공동주택 아파트 진입부 경관특성 연구
- 수도권 '살기좋은 아파트 수상'단지를 중심으로 -

Analysis on Landscape Characteristic of Entrance Spaces in the Apartment Complex
- A case study of 'Award of Good Apartment to Living' in the Capital Region -

이 경 진* 이 기 우**
Lee, Gyeong-Jin Lee, Gi-Woo

Abstract

The purpose of this study is as follows. 1) An element to organize the landscape of an apartment entrance space and setting up, a characteristic of landscape through the actual condition analysis. 2) The characteristic of the type analysis and classified the shape of the entrance as the type. 3) The degree to like the landscape analysis through the making up question. The result of this research is as follows. The entrance of the apartment complex of 71 as of 92 and set an element to organize the landscape and the characteristic of landscape through the frequency analysis and divided an entrance landscape of apartment into 4 types through the cluster analysis. An entrance landscape of apartment types of the entrance is classified as follows. 1) Type Ⅰ: A model wall-fence type, 2) Type Ⅱ: The side constructing a building-fence type, 3) type Ⅲ: The side constructing a building-retaining wall-mixing tree type, 4) type Ⅳ: The moulding constructing a building-a retaining wall type.

키워드 : 입구형태, 빈도분석, 군집분석, 옹벽유형
Keywords : Shape of the Entrance, Frequency Analysis, Cluster Analysis, Retaining Wall Type

1. 서 론

1.1 연구의 배경

아파트 분양가 자율화라는 새로운 정책적 대안이 제시되면서 공동주택의 질적 측면이 새롭게 인식되기 시작하였으며, 아파트 자체의 브랜드화 및 옥외공간에 대한 관심에 높아지게 되었다.[1)]

98년2월 1일 이후 수도권지역 민간보유택지 건설아파트의 분양가 자율화를 계기로 하여 건설시장의 개방 등 부동산 여건의 변화로 주택의 품질이 중요하게 대두됨에 따라 단순한 거주공간이 아닌 생활의 영위하는 삶의 공간으로 자리잡게 되었다. 또한 주변문화 환경 및 여건, 주거공간으로서의 효율성, 입주자의 반응도 및 실용성 측정, 건축구조의 안정성을 중심으로 '살기좋은 아파트상'을 제정하여 추진하고 있다.[1)] 1997년 1회를 시작으로 현재 11회에 걸쳐 수상하고 있으며, 대통령상, 국무총리상, 국토해양부장관상 등으로 수상의 권위를 인정받고 있으며, 인증동판을 공동주택 진입부에 전시하여 공동주택의 품질 인증을 증명하고 있다. 점차적으로 공동주택의 외부공간의 조성에 대한 관심이 증대되면서 아파트자체의 브랜드화를 통해 단지 진입부에 다양한 방법으로 단지를 상징화할 수 있는 방안의 설계가 모색되고 있으며, 진입부 설계시 기능적이며 효율적이고 상징적인 설계방안이 점차 대두되고 있다.

1.2 연구의 목적

본 연구에서는 서울시를 포함한 수도권일대의 '살기좋은 아파트수상'단지를 대상으로 하여 공동주택단지의 진입부의 경관구성요소의 실태를 분석하고 유형화한 후 경관구성요소 설정 및 경관특성을 분석하고자 한다. 진입부 경관구성요소의 출현빈도를 조사·분석함으로써 진입부의 설계경향을 파악함을 있을 것으로 판단되며, 이러한 방법을 통해 전체 사례단지의 진입부 경관을 유형화하고 각 유형별 경관특성을 도출하고자 본 연구의 목적이다.

* 교신저자, 공주대학교 조경학과 교수, 이학박사
(lkj@kong.ac.kr)
** 공주대학교 대학원 조경학과 석사

1) 살기좋은 아파트상은 대한주택건설협회, 한국주택협회, 한국토지공사, 매일경제신문사, 매일경제TV 주최로 전문심사위원이 서류심사와 현장실사 및 구조안전심사를 시행한 후 최종 선정한다.

2. 연구범위 및 방법

2.1 연구의 범위

본 연구는 공동주택 아파트단지 내 진입부의 경관구성요소별 특성을 파악하기 위하여 수도권내 공동주택 아파트단지 진입부의 경관구성요소를 조사하였으며, 분석결과의 신뢰성을 높이기 위해 '살기 좋은 아파트상'을 수상한 아파트단지 중 분양가 자율화가 시행된 다음연도인 1999년부터 2006년까지의 수상아파트를 대상으로 조사하였다. 대상지를 위치별로 보면 서울(19개소), 고양시(3개소), 의정부(1개소), 용인시(13개소), 김포시(4개소), 인천광역시(4개소), 화성시(3개소), 양주시(2개소), 부천시(2개소), 구리시(1개소), 오산시(2개소), 파주시(3개소), 안산시(5개소), 수원시(2개소), 남양주시(5개소), 평택시(1개소), 일산시(1개소)지역으로 분포되어 있다.

