

### 협회 임원간담회 개최

협회는 지난 5월 28일(토), 천안시 목천읍에 소재한 우정힐스 컨트리클럽에서 임원간담회를 개최하여 최근의 수도권 및 지방에서의 분양시장 동향과 주택업계 현안에 대한 의견을 교환하였다. 이날 간담회에는 이방주 회장을 비롯한 이용구 부회장(대림산업(주) 사장), 민경조 부회장(코오롱건설(주) 사장) 등 협회 임원 12명이 참석하였으며, 간담회를 마치고 부부동반으로 체육행사를 가졌다.

### 협회 주택전문위원회 개최

협회는 지난 5월 23일(월), 협회 회의실에서 김정호 위원장(KDI국제정책대학원 교수)을 비롯한 주택전문위원과 김종철 상근부회장 등 협회관계자가 참석한 가운데 주택전문위원회를 개최하였다.

이날 회의에서 자문위원들은 “현재의 주택시장이 일시적으로 안정세를 유지하고 있으나 수급불균형으로 인한 불안정요인을 내포하고 있다”는 데 인식을 같이 하였고 “업계에서는 정부의 부동산정책방향과 더불어 부동산시장 여건을 예의 주시할 필요가 있다”고 지적하였다.

한편, 오는 9월경 우리협회가 개최하는 「주택공급 활성화 방안」 세미나에서 발표할 주제로 「민간택지공급 확대방안」과 「공공기관 이전이 주택시장에 미치는 영향」을 선정하고 토론자로는 관계부처는 물론 주택전문가, 시민단체, 지방의 학계인사 등 다양한 인사를 참여시키는 것이 좋겠다는 의견을 개진하였다.

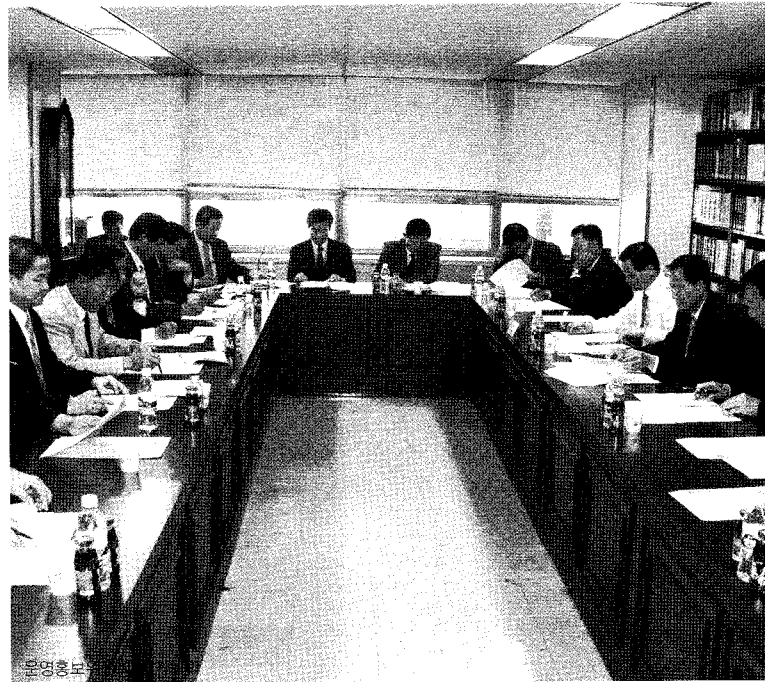
### 건설교통부, 우리협회 정관변경 인가

지난 3월 23일 정기총회의 의결을 거쳐 건설교통부에 변경인가를 요청한 정관이 5월 17일부터 시행된다. 건설교통부는 이사의 수를 25인 이내로 확대하고 이사회의

의결사항인 회원의 가입·탈퇴 규정을 삭제하는 정관변경인가를 주택법 제82조제2항 규정에 따라 공고하고 공고한 날부터 시행토록 하였다.(건설교통부공고제2005-145호)

한편, 협회는 지난 3월 22일 정기총회에서 임원 중 이사의 수를 20인 이내에서 25인 이내로 확대하고 회원가입을 위한 단서조항의 의결정족수를 재적이사 과반수이상의 동의로 개설하며 이사회 의결사항으로 되어있는 회원의 가입·탈퇴조항을 삭제하는 것을 주요내용으로 하는 정관변경(안)을 원안대로 의결하여 주택법 제82조제1항의 규정에 의거 주무부처인 건설교통부에 정관변경 인가를 요청한 바 있다.

### 협회 운영홍보위원회 정기회의 개최



협회는 지난 5월 10일(화), 협회 회의실에서 운영홍보위원회 5월 정기회의를 개최하였다. 이날 회의에서 협회는 보유세·양도소득세 등의 부담을 늘리고 기반시설부담금을 거둬 부동산의 개발·취득·보유에 따른 세 부담을 늘리는 것

과 공공택지와 민간택지를 늘리고 수도권 택지를 신도시 형태로 개발한다는 것을 주요내용으로 하는 '5·4 부동산 대책'과 '공동주택 하자담보책임기간 일원화'와 관련하여 집합건물법 부칙 제6조에 단서규정을 신설하여 하자담보책임기간은 주택법을 적용토록 하는 집합건물법이 지난 5. 4 임시국회에서 심의·의결되었음을 보고하였다.

또한 국무조정실 규제개혁기획단에서 추진하고 있는 '공동주택관련 규제 개선'와 관련하여 부처별로 개선과제에 대한 세부추진계획을 수립하여 오는 10월말까지 관련법령을 정비키로 하였으며, 건설교통부 규제개혁단에서 추진하고 있는 '주택산업규제 합리화 방안'에 대한 추진현황 등을 보고하였다.

한편 이날 회의에서 운영홍보위원들은 조합과 시공사가 조합원 부담을 줄이기 위해 일반분양가를 높게 책정하는 행위 근절과 업체간 과당경쟁으로 재건축을 부추기는 행위를 지양할 것을 내용으로 하는 '재건축 가격 안정'에 적극 동참키로 하였으며, 규제완화와 관련하여 업계의 애로사항과 규제사항 등을 지속적으로 발굴하여 개선토록 노력해 줄 것을 협회에 당부하였다.

협회는 지난 5월 11일(수)부터 임직원 대상으로 전산교육을 실시하고 있다. 이번에 실시하는 전산교육은 전산프로그램에 대한 실무활용 능력 배양을 목적으로 마련한 교육과정으로 외부강사를 초빙하여 6월 중순까지 매주 수요일과 목요일 두개반으로 편성하여 교육할 예정이다.

협회는 교육과목으로 실무활용 빈도가 높은 한글2005와 파워포인트2000을 선정하여 교육하고 있으며, 향후 체계적이고 지속적인 전산교육을 통하여 임직원의 전산프로그램 실무활용 능력을 고양시킬 예정이다. ☺

## 임직원 전산교육 실시

