오류동	23-31	182	02-6303-0809	재건축
이수건설(주)	7	서울 도봉구 쌍문동	23-36	155	02-590-6599	재건축
금강종합건설(주)	7	서울 동작구 사당동 316-20	31-42	111	02-513-5567	재건축
(주)삼호	7	서울 마포구 신공덕동 148-134	24-41	128	080-535-3000	재개발
현대건설(주)	7	서울 성북구 정릉동 43-18	32-34	222	02-746-2664	재건축
금호산업(주)	7	서울 송파구 마천동	24-43	173	02-6303-0801	재건축
벽산건설(주)	7	서울 양천구 신월동 424-1	23-32	484	02-767-5241	재건축
LG건설(주)	7	서울 영등포구 대림동 99-46,31	33-48	314	02-761-7570	주상복합
(주)삼호	7	서울 용산구 한강로2가 2-216	32-42	150	080-535-3000	도급
롯데건설(주)	8	서울 강남구 대치동 1025	44	144	02-3480-9114	재건축
현대건설(주)	8	서울 강남구 삼성2동 25-32	12-43	2,070	02-746-2664	재건축
한신공영(주)	8	서울 강동구 길동 414-10	29-33	124	02-3393-3316	주상복합
남광토건(주)	8	서울 광진구 자양동	34	82	02-3011-0123	도급
(주)대우건설	8	서울 동대문구 이문동 23-3	32	101	02-3453-0322	분양
SK건설(주)	8	서울 서초구 반포동	70-85	63	02-553-5114	도급
대림산업(주)	8	서울 서초구 방배동 923-6	20-40	116	080-783-3000	주상복합
두산산업개발(주)	8	서울 성동구 성수동	23-47	157	080-541-2323	재건축
(주)한진중공업	8	서울 송파구 풍납동 410	22-44	114	02-450-8947	재건축
풍림산업(주)	8	서울 종로구 사직동 54	20-49	744	02-528-6424	주상복합
(주)한진중공업	8	서울 중랑구 망우동 92-1	24-47	173	02-450-8945	재건축
(주)삼호	9	서울 강동구 성내동 120-56	30-31	98	080-535-3000	조합
SK건설(주)	9	서울 강서구 화곡동	미정	167	02-553-5114	재건축
한신공영(주)	9	서울 도봉구 창동 281-3	31-43	198	02-3393-3315	도급
(주)포스코건설	9	서울 동작구 상도동	23-59	1,106	02-541-5384	도급
롯데건설(주)	9	서울 마포구 공덕동 423-13	56-98	170	02-3480-9114	주상복합
한신공영(주)	9	서울 마포구 창천동 150-9	29-51	192	02-3393-3318	주상복합
삼환기업(주)	9	서울 송파구 송파동 7-1	51-67	53	02-740-2633	도급
경남기업(주)	9	서울 중랑구 면목동 699-149	21-32	386	02-2210-0302	재건축



하반기 주택분양계획

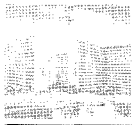
업체명	분양월	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
현대산업개발(주)	10	서울 강남구 도곡동	46-68	82	02-2008-9794	재건축
삼성물산(주)	10	서울 강남구 역삼동 713-7	48-56	288	02-552-3776	재건축
대림산업(주)	10	서울 강남구 청담동	32-48	94	080-783-3000	재건축
대림산업(주) 현대건설(주)	10	서울 강동구 암사동 413	22-43	1,622	080-783-3000 02-746-2664	재건축
남광토건(주)	10	서울 동대문구 전농동	32-36	103	02-3011-0123	주상복합
(주)삼한캐뮤	10	서울 동작구 상도동 79-119	32-47	91	02-769-6192	도급
고려개발(주)	10	서울 마포구 도화동 176-2	35	56	02-707-5369	주상복합
고려개발(주)	10	서울 마포구 도화동 180-4	35	90	02-707-5369	주상복합