총 71개의 아파트단지를 대상으로 하였으며, 진입부가 여러 개인 아파트단지 진입부를 조사하여 92개의 아파트단지 진입부를 연구대상지로 선정하였다. 대상지의 세부목록을 보면 다음과 같다.

2.2 연구의 방법

2.2.1 문헌조사

기초자료로서 기존의 연구들과 국내의 각종 문헌을 참고하여 공동주택단지 내 옥외공간과 진입부에 관련된 경관구성요소를 설정하였고, 공동주택단지의 개념, 외부공간의 유형과 역할에 대한 이론적인 고찰을 실시하였다.

2.2.2 대상지 현장조사

대상지 현장조사는 기초조사(사전조사)와 본조사를 통해 이루어졌다. 기초조사는 2007년 8월 11일부터 8월 20일에 걸쳐 아파트 진입부 경관구성요소 설정을 위한 방향설정 및 기초데이터 수집을 위해 서울 및 수도권 10개 아파트 단지를 대상으로 실시하였다. 사전에 대상지의 위치, 규모 입주년도, 단지 내 진입부 경관시설의 유무 등 일반현황을 조사한 후, 진입부 경관구성요소의 특성분석을 위하여 체크리스트를 작성하여 조사하였다. 본 조사는 기초조사의 내용을 토대로 하여 경관구성요소를 분류한 후 전체 대상지에 대한 경관요소의 특성을 조사하기 위해 전수조사를 실시하였다. 조사대상지는 현장사진촬영을 병행하면서 각 대상단지별로 조사체크리스트를 작성하여 기입하는 형식으로 하였다.

2.2.3 분석방법

기초조사 및 본 조사를 통해 얻어진 92개의 공동주택단지 진입부에 대한 경관구성요소 데이터를 SPSS 11.5 windows를 활용하여 군집분석(Cluster Analyysis)하여 공동주택단지 진입부 경관의 유형을 분류하고, 각 유형별 빈도분석(Frequency Analysis)을 실시하여 각 유형의 특성을 분석하고 대표성을 파악하였다.

표 1. 연구 대상지

구분	수상단지	위치	비고
1	동아아파트	경기도 의정부시 장암동	(3회) 1999
2	햇빛대우, 코오롱아파트	경기도 고양시 행신동	
3	동성1차아파트	경기도 용인시 죽전동	
4	신안아파트	경기도 김포시 풍무동	
5	은행마을 태평아파트	인천광역시 계산동	
6	현대홈타운3차	서울시 서초구 방배동	(4회) 2000
7	삼성아파트	서울시 중구 신당동	
8	죽전길훈2차아파트	경기도 용인시 죽전동	
9	우남클래식타운	경기도 화성시 용담읍	
10	푸른마을	경기도 양주시 장흥면	
11	대우아파트	서울시 성동구 금호동	(5회) 2001
12	현대10차아파트	서울시 광진구 광장동	
13	월드메르디앙1차	경기도 파주시 교하읍	
14	상록6단지아파트	경기도 용인시 풍덕천동	
15	동문그린씨티	경기도 파주시 조리읍	
16	대림아파트	경기도 안산시 고잔지구	(6회) 2002
17	동부센트레빌	서울시 송파구 가락동	
18	그랜드월드대우1차	경기도 안산시 고잔지구	
19	부영2차	경기도 남양주시 그린타운	
20	풍림아파트	서울시 공릉동	
21	청송마을현대1단지	경기도 김포시 장기동	
22	동일하이빌	경기도 용인시 구성읍	
23	대상타운현대	서울시 도봉구 방학동	
24	우림그린빌리지	경기도 화성시 남양동	
25	월드메르디앙2차	경기도 파주시 교하읍	
26	금강2차	경기도 안산시 고잔동	
27	우남퍼스트빌	경기도 수원시 매탄동	
28	화곡푸르지오	서울시 강서구 화곡동	(7회) 2003
29	두산위브	경기도 남양주시 덕소	
30	청원벽산블루밍1차	경기도 일산시 가좌지구	
31	성산동e-편한세상	서울시 마포구 성산동	
32	상동택지 쌍용	경기도 부천시 상동택지	
33	동일하이빌2차	경기도 용인시 구성읍	
34	행복한마을서해아파트	경기도 부천시 상동	
35	우남드림밸리2차	경기도 화성시 태안읍	
36	신도림4차e-편한세상	서울시 영등포구 신도림동	(8회) 2004
37	등촌동 I-park	서울시 등촌동	
38	신봉 우남퍼스트빌	경기도 용인시 신봉	
39	신촌데시앙	서울시 마포구 창전동	
40	마포현대홈타운	서울시 마포구 현석동	
41	양산동 오스카빌	경기도 오산시 양산동	
42	서구 스카이뷰	인천광역시 서구 검암동	
43	김포 프라임빌	경기도 김포시 풍무동	
44	길음뉴타운대우푸르지오	서울시 성북구 길음동	(9회) 2005
45	동부센트레빌	서울시 강남구 대치동	
46	월드메르디앙	수원시 팔달구 우만동	
47	평내마을 주공아파트	경기도 남양주시 평내택지	
48	송도풍림아이원	인천광역시 연수구 송도동	
49	한화 꿈에그린	서울시 강서구 염창동	
50	죽전 자이	경기도 용인시 보정동	
51	동양파라곤	서울시 강남구 논현동	
52	고잔 서해그랑블	경기도 안산시 고잔택지지구	
53	호평 아파트	경기도 남양주시 호평동	
54, 55	푸른마을 2,3단지	경기도 고양시 벽제동	
56	궐동 우남 퍼스트빌	경기도 오산시 궐동	
57	인천신안 실크벨리	인천광역시 서구 원당	
58	원일 가대라곡	경기도 구리시	
59	한화우림 루미아트	경기도 평택시안중읍	
60	등촌11단지 주공	서울시 강서구 등촌동	
61	죽전지구 2차 우미	경기도 용인시 죽전동	
62	신일 해피트리	경기도 김포사 통진면	

