

2004년 건축허가 현황(11월)

■ 용도별

(단위 : 동, 제곱미터)

구 분		당월 (11월)			누계 (1~11월)		
		2003년	2004년	증가율	2003년	2004년	증가율
계	동 수	11,412	11,596	1.6%	153,860	129,025	-16.1%
	연면적	8,993,867	9,744,117	8.3%	128,510,144	99,324,182	-22.7%
주거용	동 수	3,887	3,136	-19.3%	58,261	42,044	-27.8%
	연면적	3,779,292	3,793,888	0.4%	55,335,381	38,911,002	-29.7%
상업용	동 수	3,809	3,342	-12.3%	51,098	40,415	-20.9%
	연면적	3,034,769	2,312,003	-23.8%	42,104,175	28,726,603	-31.8%
공업용	동 수	1,345	1,821	35.4%	18,482	18,851	2.0%
	연면적	781,285	1,743,327	123.1%	13,537,999	13,519,781	-0.1%
문교및 사회용	동 수	610	968	58.7%	7,059	7,956	12.7%
	연면적	591,280	683,413	15.6%	7,235,033	7,641,815	5.6%
기 타	동 수	1,761	2,329	32.3%	18,960	19,759	4.2%
	연면적	807,241	1,211,486	50.1%	10,297,556	10,524,981	2.2%

■ 구조별

(단위 : 동, 제곱미터)

구 분		당월 (11월)			누계 (1~11월)		
		2003년	2004년	증가율	2003년	2004년	증가율
계	동 수	11,412	11,596	1.6%	153,904	129,025	-16.1%
	연면적	8,993,867	9,744,117	8.3%	128,510,144	99,324,182	-22.7%
철근 철골조	동 수	9,697	10,155	4.7%	133,924	111,704	-16.6%
	연면적	8,840,001	9,619,482	8.8%	126,492,524	97,568,610	-22.9%
조적조	동 수	1,554	1,252	-19.4%	18,104	15,216	-16.0%
	연면적	135,559	104,299	-23.1%	1,656,372	1,392,639	-15.9%
목 조	동 수	153	189	23.5%	1,785	2,103	17.8%
	연면적	17,912	20,336	13.5%	350,739	362,397	3.3%
기 타	동 수	8	0	-100.0%	91	2	-97.8%
	연면적	395	0	-100.0%	10,509	536	-94.9%

■ 시도별

(단위 : 동, 제곱미터)

구 분		당월 (11월)			누계 (1~11월)		
		2003년	2004년	증가율	2003년	2004년	증가율
계	동 수	11,412	11,596	1.6%	153,860	129,025	-16.1%
	연면적	8,993,867	9,744,117	8.3%	128,510,144	99,324,182	-22.7%
수도권	동 수	3,416	4,023	17.8%	57,034	43,818	-23.2%
	연면적	3,686,222	4,564,173	23.8%	66,146,938	48,362,412	-26.9%
서울	동 수	713	735	3.1%	16,943	8,110	-52.1%
	연면적	937,617	1,321,705	41.0%	25,299,320	12,069,165	-52.3%
인천	동 수	352	323	-8.2%	5,108	4,264	-16.5%
	연면적	489,892	540,606	10.4%	7,832,493	6,212,226	-20.7%
경기도	동 수	2,351	2,965	26.1%	34,983	31,444	-10.1%
	연면적	2,258,713	2,701,862	19.6%	33,015,125	30,081,021	-8.9%
지방	동 수	7,996	7,573	-5.3%	96,826	85,207	-12.0%
	연면적	5,307,645	5,179,944	-2.4%	62,363,206	50,961,770	-18.3%
부산	동 수	516	408	-20.9%	6,570	4,503	-31.5%
	연면적	972,731	578,172	-40.6%	9,544,542	4,818,792	-49.5%
대구	동 수	521	383	-26.5%	7,491	4,853	-35.2%
	연면적	686,563	933,275	35.9%	6,907,982	5,058,950	-26.8%
광주	동 수	298	282	-5.4%	3,667	3,004	-18.1%
	연면적	301,359	189,063	-37.3%	4,518,898	2,016,931	-55.4%
대전	동 수	305	230	-24.6%	4,977	3,087	-38.0%
	연면적	263,029	192,065	-27.0%	5,194,206	2,968,729	-42.8%
울산	동 수	373	218	-41.6%	4,152	3,265	-21.4%
	연면적	172,944	84,561	-51.1%	1,807,512	1,850,754	2.4%
강원	동 수	586	542	-7.5%	7,879	7,098	-9.9%
	연면적	281,647	301,075	6.9%	4,080,337	3,689,451	-9.6%
충북	동 수	542	818	50.9%	6,616	7,996	20.9%
	연면적	283,096	548,610	93.8%	3,032,045	4,934,867	62.8%
충남	동 수	788	903	14.6%	8,628	10,498	21.7%
	연면적	762,421	865,651	13.5%	5,830,559	8,304,577	42.4%
전북	동 수	602	578	-4.0%	7,193	5,935	-17.5%
	연면적	197,485	185,519	-6.1%	2,936,869	2,284,254	-22.2%
전남	동 수	696	591	-15.1%	7,747	6,933	-10.5%
	연면적	223,358	267,734	19.9%	2,908,291	2,852,759	-1.9%
경북	동 수	1,097	1,204	9.8%	13,994	12,514	-10.6%
	연면적	423,696	471,096	11.2%	5,962,233	5,101,348	-14.4%
경남	동 수	1,259	1,147	-8.9%	13,594	12,203	-10.2%
	연면적	555,688	420,455	-24.3%	7,695,760	6,037,780	-21.5%
제주	동 수	413	269	-34.9%	4,318	3,318	-23.2%
	연면적	183,628	142,668	-22.3%	1,943,972	1,042,578	-46.4%

