

2015년 수주 7조원, 매출 6조원

글로벌 톱 30위 건설사 도약

기본에 충실하고 원칙을 지키는 투명경영을 목표로 하는 포스코건설의 윤리규범은 기본책무, 고객 및 거래처, 주주, 임직원, 국가와 사회 등 5가지로 구분해 고객존중의 경영, 협력사와의 파트너십 구축, 임직원의 기본윤리, 준법과 사회적 책임 등을 주요 골자로 담고 있다. 또한 초일류 건설회사로서의 위상을 확립하고, 매출 3조원 달성을 공고히 하기 위해 사업수행 체제를 혁신하고 선진화해 갈 계획이다.

과 노하우 및 경험인력을 통합 운영함으로써 E&C (Engineering & Construction) 기술력을 제고하고, 우리나라 건설산업 발전에 기여코자 1994년 12월 1일 출범한 시공능력 7위의 종합 건설회사이다.

2004년 말 기준 자기자본비율 44.2%, 기업어음 최고신용등급(A1) 보유 등 우수한 재무구조와 신용등급을 갖추고 있는 포스코건설은 제철분야의 첨단 엔지니어링 기술력을 바탕으로 환경, 에너지 등의 플랜트 분야와 도시개발, 대규모 SOC사업, 초고층 인텔리전트 빌딩 등의 건축사업 및 주택사업에 이르기까지 다양한 영역에서 역량을 발휘하고 있다.

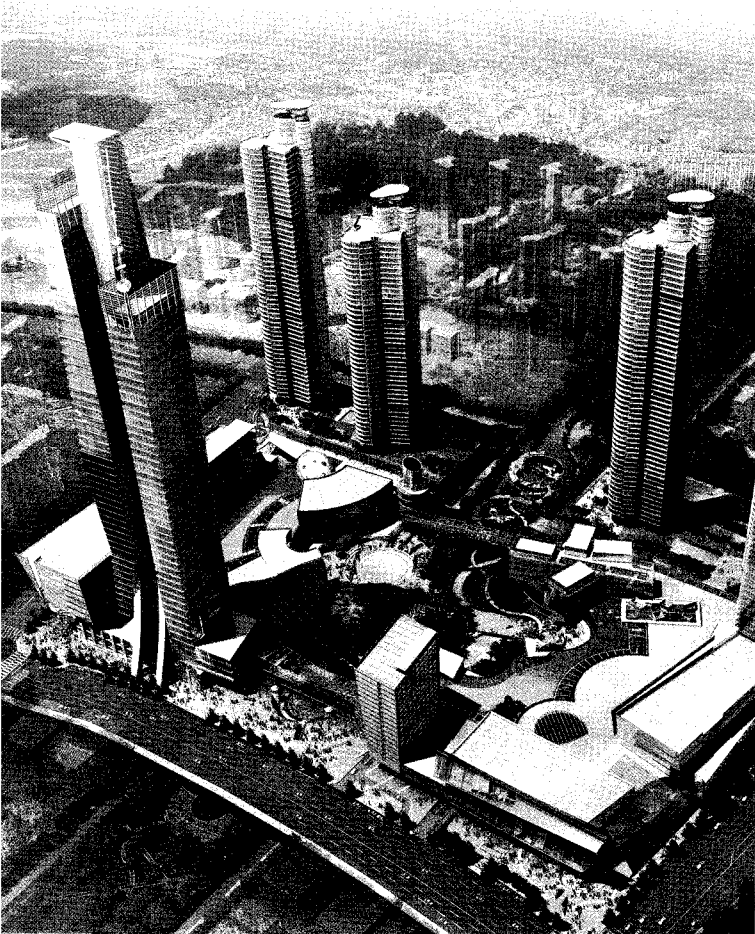
특히, 포스코가 세계 최고의 경쟁력을 갖춘 철강기업의 명성을 이어갈 수 있도록 포항과 광양제철소의 설비를 지속적으로 신예화 해 감으로써 효율성을 높이고 있다.

또한 미래의 수익 원천이 될 수 있는 신시장 개척을 위해 인천 송도신도시 및 화성 동탄신도시 등 도시개발 사업과 미래의 새로운 교통수단으로 자리잡을 경전철사업에도 적극 진출하고 있다.

