

## 설계경기 | Competition

### 한국서부발전(주) 평택발전본부 WP Pyeongtaek Branch

한국서부발전(주)에서는 평택발전본부의 부족한 사무실 면적을 확보하여 환경친화적인 건물로 증축하고, 직원 근무환경 및 업무효율을 극대화시키고자 현상 설계경기를 실시한 결과 당선작으로는 '(주)건테크건축사사무소', 우수작으로는 '(주)천산건축사사무소'의 안이 각각 선정, 발표되었다.

당선작 / (주)건테크 건축사사무소(박하전)

대지위치	경기도 평택시 포승면 원정리 1-21
지역지구	도시지역, 공장용지
용도	공공용시설(업무시설)
대지면적	422,262㎡
건축면적	1,937,433㎡ 증축부분 : 464,50㎡ 리모델링부분 : 1,472,933㎡
연면적	6,068.6㎡ 증축부분 : 1,312.21㎡ 리모델링부분 : 4,756.40㎡
규모	증축부분 : 지상 4층 리모델링부분 : 지하 1층, 지상 3층
설계팀	손승용, 안민, 이수진, 김민우, 장수진, 이상일

#### 계획의 주안점

- 상징성
  - 기존 사옥과의 조화 및 현대적인 입면 디자인 계획
  - 투명한 유리소재와 AL 복합패널의 사용으로 High-tech한 이미지 구현
- 기능성
  - 소방차량의 명확한 동선분리
  - 각층별 기존 사옥과의 자연스러운 연계
- 경제 / 기술성
  - 리모델링 공사와 기존업무를 병행할 수 있도록 기존의 타일벽체에 신소재를 덧붙이는 Cladding 방식을 채택

#### 배치계획

- 기존사옥과 증축사옥을 브릿지로 연결하여 접근성을 높임
- 증축사옥의 효율적인 서비스동선



- 소방차고를 별도로 Set-back 분리

**평면계획**

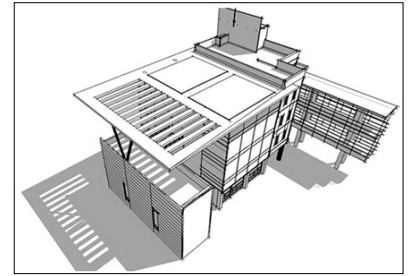
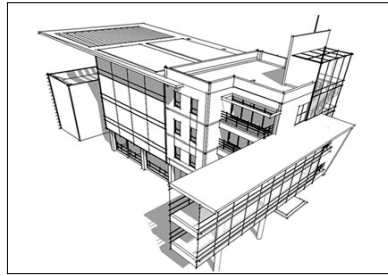
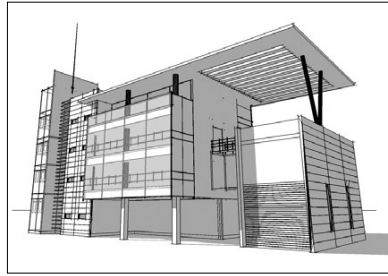
- 사무실의 업무별 특성을 고려한 융통성 (Flexibility) 부여
- 다양한 형태 / 규모의 사무실 유형제시(개실형, 통합형)
- 전용공간과 공용공간의 명확한 분리 기획
- 사무실의 전용을 높이기 위해 소형 부속실을 마련
- 신관, 구관 연계성을 고려한 연결통로 설치
- 밝고, 쾌적성 확보하기 위하여 커튼월로 계획