건축사사무소 등록현황

(사 : 사무소수, 회 : 회원수)

2004년 11월말

구 분	개 인 사 무 소														법 인 사 무 소														용역 사무소	합 계		비율(%)						
	1인		2인		3인		4인		5인이상		소 계		1인		2인		3인		4인		5인		6인		7인		8인이상							소 계				
	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회	사	회						사	회			
합계	5,078	5,078	232	462	30	92	2	8	0	0	5,342	5,640	1,436	1,436	272	538	88	265	24	96	15	75	8	48	5	35	6	54	1,854	2,547	9	9	7,205	8,196	100.0%	100.0%		
서울	1,253	1,253	68	136	17	53					1,338	1,442	849	849	166	332	56	168	16	64	7	35	5	30	5	35	4	35	1,108	1,548	8	8	2,454	2,998	34.1%	36.6%		
부산	529	529	29	58	3	9					561	596	64	64	13	26	6	18	3	12	4	20	2	12					92	152			653	748	9.1%	9.1%		
대구	427	427	32	64	4	12	2	8			465	511	41	41	19	38	5	15					2	10					67	104			532	615	7.4%	7.5%		
인천	227	227	3	6							230	233	44	44	7	13													51	57			281	290	3.9%	3.5%		
광주	193	193	3	6							196	199	33	33	11	22	3	9	3	12					1	6			51	82			247	281	3.4%	3.4%		
대전	207	207	18	36	3	9					228	252	25	25	6	12	2	6									1	11	34	54			262	306	3.6%	3.7%		
울산	150	150	6	12	1	3					157	165	15	15	2	4	2	6											19	25			176	190	2.4%	2.3%		
경기	643	643	27	52							670	695	217	217	26	47	8	25					1	5					252	294			922	989	12.8%	12.1%		
강원	155	155	5	10							160	165	23	23	3	6													1	5	27	34			187	199	2.6%	2.4%
충북	160	160	9	18							169	178	18	18	6	12	1	3	1	4							1	8	27	45			196	223	2.7%	2.7%		
충남	149	149	3	6							152	155	30	30																	33	40			185	195	2.6%	2.4%
전북	179	179	3	6							182	185	20	20	3	6	1	3													24	29			206	214	2.9%	2.6%
전남	131	131									131	131	9	9																	10	12			141	143	2.0%	1.7%
경북	263	263	10	20	1	3					274	286	26	26	1	2	1	3													28	31	1	1	303	318	4.2%	3.9%
경남	309	309	15	30	1	3					325	342	16	16	9	18															25	34			350	376	4.9%	4.6%
제주	103	103	1	2							104	105	6	6																	6	6			110	111	1.5%	1.4%