토목분야에서는 국내 최장의 해상교량인 총연장 7.4Km의 부산 광안대교와 우리나라 최초의 민자사업으로 진행된 인천국제공항 고속도로 건설에 참여했다.

이밖에도 고속도로 확장공사(경부, 중부내륙, 동해 고속도로 등), 항만공사(마산, 아산, 부산 등), 철도공사(인천국제공항철도, 경부선, 장항선, 경의선 등), 교량공사 등에서도 능력을 인정받고 있다.

초고층 인텔리전트 빌딩을 비롯한 건축분야에서 수준 높은 기술을 보유하고 있는 포스코건설은 1995년 대한민국 건축문화대상을 수상한 포스코센터를 건설했으며, 2000년 베트남 정부로부터 Golden Quality Medal을 수상한 베트남 최초의 철골조 주상복합빌딩인 호치민의 DIAMOND PLAZA와 2000년 중국 상하이시 건축금상을 수상한 POS-PLAZA도 건설했다.



동탄 신도시 조감도

1994년 12월 1일 출범한 시공능력 7위의 종합 건설회사

포스코건설(POSCO Engineering & Construction Co., Ltd)은 지난 35년간 세계 최고의 경쟁력을 갖춘 포항과 광양의 제철소 건설과정에서 축적한 플랜트 엔지니어링 기술

인천 송도국제도시 더샵퍼스트월드 (the# 1st World) 눈여겨 볼만

포스코건설은 1970년대부터 포항과 광양에 2만 여 세대에 달하는 사원아파트를 건설한 경험을 바탕으로 1996년 7월에 서울 광장동에 국내 최초의 철골조 아파트인 상록타워를 선보이는 등 주택분야에서도 많은 실적을 보유하고 있다.

더샵(the#) 브랜드로 잘 알려져 있는 포스코건설은 1999년 10월에 서울 도곡동에 고급 아파트인 포스코트를 분양하면서 일반고객과 첫 인연을 맺은 후 분당의 파크뷰, 부산의 the# 센텀파크, 서울의 the# 스타시티 등 2004년까지 2만 6천여 세대의 주택을 공급했으며, 2005년에는 1만 4천여 세대의 고품격 아파트를 공급할 계획이다.

2005년의 눈 여겨 볼 만한 분양사업은 인천 송도국제도시에 들어설 주상복합아파트 '더샵 퍼스트월드(the# 1st World)' 를 들 수 있다.

the# 퍼스트월드는 64층 규모의 초고층 타워형 건물 4개동을 포함해 모두 12개 동으로 구성되며, 아파트 1596세대와 오피스텔 1058실로 이루어져 있다.

송도국제도시의 핵심이 되는 국제업무지구에 들어서는 만큼 이 지역의 명성에 걸맞게 미려한 외관 설계가 도입되며, 단지 내에는 폭 16미터, 길이 350미터의 중앙수로와 수경공간이 설치된다. 또한 단지내 녹지율이 31% 이상으로 기존의 아파트와는 비교할 수 없는 친환경 주거단지로

조성될 예정이다.

인근에는 유치원생부터 고등학생까지 2100명을 수용할 수 있는 국제학교2개소, 국제병원, 골프장, 미술관, 문화센터, 중앙공원, 아시아트레이드타워(65층) 등 국제도시를 이룰 기반시설이 들어설 예정이다.

국내 최초로 적용하는 수냉식 냉방시스템은 고급호텔 수준의 프리미엄급 공조방식으로 입주자에게 질 높은 공기를 제공할 뿐 아니라 입주자의 건강을 지속적으로 관리해 주는 '유비쿼터스 헬스 케어 시스템'도 최초로 적용하여 입주자에게 국내 최고 병원의 수준 높은 의로서비스를 제공할 예정이다. 이 밖에도 서울 상도동을 비롯해 춘천, 전주 등 전국에서 the#아파트를 공급할 계획이다.