표 1. 계속

구분	수상단지	위 치	비고
63	신정도 동일 하이빌	서울시 양천구 신정동	(10회) 2006
64	용인 녹원1단지	경기도 용인시 녹원단지	
65	동백 현진에버빌	경기도 용인시 동백지구	
66	평내 금호어울림	경기도 남양주시	
67	양주 자이	경기도 양주군 삼숭동	(10회) 2006
68	안산고잔	경기도 안산시 고잔지구	
69	동백월드메르디앙	경기도 용인시 동백지구	
70	동백동보노빌리티	경기도 용인시 동백지구	
71	용인 녹원 3단지	경기도 용인시 녹원단지	

3. 기존연구

본 연구와 관련된 기존연구들을 살펴보면 공동주택단지내 외부공간의 특징 및 차별화방안에 관한 연구와 공간에 관한 이론적인 고찰, 외부공간 특성에 관한 연구들이 주를 이루고 있다. 아파트 단지 입주자의 선호도 분석을 통한 외부공간의 계획방향을 제시한 연구(손병기, 2002; 김춘수, 2005; 이진회, 2000)에서는 친환경아파트 외부공간에 관한 거주자의 선호에 대한 인식내지 속성을 체계적으로 분석하고, 단지마다 각기 다른 외부공간의 특성을 파악하여 특정 대상지에 계획안을 제시하였으며, 다양한 욕구를 반영하여 외부공간구성에 대한 입주선호도 분석, 외부공간에 대한 개선방안 연구를 통해 공동주택 공급자 및 수급자에게 자료제공 및 방향성을 제시하기도 하였다. 또한 주택건설업체들이 시도해 온 아파트 단지 옥외공간의 차별화에 대한 현황을 파악하고, 실질적으로 차별화 된 아파트 단지에서 살고 있는 거주자를 대상으로 아파트 옥외공간 차별화에 대한 인지도와 선호도, 만족도, 중요도에 대해 조사 · 분석하였다(이진회, 2000). 전은배(2000)는 아파트 단지 출입구공간 구성요소를 정리하고, 특성을 파악해 봄으로써 향후 출입구 공간 설계의 방향을 제시하였다. 그리고 외부공간 지표에 관한 연구로는 외부공간 계획요소를 도출하여 환경친화적 주거단지모델 개발 및 계획방향, 평가체계의 이론적 토대를 제시한 연구(대한주택공사 주택연구소, 1996; 양병이, 1997; 박원규와 안건용, 1998), 류지원 등, 2003; 이아영, 2004)가 주류를 이루고 있는 가운데 최근에는 외부공간 구성의 계획원리를 계획단계부터 시공단계까지의 적용성을 설계담당자와 시공담당자의 심층면접을 통한 연구(최윤 등, 2007; 송병화 등, 2007)로 시공단계에서의 다양한 문제점을 제시하여 향후의 바람직한 설계방향을 제시해 주고 있다.

4. 연구결과

4.1 공동주낵 아파트 진입부 경관구성요소 설정

본 연구에서는 공동주택 아파트단지의 외부공간 중 단지진입부의 경관특성을 연구하고자 경관구성요소를 분류하였다. 경관구성요소로는 지형특성, 진입부 주형태, 진입경비실, 아파트명 사인시설, 중앙분리시설, 주진입도로유형, 수경시설, 조형물시설, 조명시설, 측면경계시설, 옹벽

