

전셋집으로 새 아파트 어디가 좋을까

3월 입주 아파트 고르는 재미 '톡톡'

3~4월 이사철이 돌아왔다. 이번에는 새로 분양된 아파트의 입주가 시작되는 시점과도 맞물려 입지 좋은 곳에 신규 아파트를 장만할 수 있는 좋은 기회다. 서울, 수도권, 지방 등 어느 지역에 어떤 아파트 단지가 좋을지 살펴보고 도록 하자. 글 : 김선영연구원 내집마련정보사(www.yesapt.com)





추운 겨울이 지나가고 봄이 오고 있다. 날씨가 푸근해지면서 신혼부부나 직장인들이 전셋집을 구하는 수요가 늘고 있다. 전세 시장도 매매 시장과 마찬가지로 집을 사려는 사람이 많은 아파트 단지가 좋다. 전셋집에 살다가 집을 구매하거나 직장문제로 이사를 가려고 할 때 집을 내놨지만 들어올 사람이 없어서 낭패를 보는 경우가 있기 때문이다. 대단지, 학군, 편의시설 등이 잘 갖춰진 곳이라면 안심하고 전세 계약을 해도 좋을 것이다.

또 주의할 점은 관리가 잘된 집인지 확인하는 것이 중요하다. 집수리는 세입자의 잘못이 아니라면 집주인이 고쳐줘야 하지만 하나하나 신경 써야 하기 때문에 처음부터 깨끗한 집을 고르는 것이 좋고 아니면 아예 새 집을 알아보는 것도 한 방법이다.

계약할 때는 반드시 등기부 등본을 확인해 근저당권이나 가압류가 있는지 꼼꼼히 살피고 설정되어 있는 경우에는 마음에 들더라도 다시 생각해 보는 것이 좋다. 등기를 설정하지 못할 경우 전입신고와 확정일자를 받아두어야 나중에 문제가 생겨 경매로 넘어가더라도 보증금을 보호받을 수 있다.

봄 이사철을 맞아 3월 입주되는 새 아파트 중 유망 입주 단지를 조사해보았다.

▶ 2006년 3월 유망 입주 예정 아파트

위치	아파트명	총 가구수	평형	문의
서울	서대문구 천연동 천연뜨란채	100	12~34	02-393-6140
경기	용인시 동백동 계룡리슈빌 C4-1	567	30, 33, 34	031-282-1414
	모아미래도 C3-1,2	838	24	
	동일하이빌	734	34, 43	031-897-4000
	한라비발디 C3-3	342	33	031-897-4000
	포곡읍 계룡리슈빌	441	32	031-323-5130
의정부시 신곡동 한일유엔아이	700	20~33	031-843-6464	
부산	해운대구 재송동 The#센텀파크 2차	998	34, 40, 51	051-761-6611
충남	아산시 온천동 현대홈타운	533	34, 47	041-533-2898
대전	유성구 노은동 호반리젠시빌	607	43, 53, 63	042-824-3070
	관평동 패밀리에	922	29~45	042-476-4119
강원	강릉시 입암동 이안강릉타운	914	34, 45, 57	033-655-4989
대구	달서구 월성동 래미안월성	760	33, 45, 55	053-593-4700
	침산동 침산2차 푸르지오	746	34~55	053-341-0114

* 주상복합의 위 일정은 단지별 사정으로 변동 가능합니다.



서대문구 천연동 천연뜨란채

서대문구 천연동 120번지 일대에 위치하고 총 1008가구, 12~34평형의 대한주택공사가 시공한 아파트다(12평형은 임대아파트). 교통 시설로는 지하철 3호선 독립문역에서 도보로 7분 거리, 5호선 서대문역에서 도보로 7분 거리이다.

교육 시설로는 금화초, 추계초, 독립문초, 미동초, 중앙여중, 대신중, 인창중, 정란여자상고, 이화여자외고, 대신고, 인창고 등이 있고 편의시설로는 영천시장, 강북삼성병원, 적십자병원, 독립문공원 등이 있다.

용인시 동백동 모아미래도

용인시 동백동 C3-1, C3-2블록에 위치하고 총 1174가구, 24평형의 모아건설이 시공한 임대아파트다. 교육시설로는 동막초, 동막중, 동백고 등이 있고 편의시설로는 롯데백화점, 까르푸, 월마트, 한성컨트리클럽, 향린동산, 광교산, 서울대학병원, 차병원 등이 있다.

용인시 동백동 동일하이빌

용인시 동백동 C7-1블록에 위치하고 총 734가구, 34·43평형의 동일하이빌이 시공한 아파트다. 교통시설로는 용인경전철 어정역(2009년 6월 예정)에서 차량으로 3분 거리이고 편의시설로는 용인에버랜드, 한국민속촌 등이 있다.