건축사회별 회원현황

구 분	회 원				준회원
	건축사	2급	계	비율	
합 계	8,186	10	8,196	100.0%	27
서울	2,995	3	2,998	36.6%	15
부산	747	1	748	9.1%	8
대구	615	0	615	7.5%	0
인천	290	0	290	3.5%	0
광주	281	0	281	3.4%	0
대전	305	1	306	3.7%	0
울산	190	0	190	2.3%	0
경기	987	2	989	12.1%	2
강원	199	0	199	2.4%	0
충북	223	0	223	2.7%	1
충남	192	3	195	2.4%	0
전북	214	0	214	2.6%	0
전남	143	0	143	1.7%	0
경북	318	0	318	3.9%	1
경남	376	0	376	4.6%	0
제주	111	0	111	1.4%	0

사무소형태별 회원현황

구 분	개인사무소	법인사무소	용역사무소	합 계	비 고
회 원 수	5,640	2,547	9	8,196	
비 율	68.8%	31.1%	0.1%	100.0%	
사무소수	5,342	1,854	9	7,205	
비 율	74.1%	25.7%	0.1%	100.0%	

2004년도 건축사지 총 목차

04년 01월호(통권417호)

신년사	이세훈	16
칼럼	우리가 우리를 위해 해야 할 일	장양순 18
건축만평	유원재	21
회원작품	서울대학교 농업생명과학대학	이영희 · 정영균 22
	안산 제일교회 제2교육관	윤덕찬 30
	립스코스모 처과	임재용 38
	분당 예수스망 선교원	최동규 · 김은수 46
	협양장애인복지관	문철수 54
작품노트	영양교회	김종복 60
특집 I	설계 · 감리제도 이대호 좋은가	64
연재	공간 클럽 - 08	이재훈 84
기고	설계, 감리 기술진흥 및 목양건축에 관한 공평화를 듣고	이종업 90
	부산지갈치 시장 현대화 현상설계 심사를 하면서	이영복 92
특집 II	대한건축사협회 회원 신축 현상설계	94
건축마당	건축계소식	124
	해외잡지동향	128
	2003년 총 목차	133

04년 02월호(통권418호)

칼럼	도시경관과 공공건축물	정석희 16
시론	정관 개정 2002와 2004	장양순 18
건축만평	유원재	23
회원작품	고촌중앙교회	박영준 24
	나눔의 교회	이용우 34
	지구촌교회	박홍규 · 김성락 42
	경기북부 일시보호소 / 의정부영어원	최동규 48
	지족동 주택 · 루스	서범철 · 김용각 58
작품노트	의정부 광명교회	최동규 64
기고	이집트여행기	오동희 68
	이제는 건강한 목재환경교실이다	류재경 82
연재	공간 클럽 - 09	이재훈 86
특집	급변하는 정보화 시대의 건축사사무소	90
건축마당	건축계소식	114
	법령	117
	현상설계	118
	해외잡지동향	132

04년 03월호(통권419호)

칼럼	건축대학 신입생들에게 못다 한 이야기	최완돈 16
건축만평	유원재	19
회원작품	IBS 서울호텔	박영건 + 김관석 20
	옥천유물전시관	한현호 · 지승선 28
	조린현(照隣軒)	김호만 36
	안진당	임해인 46
	분당 밴드 유진 앤 컴퍼니 사옥	홍순진 54
작품노트	구룡고등학교	조도연 60
연재	공간 클럽 - 10	이재훈 64
건축기행	평양 방문기 - 01	안길원 72
해외건축	몽골건축	BATRAYAR, Ts 76
기고	공간이 주는 여유	이상역 88
	다람살리와 달라이라마	김영수 90
건축마당	협회소식	94
	건축계소식	96
	현상설계	100
	해외잡지동향	116
	보고서	120
	법령	125



04년 04월호(통권420호)