SK건설(주)	10	서울 서초구 서초동	32-50	47	02-553-5114	재건축
현대건설(주)	10	서울 성북구 돈암동 413-12	23-40	200	02-746-2664	재개발
(주)대우건설	10	서울 성북구 삼선동 2가 412	22-40	864	02-2288-3188	재개발
(주)대우건설	10	서울 송파구 잠실동 22	13-47	1,530	02-2288-3267	재건축
롯데건설(주)	10	서울 양천구 신월5동 1-10	24-46	215	02-3480-9114	재건축
롯데건설(주)	10	서울 양천구 신월동 1-4	23-33	210	02-3480-9114	재건축
이수건설(주)	10	서울 영등포구 신길동	23-32	346	02-590-6518	조합
삼성물산(주), 현대건설(주)	10	서울 용산구 용산동 5가 19	32-79	888	02-3271-7521	주상복합
롯데건설(주)	10	서울 중구 황학동 2198	14-45	1,870	02-3480-9114	재개발
삼성물산(주)	11	서울 강북구 미아2동 791	23-43	306	02-945-1997	재개발
경남기업(주)	11	서울 강서구 방화동 538-1	25-31	91	02-2210-0313	재건축
금강종합건설(주)	11	서울 동작구 동작동 101-11	32-43	132	02-513-5556	재건축
금강종합건설(주)	11	서울 동작구 동작동 99-15	32-36	132	02-513-5556	조합
이수건설(주)	11	서울 마포구 신공덕동	24-42	290	02-590-6784	재개발
현대건설(주)	11	서울 성동구 성수동 2가 333-1	24-51	579	02-746-2664	도급
삼성물산(주)	11	서울 성북구 하월곡동 33	24-40	787	02-924-0224	재개발
이수건설(주)	11	서울 용산구 용문동	23-43	204	02-590-6784	재개발
금강종합건설(주)	12	서울 동대문구 이문동 292-10	32-43	156	02-513-5562	주상복합
현대건설(주)	12	서울 동대문구 장안동 329-2	23-50	859	02-746-2664	재건축
현대산업개발(주)	12	서울 마포구 성산동	23-44	320	02-2008-9794	재건축
신동아건설(주)	12	서울 서대문구 홍은동 11	23-44	179	02-709-7307	재개발
현대건설(주)	12	서울 성동구 마장동	미정	471	02-746-2664	도급
현대산업개발(주)	12	서울 성동구 송정동	33-42	257	02-2008-9794	재건축
성원건설(주)	12	서울 성북구 정릉3동	24-39	353	02-3404-2111	재건축
신동아건설(주)	12	서울 영등포구 당산동 1가	24-25	167	02-709-7307	재개발
부 산					14,927	
벽산건설(주)	7	부산 금정구 청룡동 19-3	34	297	051-313-8017	도급

업 제 명	분양 월	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
쌍용건설(주)	7	부산 동래구 명륜동	24-42	269	080-011-0777	재건축
대우자동차판매(주)	7	부산 부산진구 범천동 1261-7	34-65	343	051-861-1007	도급
롯데건설(주)	7	부산 사하구 다대동 산113-1	59-111	2,007	02-3480-9114	도급
한신공영(주)	7	부산 해운대구 우동 860	3-79	299	02-3393-3315	도급
롯데건설(주)	7	부산 해운대구 중동 172-3	32-46	242	02-3480-9114	도급
벽산건설(주)	8	부산 금정구 구서동	35	390	051-313-8017	도급
벽산건설(주)	8	부산 금정구 구서동	37	100	051-313-8017	도급
한일건설(주)	8	부산 부산진구 전포동 890-1	25-31	179	02-527-7264	주상복합
한일건설(주)	8	부산 연제구 거제동 18-3	33-48	201	02-527-7265	도급
성원건설(주)	8	부산 진구 부암동	33-49	945	02-3404-2109	도급