용인시 동백동 한라비발디 C3-3

용인시 동백동 C3-3블록에 위치하고 총 342가구, 33평형의 한라건설이 시공한 아파트다. 편의시설로는 용인에버랜드, 한국민속촌 등이 있다.

용인시 포곡읍 계룡리슈빌

용인시 포곡읍 둔전리 399-5번지 일대에 위치하고 총 441가구, 단일 평형 32평형의 계룡건설산업이 시공한 아파트다. 편의시설로는 거농마트, 이마트, 성심의원, 에버랜드, 한국민속촌 등이 있다.



충청남도 아산시 온천동 현대홈타운

아산시 온천동 산18-1번지 일대에 위치하고 총 533가구, 34·47평형의 현대건설이 시공한 아파트다. 교육시설로는 권곡초, 중앙초, 온천초, 온양중, 아산고, 온양한울고, 온양용화고, 온양여고 등이 있고 편의시설로는 아산시청, 중앙시장, 아산우체국, 온양동사무소, 온양고속버스터미널, 메디칼센터, 보건소, 아산병원 등이 있다.

대전광역시 유성구 노은동 호반리젠시빌

유성구 노은동 2지구 8블록에 위치하고 총 607가구, 43·53·63평형의 호반산업건설이 시공한 아파트다. 교육시설로는 반석초, 외삼중, 유성중, 유성고, 반석고 등이 있고 편의시설로는 노은 농수산물시장, 선사공원, 대전 월드컵경기장 등이 있다.

대전광역시 유성구 관평동 패밀리에

유성구 관평동 테크노밸리 택지개발 5블록에 위치하고 총 922가구, 29~45평형의 신동아건설이 시공한 아파트다. 교육시설로는 대덕초, 보덕초, 송강초, 송강중, 대덕중, 대덕고, 중일고 등이 있고 편의시설로는 롯데백화점, 뉴코아백화점, 갤러리아백화점, 삼성홈플러스, 월마트, 엑스포과학공원, 대전 월드컵경기장 등이 있다.

강원도 강릉시 입암동 이안강릉타운

강릉시 입암동 268번지 일대에 위치하고 총 914가구, 34·45·57평형의 대우자판건설이 시공한 아파트다. 교통시설로는 강릉역에서 차량으로 5~7분 거리이고 교육시설로는 남강초, 중앙초, 성덕초, 강릉중, 강릉고, 경포여중, 강릉여고 등이 있고 편의시설로는 원마트, 이마트, 포남시 영동소형매장, 노암우체국 등이 있다.

대구광역시 달서구 월성동 래미안월성

대구광역시 달서구 월성도 1300번지 일대에 위치하고 총 760가구, 33·45·55평형의 삼성물산이 시공한 아파트다. 교통시설로는 대구 지하철 1호선 월배역에서 도보로 5분 거리이고 교육시설로는 월배초, 송일초, 월배여중, 영남중, 영남고, 대구상원고 등이 있고 편의시설로는 이마트, 롯데백화점, 달서구청, 이산부인과, 본리공원 등이 있다.

대구광역시 북구 침산동 침산2차 푸르지오

북구 침산동 269-10번지 일대에 위치하고 총 746가구, 34~55평형의 대우건설이 시공한 주상복합 아파트다. 교통시설로는 대구 지하철 1호선 대구역에서 차량으로 5분 거리이고 교육시설로는 칠성초, 대구대산초, 달성초, 달산초, 침산초, 침산중, 대구일중, 경명여중, 경명여고, 경북대 등이 있다. ☎

의정부시 신곡동 한일유엔아이

의정부시 신곡동 393번지 일대에 위치하고 총 700가구, 20~33평형의 한일건설이 시공한 의정부 신곡동 주공 재건축 아파트다. 교통시설로는 서울 지하철 1호선 의정부역에서 차량으로 5분 거리이고 교육시설로는 신곡초, 동오초, 경의초, 금오여중, 금오여고, 영석고 등이 있고 편의시설로는 삼성홈플러스, 롯데마트, 하이마트, 해태프라자, 백병원, 의정부성모병원 등이 있다.

부산광역시 해운대구 재송동 The#센텀파크 2차

해운대구 재송동 센텀시티 내 2블록에 위치하고 총 998가구, 34·40·51평형의 포스코건설이 시공한 아파트다. 교통시설로는 부산 지하철 2호선 센텀시티역에서 도보로 10분 거리이고 교육시설로는 해강초, 부경대, 경성대, 동명정보대 등이 있고 편의시설로는 삼성홈플러스, 해운대, 올림픽공원, 요트경기장, 시립미술관 등이 있다.