음악 기호인 "# 을 통해 삶의 질을 반올림 하는 더샵 아파트 포스코건설은 반음 올림을 뜻하는 음악 기호인 # 을 통해 '삶의 질이 반올림 된다', '고객에 앞서 반보 더 먼저 생각한다' 는 두 가지 의미의 아파트 브랜드 '더샵(the#)' 을 통해 고객의 신뢰를 쌓아 가고 있다.

the#은 보이지 않는 부분까지 세심한 사공이 중요하며, 포스코건설이 짓는 아파트는 적어도 3대까지는 살 수 있어야 한다는 철학과 과학적인 설계가 밑바탕이 되어있다. 또한 기존의 공동주택에서 간과할 수 있는 작은 공간에서부터 크기는 배치에 이르기까지 편리성, 실용성, 안정성을 개선하여 주거환경의 질적 향상은 물론 심리적 욕구까지도 충족시킨 인간중심의 주거공간을 지향하고 있다.



분당 파크뷰 전경



대치동 the#전경



분당 파크뷰내 조경

the# 아파트는 개개인의 독특한 개성이 중시되는 사회변화에 발맞춰 변화하는 라이프 스타일을 수용할 수 있는 새로운 개념의 평면과 차별화 된 인테리어 디자인을 지속적으로 개발해 '살수록 가치를 느끼는 명품 아파트'라는 이미지를 추구하고 있다.

아울러 the#에 인간중심의 설계를 가미한 어고노믹스 디자인을 적용하여 사람이 중심이 되는 주거공간을 공급한다는 기본 철학을 가지고 있다.

2005년 수주 4조 300억원, 매출 3조 500억원 목표

2005년 국내 건설수주 총액은 전년보다 1% 정도 줄어든 84조 3000억원으로 전망되고, 건설투자도 감소세로 반전될 것으로 예상되며, SOC 투자는 1% 정도 늘어나는 수준에 불과할 것으로 보여 건설업계의 물량난을 가중시킬 것으로 우려된다. 민간부문 역시 부동산 정책의 혼선으로 시장의 정상적인 기능이 왜곡돼 침체가 가속화될 것으로 예상된다.

이에 따라 포스코건설은 2005년 수주목표를 전년 수준인 4조 300억원으로 매출은 3조 500억원으로 설정했다. 그리고 이를 달성하기 위해 ▷최적사업 포트폴리오 조기 실현 ▷원가경쟁력 강화 ▷사업수행체제 선진화를 운영목

표로 설정했다.

포스코건설은 최적의 사업구조를 통한 기업가치 극대화를 위해 2009년까지 플랜트, 토목, 건축사업을 각각 40%, 30%, 30%의 비율로 포트폴리오를 구성하기로 했다. 올해는 이 목표를 달성하기 위한 원년으로 삼아 공공토목, 민자 SOC 수주를 강화하고 전략적 육성사업에 대한 시장진출 기반을 확보하는 한편, 해외사업 수주 증대와 수익성을 확보해 간다는 전략이다

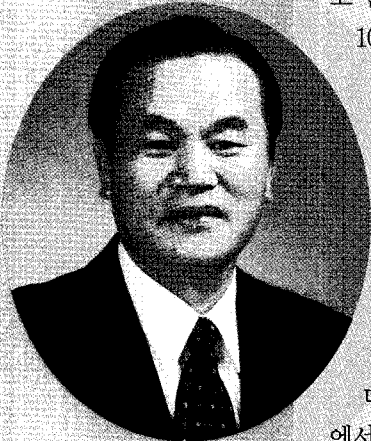
포스코건설의 중장기 전략의 한 축은 글로벌 수준의 핵심역량을 확보하는 것이며, 핵심역량의 가장 중요한 요소는 원가 경쟁력을 강화하는 것이다.

포스코건설은 원가경쟁력 강화를 위해 전략 및 주력상품별 핵심기술을 확보하고, 핵심분야별 전문인력을 확보, 육성함은 물론 적극적인 원가절감 운동을 전사적으로 추구하여 2005년을 '원가혁신의 원년'이 되도록 한다는 방침이다.

또한 초일류 건설회사로서의 위상을 확립하고, 매출 3조 원 수행체제를 공고히 하기 위해 사업수행 체제를 혁신하고 선진화해 갈 계획이다.