칼럼	건축을 꿈꾸는 자	이재림 12
건축만평	유원재	15
회원작품	Best Western Premier Incheon Airport Hotel	이영희 · 정영균 16
	서초 현대 슈퍼빌	김종국 26
	우면동스튜디오	임재용 34
	행복한 교회	박대용 44
	연희동 빌라	이경훈 + 김이건축 52
작품노트	아란야(Aranjā) 설계안-경기도 광주시 K(寺)관	조인숙 56
특집	건축의 문화 · 사회적 기능과 정부의 역할	62
연재	공간 클럽 - 11	이재훈 70
건축기행	평양 방문기 - 02	안길원 76
기고	고귀한 삶이 용솨음치는 '요한의 집'	민승열 82
	'설계보수대기' 기준, 어떻게 운용할 것인가 이관영	85
건축마당	협회소식	88
	건축계소식	91
	현상설계	100
	해외잡지동향	116
	보고서	124

04년 05월호(통권421호)

칼럼	공동주택의 미래상을 꿈꾸며	강인호 14
건축만평	유원재	17
시론	청년건축사들에게 미래를 건다	장양순 18
회원작품	연하당(煙霞堂)	방철린 20
	동서면 문화레포츠크터	이상원 · 박유진 & 사설 30
	좌동 사무소	정철수 38
	고속철도 광명역사	안길원 · 서학조 46
	수동 전원주택 - 4세대 동거형	이영성 54
계획작품	유니베르시떼	윤세한 60
작품노트	한 건축주, 두 프로젝트	조민석 · 조중현 66
건축기행	중국기행	김석환 74
기고	건축학교육인증제 및 행정문제 고찰	이관영 86
	브릿지 고층 사무소 건축에 사용된 고성능 유해 콘크리트	김용부 91
	친환경건축물 인증제도의 시행성과 및 발전방향	장기장 94
연재	공간 클럽 - 12	이재훈 98
건축마당	협회소식	104
	건축계소식	105
	현상설계	110
	보고서	126

04년 06월호(통권422호)

칼럼	쓰레기 만두소와 규제완화 그리고 건축법	장양순 14
건축만평	유원재	17
시론	이젠 기본을 생각할 때 (慶生不甞飢死)	문홍길 18
회원작품	삼아 알미늄(주) 포송공장	현도경 20
	한조건축사옥	허만준 32
	감리교 신학대학교 웨슬러 채플	윤주현 40
	마리아의 딸 수도회 수녀원	박 훈 · 배기철 48
	남서울대학교 성암문화체육관	김인수 · 최재인 56
계획작품	청주 독립형 Hospice	이창훈 66
작품노트	창담동 STUDIO EGG	신창섭 72
연재	공간 클럽 - 13	이재훈 78
기고	국내 건설 CALS/EC의 최근동향	이주남 85
	기공식 유감	조자연 88
건축마당	협회소식	90
	건축계소식	93
	현상설계	98
	해외잡지동향	116
	토론회	122

2004 Annual Index

04년 07월호(통권423호)

칼럼	건축사 어려움께	전진삼	14
건축만평		유원재	17
회원작품	금강유계소	인익식 · 장영희	18
	천주교 서울대교구 전농동성당(성모침교성당)	박재환 · 안기돈	30
	의정부 의화청사 및 정보도서관	전병직 · 박서영	40
	어깨동무 어린이집	박영준	48
	나사렛교회	최동규	56
	안제타워	김승욱	66
작품노트	서울로얄호텔 저층부 외관 리모델링	백민석 · 오혁근	72
기고	지하건축물, 짓지 말아야 한다	이관표	76
	제10차 전국여성건축사대회를 마치고	김형희	83
연재	네덜란드의 근대집합주택 - 01	최재석	86
건축미당	협회소식		94
	건축계소식		96
	현상설계		106
	해외집지동향		122
	회원갤러리		127

04년 08월호(통권424호)

칼럼	서로의 배려를 통한 아름다운 도시 만들기	윤혁경	16
건축만평		유원재	19
회원작품	성동구 종합행정마을	인길원	20
	수지도서관	김상길 · 김희옥	34
	태릉 현대 홀타운 스위트	맹희 · 강철 · 신정호	44
	주성천 교회	윤승지	52
	현대해상화재 광화문 사옥	유정민 · 김민준 · 김민서	62
계획작품	리 크라닉	김호만	70
작품노트	신릉타워 (조은빌딩)	김중복	74
연재	네덜란드의 근대집합주택 - 02	최재석	78
건축기행	초원의 나라 몽골	강성익	86
기고	빌대계획서 왜 필요한 것인가?	박현식	91
건축미당	협회소식		94
	건축계소식		95
	해외집지동향		103
	현상설계		108