**입면계획**

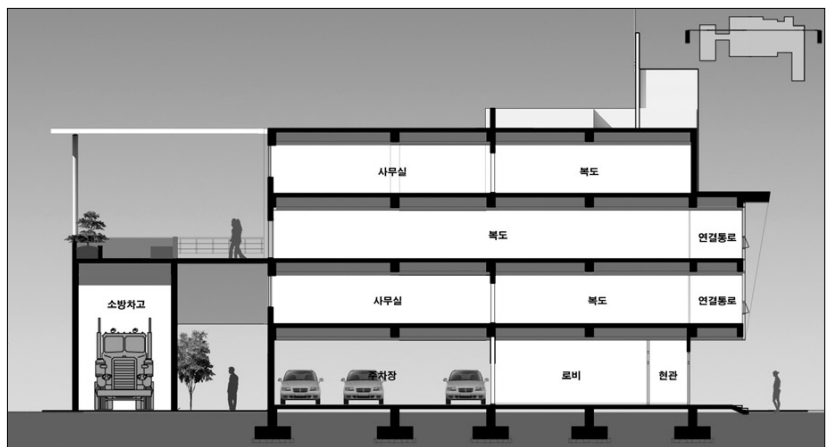
- Soft면(유리면)과 Hard면(베이스패널)을 적정 분배하고 적삼목 루버를 도입하여 짜임새 있는 입면을 구성
- 전면부와 연결통로부분을 커튼월로 처리하여 정면성을 확보하고 외부로의 시야를 개방
- 커튼월과 베이스패널 사이에 적삼목 루버를 사용함으로써 수평과 수직성의 적절한 균형추구
- 적삼목, 베이스패널, 유리등의 자연소재 사용으로 순수성과 단순 경쾌한 재료감 부여

**외관 Remodeling 계획**

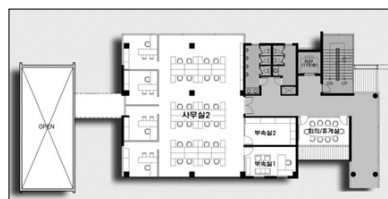
- 질서의 재구성  
기존의 단조롭고 낙후된 수평 타일 벽면을 체계적이고 짜임새있는 입면으로 재구성하여 미래 지향적인 상징물이 되도록 계획
- 조화와 연계  
기존사옥과 증축사옥의 외관 표현이 일관성을 유지하고 연속적인 동선체계를 갖도록 계획
- 경제성 / Clading(덧붙이기)방식  
리모델링 공사시에도 일과 업무가 가능하도록 기존의 타일벽면에 새로운 재료를 덧붙이는 Clading 방식 채택
- 현대적인 재질사용  
알루미늄 복합패널과 커튼월로 마감된 매스는 안정적이고 High-tech한 이미지를 나타내며, 적삼목과 베이스패널은 친환경적이고 순수한 재질감을 그대로 표출시킴



정면도



횡단면도



2층 평면도



3층 평면도

우수작 / (주)천산건축사사무소(하인철)

대지위치 경기도 평택시 포승면 원정리 1-21  
 지역지구 도시지역  
 용도 공장용지  
 대지면적 422,262㎡  
 건축면적 44,259.60㎡  
 연면적 94,762.72㎡  
 건폐율 10.48%  
 용적률 22.44%  
 구조 철근 콘크리트 라멘조  
 규모 지상 4층  
 외장마감 THK18컬러 복층유리 + 알루미늄 골강판  
 설비개요 FCU  
 설계팀 우민호

### 계획의 기본방향

한국서부발전 사옥건물의 노후된 입면을 현대적으로 개선하여 지역 에너지 발전시설로서의 가치를 확고히 하고 부족한 업무공간 확충을 위해 증축계획을 수립하여 기존동과의 조화를 도모한다. 새롭게 개선된 한국서부발전 사옥에는 태양광 발전시스템과 수평차양, 이중외피를 사용하여 한국서부발전의 기본, 핵심임무인 에너지 첨단화의 이미지를 표현하고자 하였다. 또한 경제성을 고려한 친환경계획으로 에너지 절약의 효율성을 극대화 하도록 하며, 사용자에게 쾌적함과 안전함, 편리함을 주는 건물의 내·외부 공간을 구성하였다.

### 기존동 리모델링 계획개념

- 이중외피 구성  
 • 기존건물의 외벽 바깥쪽에 새로운 외피를 추가로 구성하여 건물의 환경적 성능을 강화하고,

이로 인해 형성된 온실공간을 조경 및 직원의 휴게공간으로 사용하도록 하였다.