LG건설(주) (주)중앙건설	9	부산 남구 용호동 176-20	34-63	1,179	051-625-2121 051-628-2981	분양
SK건설(주)	9	부산 남구 용호동 871	34-99	3,279	02-553-5114	도급
LG건설(주) (주)중앙건설	9	부산 동래구 사직동 93-8	49-57	253	051-801-5324	도급
(주)중앙건설	9	부산 동래구 안락동 169-2	34	163	051-628-2981	분양
대우자동차판매(주) (주)대우건설	9	부산 동래구 온천동 460-6	32-34	254	032-540-3737	주상복합
(주)대우건설	9	부산 연제구 거제동 898	33-59	310	02-953-1061~2	도급
(주)대우건설	9	부산 연제구 연산동 2167-1	23-42	372	02-2288-5779	도급
한일건설(주)	9	부산 해운대구 우동 1072-7	31	149	02-527-7255	도급
벽산건설(주) (주)효성	10	부산 동래구 온천동 178-7	33-66	672	02-767-5209	도급
(주)효성	10	부산 서구 압남동 616-3	32-58	130	02-707-4446	분양
남광토건(주) (주)한화건설	11	부산 남구 문현동	21-33	469	02-3011-0123	도급
(주)한화건설	11	부산 해운대구	33-45	1,657	051-853-9801	도급
대우자동차판매(주)	11	부산 해운대구 우동 1398	50-97	292	032-540-3751	주상복합
삼한기업(주)	12	부산 동래구 사직동 594-26	25-38	476	051-501-1184	재건축
대 구				9,730		
코오롱건설(주)	7	대구 달서구 월성동 1557-6	32-55	1,130	1588-1785	도급
삼성물산(주)	8	대구 달성군 화원읍	33-48	1,451	053-639-3302	도급
삼한기업(주)	8	대구 동구 신천3동 43-3	미정	158	02-740-2612	주상복합
이수건설(주)	9	대구 달성군 다사읍 서재리	32-44	781	02-590-6669	도급
신동아건설(주) (주)우방	9	대구 달성군 화원읍 구라리 1724-1	33-42	440	02-709-7307	분양
(주)우방	9	대구 수성구 빽머동 산102	92-110	19	053-745-9300	분양
삼한기업(주)	9	대구 수성구 수성동 1005-2	33-45	246	02-740-2633	도급
코오롱건설(주)	10	대구 달서구 감삼동 287-57	25-53	784	1588-1785	재건축
영남건설(주)	10	대구 달서구 본리동 184-1	23-43	528	053-752-6001	재건축
쌍용건설(주)	10	대구 달성군	20-40	640	080-011-0777	도급

하반기 주택분양계획

업체명	분양 월	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
삼환기업(주)	10	대구 달성군 본리리 토지구획지구1-7블럭	26-42	1,196	02-740-2613	분양
영남건설(주)	10	대구 달성군 죽곡택지지구 33블럭	32-42	584	053-752-6001	분양
코오롱건설(주)	11	대구 남구 봉덕동 865	24-34	430	1588-1785	주상복합
경남기업(주)	11	대구 달성군 죽곡택지지구 34블럭	25-40	605	02-2210-0861	분양
영남건설(주)	11	대구 수성구 신매동 162	24-42	283	053-752-6001	재건축
(주)효성	12	대구 수성구 신매동 30	32-63	455	02-707-4447	주상복합
인 천				15,691		
풍림산업(주)	7	인천 서구 마전지구 1블럭	33-39	216	02-528-6434	도급
신동아건설(주)	8	인천 남동구 간석동 616-7	25-42	720	02-709-7307	재건축
벽산건설(주)	8	인천 남동구 도림토지구획정리지구	32	340	02-767-5235	도급
금호산업(주)	8	인천 산곡동	26-50	1,357	02-6303-0815	재건축