표 2. 경관구성요소

경관구성요소	세부경관구성요소
지형특성	평 지
	상향경사지
	하향경사지
진입부 주형태	조형 게이트(Gate)형
	양측 상가형
	편측상가형
	지하주차장 진입형
	단순통과형
	입구소공원형
	입구놀이터형
	조형물전시형
	열주형
	가벽형
	복합형
진입경비실	중앙 조형건축형
	중앙 비조형건축형
	편측 조형건축형
	편측 비조형건축형
	무 형
아파트명 사인시설	Gate 형
	표지석형
	조형물형
	기둥형
	안내판형
	조형가벽형
	옹벽형
	무 형
중앙분리대시설	중앙분리대
	화분포트
	차단기시설형
	무 형
주진입도로 유형	1차선형
	왕복 2차선형
	왕복 4차선형
	차선 병합형
	지하차도 진입형
수경시설	벽천형
	연못형
	계류형
	무 형
조형물 시설	Gate 형
	가벽형
	상징조형물형
	동물상형
	인물상형
	전통형
	열 주
	무 형
	조합형
조명시설	가로등형
	볼라드형
	바닥조명형
	벽면형
	조형기등형
	무 형
측면경계시설	담 장
	옹 벽
	펜 스
	방음벽
	무 형

표 2. 계속

경관구성요소	세부경관구성요소
옹벽시설	자연석 쌓기
	친환경식재
	벽 돌
	판 석
	콘크리트
	슈퍼그래픽
	무 형
식 재	상록교목
	상록관목
	낙엽교목
	낙엽관목
	조합형
과속방지시설	유
	무

시설, 식재, 과속방지시설)로 분류하였다. 경관구성요소는 13개이며, 세부경관구성요소는 74개로 분류하였다.

4.2 진입부 경관구성요소 특성분석

4.2.1 진입부 지형특성

평지형이 55.4%(51개소)로 가장 높게 나타났으며, 경사지상향형이 29.3%(27개소), 경사지하향형이 15.2%(14개소)순으로 나타났다. 택지개발지에 대부분 단지조성이 이루어짐에 따라 평지형이 다수로 나타나는 경향을 보이는 것으로 추측된다.

그림 1. 상향경사지형

그림 2. 하향경사지형

4.2.2 진입부 주형태(主形態) 특성

진입부 주형태는 편측상가형이 25.0%(23개소)로 가장 높은 빈도를 나타내고 있으며 입구공원형이 15.2%(14개소, 가벽형이 14.1%(13개소), 입구게이트형이 12.0%(11개소), 단순통과형이 12.0%(11개소), 지하주차장진입형이 8.7%(8개소), 조형물전시형이 4.3%(4개소), 조형열주형이 3.3%(3개소), 복합형이 3.3%(3개소)순으로 나타났으며, 양측상각형이 1.1%(1개소), 입구놀이터형이 1.1%(1개소)로 가장 낮게 나타났다. 상가 입지여건은 단지진입부에 위치하는 것이 가장 효율적이므로 단지 내 편측상가가 진입부에 위치하는 경우가 많은 것으로 사료된다.

그림 3. 편측상가형

그림 4. 입구공원형

그림 5. 편측상가형

그림 6. 지하주차장진입형

4.2.3 진입경비실 특성

진입경비실은 편측비조형건축형이 56.5%(52개소)로 가장 높은 빈도를 나타냈으며, 중앙비조형건축형이 16.3%(15개소), 편측조형건축형이 16.3%(15개소), 무형이 9.8%(9개소)순으로 나타나고 있다. 중앙조형건축형은 1.1%(1개소)로 가장 낮게 나타났다. 최근 진입경비실에 조형적 요소를 가미하여 진입부 경관을 고려한 계획이 증대되고 있음을 알 수 있다.

그림 7. 중앙비조형건축형

그림 8. 편측비조형건축형

4.2.4 단지입구 사인(sign)시설 특성

단지의 브랜드인 사인(sign)시설은 조형가벽형이 43.5%(40개소)로 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 표지석형이 10.9%(10개소), 안내판형이 9.8%(9개소), 옹벽형이 9.8%(9개소), 게이트형이 8.7%(8개소), 조형물형이 7.6%(7개소), 기둥형이 7.6%(7개소)의 순으로 나타났다.

그림 9. 표지석형

그림 10. 조형가벽형

4.2.5 중앙분리시설 특성

대부분 아파트단지 진입부의 중앙분리시설은 차단기형으로 44.5%(41개소)의 빈도로 나타났다. 화분포트형은 20.7%(19개소), 무형이 20.7%(19개소) 순으로 나타났으며, 중앙분리대가 가장 낮은 빈도인 14.1%(13개소)로 나타났다. 차량진입이 빈번하며 외부차량의 진입을 통제하기 위해 차단기시설이 자연스럽게 증가하여 진입부의 경관을 구성하고 있는 것으로 사료된다.

4.2.6 진입도로 유형 특성

왕복2차선이 80.5%(74개소)로 가장 높은 빈도율을 나타내고 있어 대부분의 진입도로 유형이 왕복2차선형임을 알 수 있다. 그 외에도 지하차도진입형이 6.5%(6개소), 왕복4차선형이 5.4%(5개소), 차선병합형이 4.3%(4개소)순으로 나타났다. 가장 낮은 빈도를 나타내는 유형은 1차선형으로 3.3%(3개소)이다.