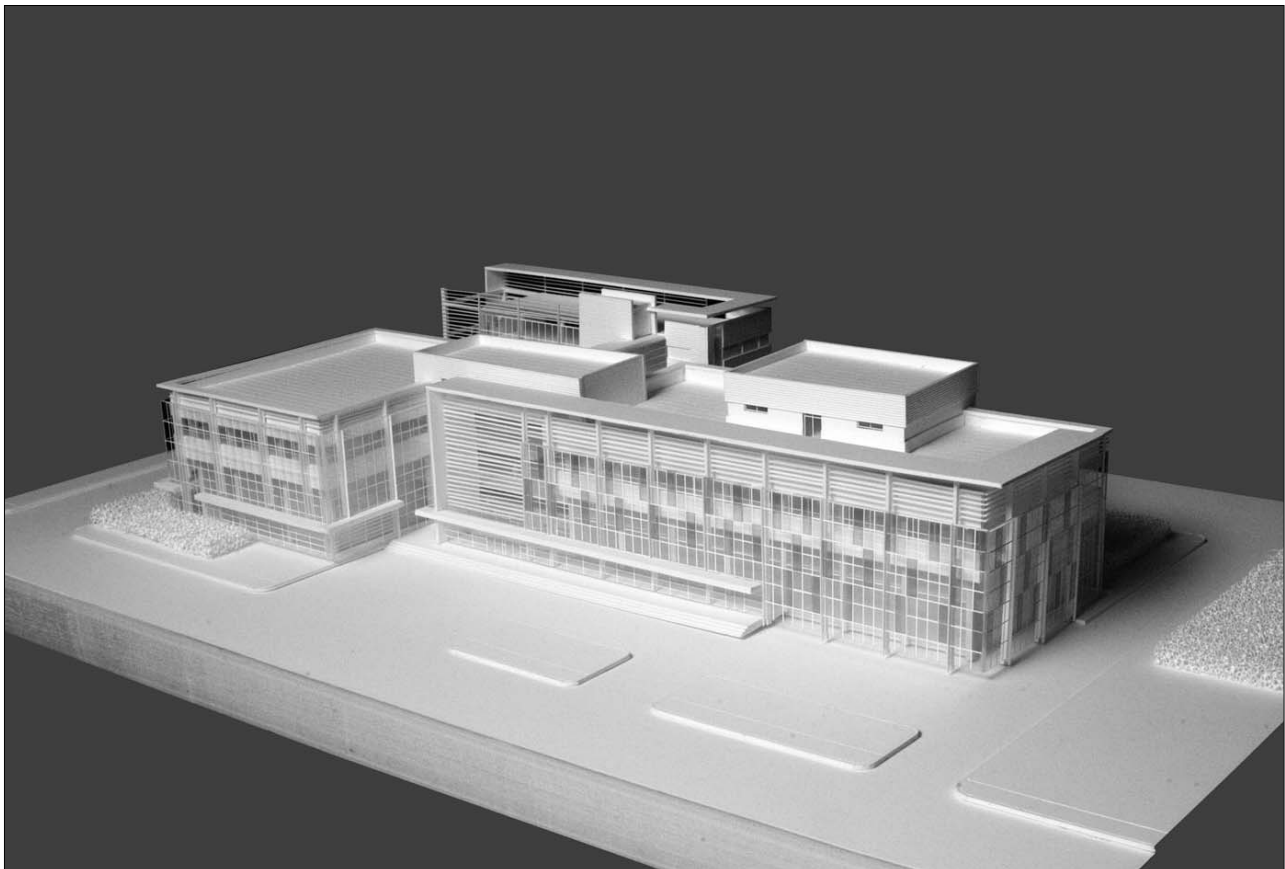
• 여름철에는 썬 스크린을 설치하여 공기를 순환시켜 실내의 온도상승을 억제하고, 겨울철에는 이중외피 내부에 머무르는 가열된 공기를 활용하여 난방부하를 줄여 에너지를 절약하도록 하였다.