LG건설(주)	9	인천 부평구 구산동 90	26-33	722	02-728-2325	도급
이수건설(주)	9	인천 부평구 산곡2동	26-50	1,369	02-590-6555	재건축
대창기업(주)	9	인천 서구 석남동 490	22-32	194	02-310-5743	주상복합
경남기업(주)	9	인천 서구 석남동 593	23-35	471	02-2210-2301	재건축
금호산업(주)	9	인천 중구 운서동(영종도 1차)	29-35	450	02-6303-0909	도급
금호산업(주)	9	인천 중구 운서동(영종도 2차)	30-32	224	02-6303-0909	도급
경남기업(주)	10	인천 남구 용현동 548	33	570	02-2210-0870	조합
풍림산업(주)	10	인천 남구 학익동 535-3	24-53	2,017	02-528-6428	도급
경남기업(주)	10	인천 부평구 십정동 182-304	32	214	02-2210-0302	조합
대림산업(주)	10	인천 서구 검단2토지구획66블럭	33-54	1,003	080-783-3000	분양
(주)중앙건설	12	인천 계양구 효성동 13-7	33-43	232	02-3271-8300	분양
풍림산업(주)	12	인천 남구 주안동 888-1	27-48	3,160	02-528-6449	재건축
삼성물산(주)	12	인천 남동구 간석동 203	24-52	2,432	032-464-3150	재건축
광 주				6,664		
두산산업개발(주)	8	광주 계림동	26-57	658	080-541-2323	재개발
(주)한화건설	8	광주 북구 용봉동 1236-1	27-44	642	02-729-2279	재건축
(주)부영	9	광주 광산구 신창 B-2블럭	32	1,344	02-3774-5500	임대
(주)부영	9	광주 광산구 첨단 883-2블럭	25	492	02-3774-5500	임대
SK건설(주)	9	광주 풍암동	47-66	391	02-553-5114	도급
(주)부영	11	광주 광산구 첨단 885-3	35	384	02-3774-5500	임대
벽산건설(주)	12	광주 북구 운암동 67-1	25-56	2,753	02-767-5287	재건축
대 전				4,817		
현대산업개발(주)	7	대전 가오택지지구 1블럭	36-51	700	02-2008-9794	분양
코오롱건설(주)	7	대전 동구 가오택지지구 A6블럭	35-45	1,287	1588-1785	도급
(주)대우건설	7	대전 유성구 장대동 산4-7	36-57	562	042-471-9433	도급

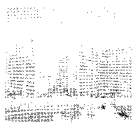
업체명	분양	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
신동아건설(주)	9	대전 동구 홍도동 산17	26-33	676	02-709-7307	분양
풍림산업(주)	10	대전 동구 가오택지지구 5블럭	32-34	668	02-528-6427	도급
현대건설(주)	12	대전 남월지구	미정	924	02-746-2664	도급
울 산				6,875		
금강종합건설(주)	8	울산 남구 무거동 461	33-48	253	02-513-5566	주상복합
신성건설(주)	8	울산 남구 신정동 851-7	25-50	1,244	032-420-1371	재건축
현대산업개발(주)	8	울산 북구 천곡동	36-43	954	02-2008-9794	분양
대우자동차판매(주)	9	울산 남구 신정동 650-17	32-33	191	032-540-3751	주상복합
(주)대우건설	9	울산북구 매곡동 527	28-40	1,158	02-2288-3274	도급
진흥기업(주)	9	울산 서구 우정동	33-52	496	02-772-1316	주상복합
롯데건설(주)	10	울산 중구 성남동 255-3	47-64	144	02-3480-9114	도급
롯데건설(주)	12	울산남구 아음3동 712,712-6	21-59	2,435	02-3480-9114	재건축
경 기				52,952		
풍림산업(주)	7	경기 고양시 덕양구 벽제동	4-33	956	02-528-6424	도급