이를 달성하기 위한 일환으로 고객만족도를 제고하고, 프로젝트 관리/지원 시스템을 개선하며, Risk Management System을 강화하는 한편, 일하는 방식의 일대 혁신을 이루겠다는 전략이다. ☺

한수양 사장의 확고한 경영철학을 바탕으로 초일류 건설사 도약



한수양 사장

포스코건설은 한수양 사장의 확고한 경영철학인 윤리경영을 실천하여 부실시공을 근절하고 믿을 수 있는 공사품질을 구현하기 위해 최선의 노력을 기울이고 있다. 이는 2003년 7월 10일 윤리규범을 대내외에 공식적으로 선포한데서도 잘 알 수 있다.

기본에 충실하고 원칙을 지키는 투명경영을 목표로 하는 포스코건설의 윤리규범은 기본채무, 고객 및 거래처, 주주, 임직원, 국가와 사회 등 5가지로 구분해 고객존중의 경영, 협력사와의 파트너십 구축, 임직원의 기본윤리, 준법과 사회적 책임 등을 주요 골자로 담고 있다. 또한 7가지 행동준칙에는 고객과의 거래, 이해관계 상충, 회사자산의 보호, 정보보호 및 공유, 직장인의 자세, 건전한 사회생활, 윤리규범 준수 등의 구체적인 실천방안이 포함됐다.

포스코건설의 윤리경영은 선언적 차원이 아니라 실질적인 정착을 위해 이루어지고 있다. 특히 협력회사의 적극적인 이해와 협조가 선행되어야 하기 때문에 입찰 및 계약 과정에서 비윤리적 행위를 하는 업체와는 그 정도에 따라 거래 물량을 축소하거나 거래 관계를 단절하는 '윤리규범 특별약관 제도'를 2004년 8월 10일부터 시행하고 있다. 또한 2004년 8월 31일부터는 직원들의 경각심을 일깨우기 위해 금품수수 등 비윤리적인 사례를 신고하면 최고 5000만원까지 보상금을 지급하는 '비윤리 행위 신고보상 제도'를 시행하고 있다.

이외에도 명절 선물 안주고 안받기 운동, 사이버교육 실시 등의 활동을 지속한 결과 2003년 12월에 산업자원부가 윤리경영 지표를 바탕으로 매출액 기준 100대 기업과 영업이익 기준 20대 기업, 그리고 24개 공기업을 대상으로 윤리경영수준을 평가한 결과, 종업원과의 긍정적인 관계를 설정한 정도를 평가하는 '작업장 부문'과 기업의 재무정보에 대한 공정공시 정도를 평가하는 '자본시장 부문'에서 윤리경영 우수기업으로 평가받았다. 또한 2005년 2월 3일에는 산업자원부와 산업정책연구원이 공동으로 실시한 '주요기업의 윤리경영 실태조사'에서 윤리경영 우수기업으로 선정되기도 했다.

한수양 사장은 윤리경영 외에도 품질경영과 열린 경영을 경영철학으로 삼고 있다. 포스코건설은 소비자에게로 내보내는 작품들을 통해 진정한 일류기업의 평가를 받고자 품질향상을 위한 완벽한 시스템을 구축하는데 모든 노력을 경주하고 있다. 비록 일의 속도가 지체되고 공정이 늘어난다고 해도 참으로 '살기 좋은 집', '튼튼한 건물', '우수한 시설'을 짓는 것이야말로 사회와 고객에게 봉사하는 기업 본연의 자세임을 늘 마음 속 깊이 새기고 있다.

아울러 전 임직원이 정보를 공유하고 그 정보를 바탕으로 임직원 스스로가 발전을 이룰 수 있도록 자율권을 부여하여, 개방적이고 격의없는 대화와 교류를 통해 개인의 창의력을 극대화하는 열린 경영을 지향하고 있기도 하다.

이와 같은 한수양 사장의 경영철학이 포스코건설 전 임직원의 행동양식으로 통일되어 나타나고 있으며, 이는 포스코건설의 10년 후 자화상인 수주 7조원, 매출 6조원 규모의 글로벌 톱 30위의 세계적인 건설회사로 거듭나는 밑거름이 되고 있다. ☉