04년 09월호(통권425호)

칼럼	건축사, 협회 그리고 독불장군(獨不將軍)	오선교	14
건축만평		유원재	17
회원작품	단국대학교 천안캠퍼스 제3과목관	김인석	18
	세정서울사옥	이영수 · 최영문	26
	월산교회	이관직	34
	에이스 테크노타워III	오근석 · 문 호	42
	리즈&리안 여성병원	박 훈 · 배기철	50
	더클래스 효성 메르세데스 벤츠타워	김군식 · 김광욱	58
계획작품	화도섬터	민규암	66
작품노트	삼합헌	조인철	68
연재	네덜란드의 근대집합주택 - 03	최재석	72
연구	건축의 스타일	최동호	80
기고	점점 맞혀져만 가는 한옥에 대한 단상(斷想)이 심		86
	어느 지방건축사의 일상	양 건	88
보고서	신의를 출장기	김선양	91
건축미당	협회소식		96
	건축계소식		98
	현상설계		102
	해외집지동향		124



04년 10월호(통권426호)

인사말	협회 직무를 수임하면서	송수구	12
칼럼	대한건축사협회 이대로 주저앉을 수 없다	이중호	14
건축만평		유원재	17
회원작품	생각 속의 집	민규암	18
	선경재 (仙景齋)	곽재관	28
	씨네일레븐	이윤선	36
	햇살담는 어린이집	이영호 · 문 석 · 김영희	44
작품노트	안거당(安居堂)	정현식	48
건축기행	도강언(道江潭)에 올라 이빙(李氷)을 생각하다	허정도	52
기고	지방 분권화 시대 협회의 체제변화와 고성영동력	김영수	56
	어떤 건축사가 될 것인가?	김문태	58
연구	건축계획을 위한 도시시스템의 이해	민창기	60
	리모델링을 위한 최신 지반보강 및 철거구조물 복원공법	고효석	62
연재	네덜란드의 근대집합주택 - 04	최재석	65
건축미당	협회소식		72
	건축계소식		74
	현상설계		78
	해외집지동향		102

04년 11월호(통권427호)

칼럼	큰 것은 좋은 것?	최동규	12
시론	변(變)해(海)아산다	주수일	14
건축만평		유원재	17
특집	2004한국건축문화대상		19
	준공건축물부문		
	대 상. 광주광역시청사		34
	아이파크 삼성동		42
	본 상. KT 여의도 빌딩		48
	한성대학교 도서관		52
	현대해상화재보험 광화문 사옥		54
	용인신갈 새천년 주거단지		56
	연희당(演喜堂)		60
	광장 11차 현대홈타운		62
	우수상. (주)세정서울사옥 외		66
	계획건축물부문. 금상, 은상, 동상		89
작품노트	상남 고등학교 정보도서관	최승원	96
연재	네덜란드의 근대집합주택 - 05	최재석	100
건축미당	협회소식		109
	건축계소식		112
	현상설계		116
	해외집지동향		118

04년 12월호(통권428호)

칼럼	직업으로서 건축의 모델과 인재관리	김기환	12
건축만평		유원재	15
회원작품	경기도 국악당	김동훈	16
	영광·씨 주택	한진수	24
	동대문구 체육관	송이호 · 김영민	32
	간양대학교 본관 및 콘서트홀	박명화	38
	수지 빌딩 2004	한경호 · 김향년	44
계획작품	고려대학교 정보통신관	전병직 · 임기평	50
	정음신광 교회	정병배 · 이시훈	52
특집	우리 협회 정권개정, 이렇게 생각한다		55
건축기행	일본건축기행-01	김석환	68
연구	디지털환경과 건축설계	이관직	76
연재	네덜란드의 근대집합주택 - 06	최재석	82
건축미당	협회소식		93
	건축계소식		95
	현상설계		98
	해외집지동향		114