(주)대우건설	7	경기 광명시 철산4동 467,489	24-46	426	02-2288-5020	재건축
이수건설(주)	7	경기광명시 철산동	24-39	445	02-590-6595	재건축
금호산업(주)	7	경기 구리시 인창동	28-32	235	02-6303-0903	도급
풍림산업(주)	7	경기 남양주시 차산리 63-1	25-39	763	02-528-6424	도급
임광토건(주)	7	경기 안성시 공도면 마정리	32-45	444	02-761-4123	조합
경남기업(주)	7	경기 용인시 성북동 452(1차)	33-48	816	02-2210-0861	도급
현대건설(주)	7	경기 이천시 갈산동 642	32-53	323	02-746-2664	도급
삼부토건(주)	7	경기 화성시 동탄지구 2-8블럭	32-33	732	02-3706-2588	도급
(주)대우건설	7	경기 화성시 태안읍 반월리 40	25-33	570	031-283-0336	도급
두산산업개발(주)	8	경기 광명시 철산동	24-43	900	080-541-2323	재개발
벽산건설(주)	8	경기 광주시 장지동 산45	28-32	502	02-767-5288	도급
두산산업개발(주)	8	경기 남양주시 녹촌리	31	385	080-541-2323	도급
경남기업(주)	8	경기 남양주시 와부읍 덕소리 453	26-33	168	02-2210-0861	도급
신동아건설(주)	8	경기 남양주시 지금동 384-4	22-34	186	02-709-7307	도급
(주)부영	8	경기 동두천시 생연 1블럭	23-32	938	02-3774-5500	임대
금호산업(주)	8	경기 성남시	23-42	507	02-6303-0803	재건축
대림산업(주)	8	경기 오산시 원동 360	27-52	2,372	080-783-3000	도급
LG건설(주)	8	경기 용인시 성북동 산68-1	33-61	3,468	02-728-1734	도급
성원산업개발(주)	8	경기 용인시 풍덕천동	33-43	431	02-3404-2100	조합
(주)신일건설	8	경기 평택시 비전동	33	75	02-2056-1904	재건축
금강종합건설(주)	8	경기 평택시 지산동 652-3	33-53	506	02-513-5560	도급
두산산업개발(주)	8	경기 화성시 반달마을	33-49	1,146	080-541-2323	분양



하반기 주택분양계획

업체명	분양월	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
성원건설(주)	9	경기 고양시 덕양구 토당동	33-34	166	02-3404-2089	주상복합
삼정건설(주)	9	경기 광주시 경안동 38-63	34-44	299	02-3487-0607	주상복합
쌍용건설(주)	9	경기 남양주시 퇴계원읍	23-45	604	080-011-0777	도급
코오롱건설(주)	9	경기 성남시 수정구 시흥동 282-7	65-87	52	1588-1785	도급
부건설(주)	9	경기 성남시 수정구 태평동 5091	26-35	115	031-757-2434	재건축
남광토건(주)	9	경기 수원시 권선구 오목천동	32	348	02-3011-0123	도급
현대산업개발(주)	9	경기 오산시 고현동	32-40	667	02-2008-9794	도급
성원건설(주)	9	경기 용인시 기흥읍 신갈리	9-45	468	02-3404-2092	주상복합
(주)신안	9	경기 용인시 기흥읍 하갈리 375	32-44	1,036	02-3467-1013	도급
경남기업(주)	9	경기 용인시 성북동 452(2차)	33	292	02-2210-0861	도급
LG건설(주)	9	경기 용인시 성북동 산7-6	미정	500	02-728-2217	도급
벽산건설(주)	9	경기 용인시 성북리 193-2	33-48	478	02-767-5272	도급
(주)대우건설	9	경기 화성시 동탄신도시 AC5블럭	38-60	727	02-2288-5339	도급
쌍용건설(주)	9	경기 화성시 동탄지구 2-12블럭	33	93	080-011-0777	도급
(주)한화건설	9	경기 화성시 동탄지구 2-13, 3-7블럭	33-45	1,174	02-729-4377	도급