### - 에너지의 획득

• 새로이 구성된 이중외피의 유리부분에 건물 부착형 태양광 발전장치(B.I.P.V) 투광형 모듈을 부착하여 건물자체에서의 전기에너지 생산을 가능하게하여 에너지를 획득하도록 하였다.

### - 하이테크 이미지 부여

• 이중외피에 의한 외관과 기존코어 부분을 감싸는 내부식성 알루미늄 골강판의 재료적 특성구현을 통해 High tech 이미지를 부각하고자 하였다.



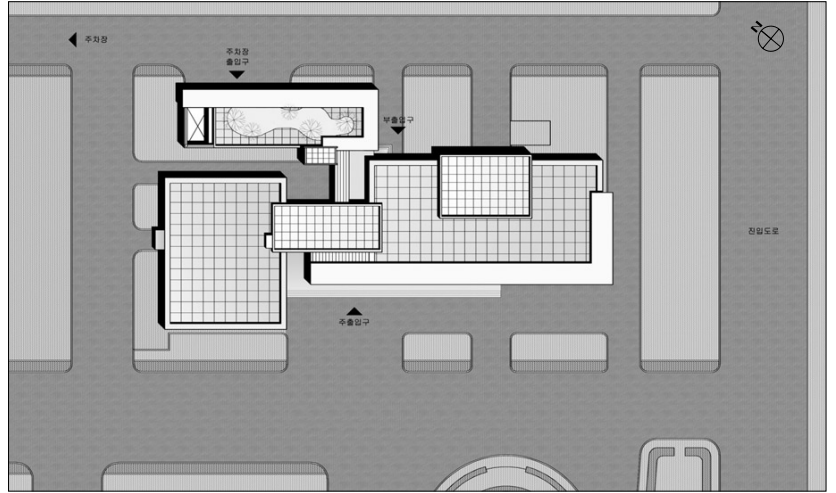
**증축동 계획개념**

- 통일감 부여

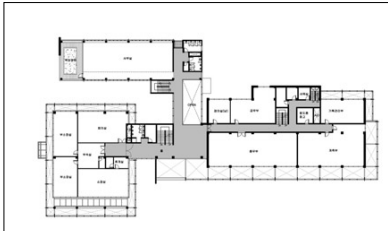
- 기존부분과 동일한 재료사용 및 입면구성을 통하여 전체 건물의 이미지 통합을 고려하였다.

- 사무실 영역 확충

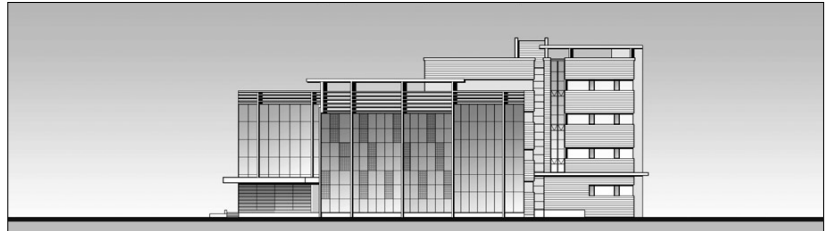
- 기존건물과의 연계성을 고려하고 2, 3, 4층 사무실 공간의 변경이 가능하도록 가변형 벽체를 사용하여 업무의 효율성을 향상시킬수 있는 개방적 사무공간을 계획하였다.



배치도



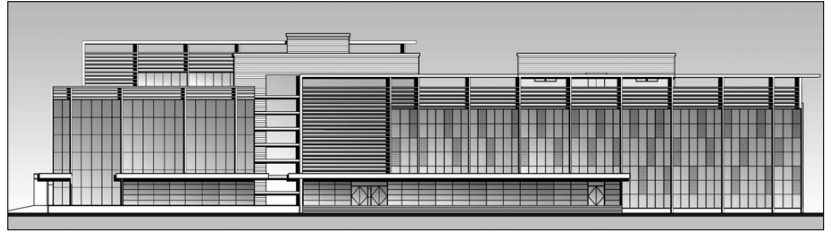
2층 평면도



우측면도



1층 평면도



정면도