그림 11. 왕복2차선형

그림 12. 왕복4차선형

4.2.7 수경시설 특성

수경시설은 대부분 적은 수의 설치경향을 보였다. 전체 중 16.3%의 수경시설이 진입부에 나타나고 있으며, 경관적으로 노출을 하지 않은 경우도 나타났다. 출현빈도를 분석해 보면 무형이 83.7%(77개소)로 가장 높은 비율을 차지하며, 벽천형 7.6%(7개소), 계류형이 6.5%(6개소), 연못형이 2.2%(2개소)순으로 나타나고 있다.

4.2.8 조형시설 특성

가벽형이 27.2%(25개소)로 가장 높은 비율을 나타냈으며, 조형시설이 없는 무형은 26.1%(24개소)로 73.9%의 대상지가 조형시설을 갖추고 있는 것으로 분석되었다.

그림 13. 가벽형

그림 14. 상징조형물형

4.2.9 조명시설 특성

조명시설은 가로등형이 57.6%(53개소)로 가장 많은 비율을 차지하며 조형기둥형, 벽면형, 정원등형의 순으로 출현빈도가 나타나고 있다.

4.2.10 경계시설 특성

경계시설은 펜스가 56.5%(52개소)로 가장 높은 비율을 나타냈다. 이는 기성제품 펜스가 많이 출시되고 있는 것이 그 원인으로 추측된다. 옹벽은 22.8%(21개소), 담장은 8.7%(8개소), 방음벽은 6.5%(6개소)순으로 나타났다.

4.2.11 옹벽시설 특성

옹벽이 없는 대상지가 52.2%(48개소)로 나타났는데, 출현한 구성요소를 보면 자연석쌓기가 10.9%(10개소), 친환경식재형이 10.9%(10개소), 판석이 7.6%(7개소), 슈퍼그래픽이 7.6%(7개소), 벽돌이 5.4%(5개소), 콘크리트가 5.4%(5개소)순으로 나타났다.

4.2.12 식재유형 특성

대상지내 식재유형의 빈도를 조사한 결과 낙엽관목은 출현하지 않았으며, 조합형이 53.5%(49개소)로 가장 높은 빈도를 나타냈으며, 상록교목이 28.3%(26개소), 낙엽교목이 13.0%(12개소), 상록관목이 5.4%(5개소) 순으로 나타났다. 조합형 식재를 통하여 다양한 계절감과 자연스런 경관을 연출하기 위한 것으로 판단된다.

4.2.13 감속시설 특성

감소시설은 유무만으로 조사를 실시한 결과 감속시설이 없는 경우가 63.0%(58개소)로 나타났고, 감속시설이 있는 경우가 37.0%(34개소)로 나타났다.

4.3 진입부 경관유형분류에 의한 경관특성분석

본 조사를 통해 얻어진 92개의 공동주택단지 진입부에 대한 경관구성요소 데이터를 군집분석을 실시한 후 공동주택단지 진입부경관의 유형을 분류하고, 각 유형별 빈도분석을 실시하여 각 유형의 특성분석 및 대표성을 파악하였다. 군집분석을 실시한 결과 CASE Label Number 20단계에서 4개의 유형으로 그룹화 되었다. 각 유형별 특성을 살펴보면 Ⅰ유형(조형가벽-펜스경계형)은 19.5%(18개소), Ⅱ유형(편건축-조형입구-펜스측면경계형)은 34.8%(32개소), Ⅲ유형(편건축-옹벽-혼합식재형)은 35.9%(33개소), Ⅳ유형(건축-조형물-측면옹벽경계형)은 9.8%(9개소)로 그룹화 되었다.

표 3. 공동주택단지 아파트 진입부 경관유형분류

유형	특성	빈도	
		개소수	비율(%)
Ⅰ유형	조형가벽-펜스경계형	18	19.5
Ⅱ유형	편건축-조형입구-펜스측면경계형	32	34.8
Ⅲ유형	편건축-옹벽-혼합식재형	33	35.9
Ⅳ유형	건축-조형물-측면옹벽경계형	9	9.8
계		92	100.0

본 연구에서 지형특성은 평지형이 4가지 유형에서 높은 빈도로 나타났기 때문에 유형분류에 영향을 미치지는 않는 것으로 판단된다. 또한 조명시설의 가로등형이 전체 유형에서 공통적으로 높은 빈도를 나타내며, 중앙분리시설 역시 차단기시설형이 가장 높은 빈도로 공통적 성향을 보이고 있다. 그 외에 진입도로 유형 역시 왕복2차선형이 공통적으로 가장 높은 빈도를 나타내고 있으며, 수경시설은 전체 중 83%가 없는 유형으로 분석되어 유형화에 영향이 적은 것으로 나타났다. 유형별 평가에 지형특성, 진입도로유형, 조명시설, 수경시설, 과속방지시설을 제외한 부분이 군집분석에 영향을 미친 것으로 판단된다.