(주)반도	9	경기 화성시 동탄지구 2-14블럭	32	581	02-563-1129	분양
대아건설(주)	9	경기 화성시 동탄지구 3-6블럭	37-46	620	02-2210-0703	도급
(주)반도	9	경기 화성시 동탄지구 3-9블럭	39-45	713	02-563-1129	분양
임광토건(주)	9	경기 화성시 봉담읍 와우리	32	517	02-522-5030	도급
현대산업개발(주)	10	경기 광주시 탄벌동	33-44	457	02-2008-9794	도급
금호산업(주)	10	경기 구리시 수택동	27-32	138	02-6303-0909	재건축
현대산업개발(주)	10	경기 군포시 대야미동	24-32	553	02-2008-9794	조합
임광토건(주)	10	경기 남양주시 호평동	22-33	445	02-456-6464	조합
LG건설(주)	10	경기 수원시 권선구 입북동 156	24-32	216	02-728-2574	도급
(주)삼호	10	경기 수원시 팔달구 우만동 533-1	24-32	123	080-535-3000	도급
현대산업개발(주)	10	경기 용인시 구성읍 동백리	41-55	314	02-2008-9794	도급
임광토건(주)	10	경기 용인시 구성읍 상하리	33-48	631	02-567-8140	조합
진흥기업(주)	10	경기 용인시 구성읍 상하리	33-52	1,174	02-772-1316	도급
삼환기업(주)	10	경기 용인시 김량장동 407-1	32-46	472	02-740-2613	분양
(주)포스코건설	10	경기 용인시 수지구 성북동	39-59	1,031	02-3457-2471	도급
LG건설(주)	10	경기 용인시 신봉동 산185	33-39	480	02-728-2217	도급
(주)삼호	10	경기 용인시 죽전동 494-5	33	213	080-535-3000	도급
이수건설(주)	10	경기 의정부시 가능동	24-32	673	02-590-6831	도급
벽산건설(주)	11	경기 광주시 역동, 장지동	33-42	1,940	02-767-5228	도급
(주)건영	11	경기 남양주시 금곡동 697-8	24-49	107	02-369-7407	분양
삼성물산(주)	11	경기 수원시 화서동 330	50-63	48	1588-3588	도급

업 체 명	분양 월	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
(주)대우건설	11	경기 안산시 고잔택지지구 88블럭	34-69	716	031-414-7799	분양
대림산업(주)	11	경기 안양시 비산동 405-12	24-45	499	080-783-3000	도급
대림산업(주)	11	경기 용인시 구성면 마북리	33-44	538	080-783-3000	도급
쌍용건설(주)	11	경기 용인시 구성읍 마북리 1차	33	162	080-011-0777	도급
쌍용건설(주)	11	경기 용인시 구성읍 마북리 2차	33	290	080-011-0777	도급
쌍용건설(주)	11	경기 화성시 봉담읍	25-42	595	080-011-0777	도급
삼성물산(주)	12	경기 과천시 중앙동 71,74	24-46	659	031-388-6930	재건축
쌍용건설(주)	12	경기 광주시 오포면	32-58	195	080-011-0777	도급
박산건설(주)	12	경기 광주시 장지동 산45	28-45	436	02-767-5288	도급
대림산업(주)	12	경기 남양주시 오남면 양지리 516	26-46	1,703	080-783-3000	도급
박산건설(주)	12	경기 수원시 권선구 입북동 104	25-44	1,443	02-767-5273	도급
두산산업개발(주)	12	경기 수원시 매탄동	19-47	1,917	080-541-2323	재건축
코오롱건설(주)	12	경기 수원시 영통구 매탄3동 990	24-47	3,849	1588-1785	재건축
쌍용건설(주)	12	경기 오산시 양산동	32	536	080-011-0777	도급
쌍용건설(주)	12	경기 용인시 구성읍 하갈리	25-51	2,376	080-011-0777	분양
