함께하는 주거, 살고싶은 집

미래주거환경포럼, 주거비전 발표

건설교통부의 후원으로 운영중인 “미래주거환경포럼”은 지난 5월 28일 국립중앙박물관에서 확대포럼을 개최하고, "함께하는 주거, 살고싶은 집"의 미래 주거환경 비전 및 전략을 발표했다.

김석철 명지대 건축대학장, 조한혜정 연세대 사회학 교수를 비롯하여 주거, 철학, 심리학, IT등 각계 전문가 50여명으로 구성된 미래주거환경포럼은 지난 1년여 동안 한국주거학회와 공동으로 미래주거환경비전과 추진전략에 대하여 연구해 왔다.

이번 포럼에서는 미래 사회의 변화 요인에 대한 예측과 요인, 해외의 주거관련 비전 사례발표와 함께 미래주거환경의 비전과 전략을 발표하고 포럼 자문위원을 중심으로 토론이 이어졌다.

이날 포럼에서 미래주거환경포럼은 미래의 주거비전으로 “개성있는 주거”, “어울리는 주거”, “앞서가는 주거”를 제시했으며, 앞으로의 주거는 경제적 환물 가치 보다는 가족간의 행복추구와 이웃간의 벽이 없이 열린 사회생활의 편리함이 함께 하는 안정적인 주거환경이 될 것으로 전망했다.

미래주거환경포럼이 발표한 미래주거환경 비전 및 전략은 우리나라 주거의 2020년을 내다보는 장기적인 모습을 미리 계획한 것으로서 앞으로 관련 정책이나 국민들의 주거생활에 기여할 것으로 기대된다.

미래주거환경 비전 및 전략(함께하는 주거, 살고싶은 집)

비전	목표	세부목표	키워드	주요 추진 전략	지표
개성있는 주거	다양한 라이프스타일에 대응	1. 주거 스펙트럼 확대	• 개성있는 삶 • 가족관계 변화 • 재택근무	주택 법적 정의 확대/ 다품종 소량화(Coop) 개발	• 주거만족도 • 주택보급률 (천명당 주택수)
		2. 사회변화 대응형 주거개발		한옥 현대화 연구 지원/ 가변형 주거	
		3. 주거 이동성 향상		재고주택관리 시스템 구축/ 금융시스템을 통한 주거이동 지원	
	저출산 고령화 사회에 대응	1. 노인에게 적합한 주거환경 제공	• 1인가구 증가 • 고령화 • 노동력부족	다양한 노인 주거유형 개발/ 저소득층 노인용 주거 공급	• 친사회 공동주거 인증 비율
		2. 주거공동체성 향상		주거지 내 공용시설 및 사회서비스시설 개발 지원 – 공동육아, 공동 노인케어시스템 수립 (신생활권 조성) – 단지내 교육환경 조성(미니학교) – 단지내 가변적 다목적 공간 공급 확대 (공동주거 1, 2층의 공유공간 제공) 친사회 공동주거 인증시스템 도입	
		3. 외국인 이주자 주거문제 해결		다문화 융합형 주거공급	
어울리는 주거	빈부격차 해소	1. 최저 주거수준 향상	• 주거수준 양극화 • 빈곤층 주거 개선 • 거주안정 (금융)	주거 기본법 제정/ 최저주거수준 개선	• 최저주거기준 미달 가구수 • 1인당 거주면적 • 임대주택 비율 • 소득대비주거비 • 주거복지사 1인당 인구수 • 소득대비 주택 구입비
		2. 주거복지정책의 활성화		주거복지 전담기구 및 전문인력 양성/ 다양한 형태의 임대주택 공급 확대	
		3. 거주 안정성 확보		안정적 주택금융 지원	
	도시주거(지) 재생	1. 활발한 도시재생 추진 2. 살기좋은 신도시 개발 3. 지역균형 발전 도모	• 기존주택 노후화 • 주택보급률 • 신도시개발/ 구도시재생	도심공동화 및 도심쇠퇴에 대한 대책 수립/ 대중교통 역세권 중심지 복합 개발 질 높은 교외주거 개발 지원체제 구축/ 사회적 인프라 확충 지방도시 주거지 정비지원/ 혁신도시, 기업도시 내 양질의 주거지 조성	• 주거밀도 • 사회적 인프라율 • 수도권 거주밀도

비전	목표	세부목표	키워드	주요 추진 전략	지표
앞서가는 주거	U-사회에 대응	1. 인간중심 기술 개발(감성, 인체)	• 스마트 홈/ 유비쿼터스 환경 • 커뮤니케이션 • IT 적용 건설기술 개선	감성전달기술개발/ 배리어프리기술 개발	
		2. 사회적 상호작용 고도화		커뮤니케이션 활성화 융합기술개발/ 인간, 환경, 기술 컨버전스	
		3. 주택산업의 ST 통합		ST(Smart Technology)기술 통합 신공법 개발/ 건설프로세스 고도화	
	에너지 · 환경과의 조화 대응	1. 다양한 친환경 주거 개발	• 지구환경파괴 • 에너지/자원 부족 • 자연/인공 재해	친환경 주거관련 기술개발/ 친환경 주거관련 제도정비와 교육확대	• 신축주택의 친환경 인증 주택수 • 평균 주택수명 • 주택의 에너지 소비량
		2. 에너지/자원 절약 기술 개발 및 제도 개선		무부하(제로에미션) 주택개발 및 보급/ 주택수명 연장과 에너지/자원절약 교육 확대	
		3. 방재안전망 구축		첨단 방재기술 도입/ 안전 서비스관련 컨텐츠 개발	
	남북통일에 대비	1. 임시주거 확보	• 난민 대량 이주 • 주거수준 불균형	간편주택 개념 도입	• β주택보급률 (북한주민 포함 지수)
		2.주거수요 확충		지속적인 주택공급(통일변수 고려)	
		3.주거수준 균형 모색		금융지원/토지제도 연계 대책 수립	