4.3.1 Ⅰ유형(조형가벽-펜스경계형)경관특성분석

진입부 주형태는 가벽형이 66.7%(12개소)로 가장 높이 나타났으며, 조형물 역시 가벽형 조형물이 61.6%(11개소)로 가장 높은 빈도를 나타내고 있다. 아파트명 사인(sign)시설 역시 조형가벽형이 83.2%(15개소)로 가장 높은 빈도로 분석되었다. 빈도분석 결과를 통해 진입부경관에 가벽형 시설이 대표적 성향으로 구성되었음을 알 수 있다. 또한 측면경계시설이 펜스경계형을 88.8%(16개소)로 다른 유형 및 경관요소별 빈도분석 결과에서 가장 높은 빈도를 나타내고 있다.

그림 15. Ⅰ유형(조형가벽-펜스경계형)예시

4.3.2 Ⅱ유형(편건축-조형입구-펜스측면경계형)경관특성분석

진입부 주형태는 편측상가형이 46.8%(15개소)로 다른 유형과 비교해서 가장 높으며, 진입부경비실은 편측비조형건축형이 56.2%(18개소)로 진입부 경관의 편측으로 건축물이 입지하고 있음을 알 수 있다.

그림 16. Ⅱ유형(편건축-조형입구-펜스측면경계형)예시

진입부 주형태의 조형Gate형은 34.4%(11개소), 아파트사인시설은 조형가벽형이 40.5%(13개소), 조형물시설은 가벽형이 43.8%(14개소), Gate형이 40.6%(13개소), 상징조형물이 15.6%(5개소)로 진입부에 조형경관요소가 많은 빈도를 차지하고 있음을 알 수 있다. 측면경계시설은 펜스가 62.5%(20개소)로 높은 빈도를 나타내고 있다.

4.3.3 Ⅲ유형(편건축-옹벽-혼합식재형)경관특성분석

진입부 주형태에서 편측상가형이 24.2%(8개소)이고 진입경비실은 편측비조형건축형이 60.6%(20개소)로 다른 유형과 비교해서 가장 높은 빈도를 나타낸다. 또한 측면경계시설은 펜스 45.5%(15개소)의 빈도보다는 다소 낮으나 옹벽이 33.3%(11개소)로 높은 빈도로 나타났다. 전체적인 측면경계시설의 성향이 펜스가 높게 나타나는 것을 고려해 볼 때, Ⅲ유형에서는 옹벽(33.3%, 11개소)의 성향이 높게 나타남을 알 수 있다. 또한 옹벽시설에서 36.4%를 제외한 나머지 부분이 모두 옹벽시설로 구성되어 있음을 감안할 때 진입부경관특성의 우세요소로서 작용하고 있음을 알 수 있다. 식재유형은 혼합형이 78.7%(26개소)로 가장 높은 특성으로 분석되었다.

그림 17. Ⅲ유형(편건축-옹벽-혼합식재형)예시

4.3.4 Ⅳ유형(건축-조형물-측면옹벽경계형)경관특성분석

진입부 주형태는 열주형이 33.4%(3개소)로 가장 높으며, 진입경비실은 전체의 위치와 상관없이 있으며, 편측조형건축형이 44.4%(4개소)로 가장 높은 빈도를 나타냈다. 또한 아파트사인시설은 조형가벽이 44.4%(4개소), 조형물시설은 Ⅳ유형 전체대상지에 모두 있는 것으로 나타났으며, 조합형이 44.4%(4개소)로 가장 높은 빈도를 나타냈다. 조명시설은 조형기둥형이 44.5%(4개소)로 조형성이 있는 것으로 분석되었다. 또한 측면경계시설은 옹벽시설이 55.6%로 가장 높게 나타났다.

그림 18. Ⅳ유형(건축-조형물-측면옹벽경계형)예시

5. 결 론

연구결과 고찰을 통해 진입부 경관구성요소설정 및 특성분석을 실시한 결과, 지형특성에서는 평지형이 가장 높은 55.4%를 나타냈으며, 진입부 주형태는 특성분석시 편