LG건설(주)	12	경기 용인시 마북리 산27	32-52	433	02-728-2343	도급
강 원				7,388		
대림산업(주)	7	강원 강릉시 교동 산29-1	34-56	400	080-783-3000	도급
성원산업개발(주)	7	강원 고성군 고성읍 송포리	28-34	196	02-3404-2111	도급
한신공영(주)	7	강원 원주시 개운동 449	25-44	762	02-3393-3320	재건축
대우자동차판매(주)	8	강원 원주시 단계동 95-4	33-47	760	032-540-3751	도급
신성건설(주)	8	강원 원주시 단구동 126-2	24-45	315	032-420-1373	재건축
한신공영(주)	8	강원 춘천시 요선동 200	23-49	364	02-3393-3338	재건축
대우자동차판매(주)	8	강원 춘천시 퇴계동 431-8	24-71	759	032-540-3753	도급
현대건설(주)	9	강원 강릉시 홍제동 114-1	32-53	495	02-746-2664	도급
(주)포스코건설	9	강원 원주시 판부면 서곡리	43-55	342	02-3457-2564	도급
두산산업개발(주)	9	강원 춘천시 동면	33-61	680	080-541-2323	도급
(주)포스코건설	9	강원 춘천시 후평동	21-63	1,818	02-3457-2321	재건축
현대산업개발(주)	11	강원 춘천시 동면 동구 장학리	33-47	497	02-2008-9794	도급
충 북				5,185		
(주)태영	7	충북 청주시 흥덕구 신봉동 177	33-53	445	02-3270-6805	도급
현대산업개발(주)	7	충북 충주시 연수동 625-1	35-54	538	02-2008-9794	분양
(주)대원	9	충북 청주시 사창동 286-3	25-44	813	043-273-2094	재건축
계룡건설산업(주)	10	충북 청주시 산남3택지지구 3-1블럭	미정	630	042-480-7235	분양
(주)대우건설	11	충북 청주시 산남택지지구 2-2블럭	27-33	863	02-2288-5339	분양
(주)대원	11	충북 청주시 산남택지지구2-1,3-3블럭	35	1,250	02-6677-1000	분양



하반기 주택분양계획

업 체 명	분양 월	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
(주)부영	11	충북 청주시 용암 4-2-3블럭	35	320	02-3774-5500	임대
(주)부영	11	충북 청주시 용암 7-2블럭	35	326	02-3774-5500	임대
총 남				17,285		
삼환기업(주)	7	충남 아산시 방축동 135	35-46	256	02-740-2633	도급
LG건설(주)	7	충남 아산시 배방면 갈매리 101	33-57	1,875	02-728-2574	도급
(주)대우건설	7	충남 아산시 배방면 공수리 265-2	30-48	893	041-558-7177	도급
롯데건설(주)	7	충남 아산시 배방면 복수리 7	24-45	720	02-3480-9114	도급
현대산업개발(주)	7	충남 아산시 풍기동 240-1	34-54	869	02-2008-9794	분양
(주)대우건설	7	충남 천안시 쌍용동 405-3	32-41	291	041-558-7177	도급
코오롱건설(주)	7	충남 홍성군 홍성읍 옥암리 251-5	28-45	569	1588-1785	도급
한라건설(주)	8	충남 서산시 동문동	32-45	853	02-3434-5114	분양
LG건설(주)	8	충남 아산시 배방면 복수리 346	33-44	720	02-728-2325	도급
진흥기업(주)	8	충남 태안군 남문리	33-46	96	02-772-1316	분양
금호산업(주)	9	충남 계룡시 두마면	32-43	915	02-6303-0901	도급
(주)중앙건설	9	충남 서산시 석림동 426-1	33-46	431	02-3271-8300	도급
(주)중앙건설	9	충남 아산시 배방면 복수리 361-1	27-33	430	02-3271-8300	도급
이수건설(주)	9	충남 아산시 풍기동	32-45	1,327	02-590-6669	도급
(주)부영	9	충남 천안시 성환 2차	23-32	414	02-3774-5500	임대
벽산건설(주)	9	충남 천안시 청당동 143-5	28-51	1,699	02-767-5230	도급
(주)대우건설	10	충남 아산시 모종동 422-2	33	454	02-2288-3855	도급
한신공영(주)	10	충남 천안시 불당동 714	66-96	186	02-3393-3315	주상복합
(주)포스코건설	11	충남 계룡시 두마면 두계리	33-55	1,160	02-3457-3039	도급
삼부토건(주)	11	충남 아산시 신창지구	34-64	1,768	02-3706-2335	도급
한라건설(주)	11	충남 천안시 옹곡동	33-54	1,130	02-3434-5114	도급
(주)동양고속건설	12	충남 천안시 성거읍 저리	28-34	229	02-3420-9520	분양
전 북				5,630		
금호산업(주)	8	전북 전주시 인후동	24-52	1,549	02-6303-0814	재건축
두산산업개발(주)	8	전북 전주시 인후동	24-52	775	080-541-2323	재건축
LG건설(주)	10	전북 전주시 덕진구 승천동1가 616	33-49	940	02-728-3688	도급
진흥기업(주)	10	전북 전주시 덕진구 호성동	33-57	782	02-772-1316	분양
(주)중앙건설	11	전북 전주시 덕진구 금암동 1564	24-52	602	02-3271-8300	재건축
(주)건영	12	전북 군산시 지곡동 37-1	33-57	982	02-369-7416	분양
전 남				3,752		
(주)신안	8	전남 목포시 용해동 126	13-48	1,472	02-3467-1012	재건축
(주)부영	9	전남 여수시 안산동 440	23-32	784	02-3774-5500	임대
(주)부영	9	전남 여천시 학동 111	23-31	416	02-3774-5500	임대



업 체 명	분양 월	건설위치	평형	세대수	문의전화	비고
삼환기업(주)	11	전남 순천시 매곡동 463	13-53	1,080	02-740-2616	재건축
		경 북		5,305		
대우자동차판매(주)	7	경북 울진군 읍내리 629	24-32	256	032-540-3751	도급
(주)부영	9	경북경산시 백천동 백천지구 1블럭	23-32	872	02-3774-5500	임대
현대산업개발(주)	9	경북 포항시 창포동	37	133	02-2008-9794	분양
SK건설(주)	9	경북 포항시 효자동	35-54	1,181	02-553-5114	도급
(주)대우건설롯데건설(주)	10	경북 구미시 송정동 1	17-51	2,863	054-444-2701	재건축
		경 남		10,115		
(주)대우건설	7	경남 김해시 석동 509-2	35-52	647	055-544-1888	도급
(주)부영	8	경남 김해시 북부 22-2블럭	23-32	952	02-3774-5500	임대
한일건설(주)	8	경남 양산시 웅상읍 평산리	26-33	1,685	02-527-7264	도급
SK건설(주)	9	경남 거제시	24-34	558	02-553-5114	조합
(주)삼환까무	9	경남 김해시 외동 904-2	24-32	162	02-769-6192	도급
(주)부영	9	경남 김해시 장유 4-5블럭	30	794	02-3774-5500	분양
벽산건설(주)	9	경남 마산시 월포동 1-1	24-48	704	02-767-5249	재건축
화성산업(주)	9	경남 양산시 웅상읍 명곡토지구획지구	30-53	1,370	053-760-3802	분양
(주)포스코건설	10	경남 김해시 장유면 무계리	34	243	02-3457-2631	도급
(주)대우건설	10	경남 양산시 웅상읍 삼호리 861	30-35	987	031-2288-3467	도급
현대건설(주)	11	경남 양산시 동면 금산리 851	33-46	439	02-746-2664	도급
현대건설(주)	11	경남 양산시 웅상읍 주남토지구획지구	32-47	720	02-746-2664	도급
(주)효성	12	경남 양산시 양산물금지구 26블럭	25-44	854	02-707-4447	분양

* 자료 : 한국주택협회