표 4. 공동주택단지 아파트 진입부 유형별 경관요소 빈도분석

경관요소	세부경관요소	Ⅰ유형		Ⅱ유형		Ⅲ유형		Ⅳ유형	
		개소	F(%)	개소	F(%)	개소	F(%)	개소	F(%)
지형 특성	평지	11	61.1	21	65.6	14	42.2	5	55.6
	상향평지형	4	22.2	7	21.9	12	36.4	4	44.4
	하향평지형	3	16.7	4	12.5	7	21.2	-	-
진입부 주형태	조형Gate형	-	-	11	34.4	1	3.1	-	-
	양측상가형	-	-	-	-	-	-	-	-
	편측상가형	-	-	15	46.8	8	24.2	-	-
	지하주차장진입형	-	-	1	3.1	7	21.2	-	-
	단순통과형	-	-	3	9.4	8	24.2	-	-
	입구소공원형	3	16.5	2	6.3	8	24.2	1	11.1
	입구놀이터형	1	5.6	-	-	-	-	-	-
	조형물전시형	1	5.6	-	-	1	3.1	2	22.2
	열주형	-	-	-	-	-	-	3	33.4
	가벽형	12	66.7	-	-	-	-	1	11.1
	복합형	1	5.6	-	-	-	-	2	22.2
진입 경비실	중앙조형건축형	-	-	-	-	1	3.0	-	-
	중앙비조형건축형	2	11.1	8	25.0	2	6.0	3	33.3
	편측조형건축형	3	16.6	3	9.4	5	15.2	4	44.4
	편측비조형건축형	12	66.7	18	56.2	20	60.6	2	22.3
	무 형	1	5.6	3	9.4	5	15.2	-	-
아파트명 사인(sign)시설	Gate형	-	-	5	15.6	3	9.1	-	-
	표지석형	1	5.6	3	9.4	6	18.2	-	-
	조형물형	-	-	4	12.5	3	9.1	-	-
	기둥형	-	-	3	9.4	4	12.1	-	-
	안내판형	1	5.6	2	6.3	5	15.1	1	11.1
	조형가벽형	15	83.2	13	40.5	8	24.2	4	44.4
	옹벽형	1	5.6	2	6.3	3	9.1	3	33.3
	무 형	-	-	-	-	1	3.1	1	11.1
조형물시설	Gate형	2	11.1	13	40.6	-	-	-	-
	가벽형	11	61.1	14	43.8	-	-	-	-
	상징조형물형	4	22.2	5	15.6	-	-	1	11.1
	동물상형	1	5.6	-	-	-	-	-	-
	인물상형	-	-	-	-	4	12.1	-	-
	전통형	-	-	-	-	2	6.1	1	11.1
	열 주	-	-	-	-	2	6.1	1	11.1
	무 형	-	-	-	-	22	66.6	2	22.3
	조합형	-	-	-	-	3	9.1	4	44.4
조명시설	가로등형	13	72.2	18	56.3	20	60.6	2	22.2
	볼라드형	-	-	-	-	3	9.1	1	11.1
	바닥조명형	-	-	-	-	-	-	-	-
	벽면형	3	16.7	4	12.5	1	3.0	-	-
	조형기둥형	-	-	3	9.4	3	9.1	4	44.5
	무 형	2	11.1	7	21.8	6	18.2	2	22.2
측면경계시설	담 장	-	-	4	12.5	3	9.1	1	11.1
	옹 벽	1	5.6	4	12.5	11	33.3	5	55.6
	펜 스	16	88.8	20	62.5	15	45.5	1	11.1
	방음벽	1	5.6	3	9.4	1	3.0	1	11.1
	무 형	-	-	1	3.1	3	9.1	1	11.1
옹벽시설	자연석쌓기	-	-	5	15.5	4	12.1	1	11.1
	친환경식재	1	5.6	2	6.3	5	15.1	2	22.2
	벽 돌	-	-	2	6.3	2	6.1	1	11.1
	판 석	1	5.6	1	3.1	3	9.1	2	22.2
	콘크리트	2	11.1	-	-	3	9.1	-	-
	슈퍼그래픽	-	-	2	6.3	4	12.1	1	11.1
	무형	14	77.7	20	62.5	12	36.4	2	22.3
중앙 분리시설	중앙분리대	3	16.6	5	15.6	4	12.1	1	11.1
	화분포트	1	5.6	10	31.3	6	18.2	2	22.3
	차단기시설형	11	61.2	12	37.5	15	45.5	3	33.3
	무 형	3	16.6	-	15.6	8	24.2	3	33.3

표 4. 계속

경관요소	세부경관요소	Ⅰ유형		Ⅱ유형		Ⅲ유형		Ⅳ유형	
		개소	F(%)	개소	F(%)	개소	F(%)	개소	F(%)
주 진입 도로유형	1차선형	1	5.6	1	3.1	1	3.1	-	-
	왕복 2차선형	14	77.6	27	84.4	25	75.8	8	88.9
	왕복 4차선형	1	5.6	3	9.4	1	3.0	-	-
	차선병합형	1	5.6	-	-	2	6.0	1	11.1
	지하차도 진입형	1	5.6	1	3.1	4	12.1	-	-
수경시설	벽천형	2	11.1	1	3.1	3	9.1	1	11.1
	연못형	2	11.1	-	-	-	-	-	-
	계류형	1	5.6	2	6.3	3	9.1	-	-
	무 형	13	72.2	29	90.6	27	81.8	8	88.9
식재	상록교목	4	22.2	15	46.9	2	6.1	5	55.6
	상록관목	-	-	2	6.3	3	9.1	-	-
	낙엽교목	1	5.6	7	21.8	2	6.1	2	22.2
	낙엽관목	-	-	-	-	-	-	-	-
	혼합형	13	72.2	8	25.0	26	78.7	2	22.2
과속방지시설	유	5	27.8	16	50.0	10	30.3	3	33.3
	무	13	72.2	16	50.0	23	69.7	6	66.7

표 5. 결과의 종합

구 분	Ⅰ유형	Ⅱ유형	Ⅲ유형	Ⅳ유형
특성	• 지형적으로 평지형이 우세 • 진입부 사인시설은 조형가벽형으로 나타나며, 옹벽은 아무런 장식이 없는 것이 다수 나타남 • 진입부 주형태는 가벽형태로 다른 유형에서는 나타나지 않음	• 다른 유형에 비해 평지형이 가장 많으며, 진입부 형태는 조형 Gate가 우세함. • 측면경계시설은 펜스로 조성되었으며, 옹벽은 아무런 장식이 없는 형태로 되어 있음 • 중앙분리대는 화분포트로 되어 있으며, 주진입도로는 왕복2차선이며, 수경시설은 없음	• 주진입은 단순통과형으로 입구에 소공원이 있음 • 진입경비실은 편측비조형 건축이며, 조형물은 대부분 빈약한 실정임 • 가로등조명이 가장 많으며, 옹벽은 다양하게 장식되어 있음. • 주진입도로유형은 지하차도형이 가장 많으며, 식재는 혼합형으로 조성되어 있음	• 다른 유형에 비해 전체적인 요소에서 나타나는 것이 적음 • 진입부 주형태는 다른 유형에서 나타나지 않는 열주형이 3개소 나타남. • 수경시설은 벽천1개소 외에는 없으며, 식재는 상록교목과 낙엽교목이 약간 나타남
장 점	• 사인시설의 조형가벽은 장식적인 요소로 현대적인 추세를 반영하였으며, 혼합형 식재로 계절적 경관고려 및 다층구조식재에 의한 생태계 배려	• 지형특성상 평지형의 우세로 접근성이 용이하고 지반안정 • 중앙분리시설로 자연소재인 화분포트가 장식되어 있어 공간감 및 진입감을 강화함	• 옹벽시설이 다양하게 나타나고 있어 경관적으로 양호하며, 식재에서는 다른 유형에 비해 혼합형이 우세하여 계절감 및 생태적인 배려	• 측면경계시설로
단 점	• 옹벽에 자연석쌓기, 친환경식재, 판석 등의 자연소재 사용이 적으므로 인공적임	• 옹벽에 자연소재 및 재료 등의 없는 형태가 많아 경관적으로 위압감을 줄 수 있으며, 수경시설도 대부분 없어 친환경적인 외부공간 디자인이 다소 미약함	• 진입부에 조형시설이 빈약하고 단순통과형으로 조성되어 있어 단지의 identity가 부족함	• 측면경계시설로 옹벽형태가 다른 유형에 비해 우세하여 경관적인 처리가 요구됨. • 수경시설이 거의 없어 친환경적인 배려가 다소 미약하며, 생태면적률 적용 등의 장치가 필요하다고 판단됨

측상가형이 25.0%로 가장 높으며, 다음으로 입구공원형(15.2%), 가벽형(14.1%), 입구게이트형(12.0%), 단순통과형(12.0%)의 순으로 나타났다. 진입경비실은 편측비조형 건축형이 56.5%로 가장 높은 빈도로 나타났으며, 아파트 명사인시설은 조형가벽형이 43.5%로 가장 높은 성향을 나타냈다. 중앙분리시설은 차단기형이 44.6%로 가장 높게 나타났으며, 주진입도로유형은 왕복2차선형이 80.4%로 압도적으로 높은 빈도를 나타냈다. 수경시설은 83.7%의 대상지가 없는 것으로 분석되었으며, 조형물시설은 가벽형이 27.2%로 진입부조형시설의 특성이 분석되었다. 옹벽시설은 무형을 제외하고는 자연석쌓기와 친환경식재형이 10.9%로 대부분 친환경소재를 사용하고 있음을 알 수 있다. 식재는 혼합형(53.5%)이 가장 많았으며, 과속방지시설은 63.0%가 없는 것으로 나타났다.

본 대상지 중 Ⅱ, Ⅲ유형이 4가지 유형 중 가장 많은 것으로 분석되었다. Ⅱ유형(편건축-조형입구-펜스측면경계형)은 진입부 편측에 상가가 위치하며, 조형물이 있는 펜스경계형의 진입부 특성을 나타냄과 동시에 편측상가 건물이 진입부경관의 상당한 부분을 차지한다. Ⅲ유형(편건축-옹벽-혼합식재형)의 특성은 편측에 진입경비실이 입지하고 있으며, 옹벽과 혼합식재가 어우러져 있는 공간으로 4가지 유형 중 가장 높은 빈도로 나타났다.

또한 분석의 종합(표. 5)을 통해 볼 때, Ⅱ. Ⅳ유형에서는 수경시설이 빈약하게 나타나는 것이 특징으로 현대적인 설계특성인 친환경외부공간 디자인 요소의 반영이 다소 미흡한 것으로 나타났다. 요즘은 아파트 외부공간의 친환경요소 도입을 장려하기 위해 생태면적률의 적용을 의무화해가는 추세이며, 아파트에 거주하는 주민들도 친수공간으로서 생태연못, 실개천, 벽천 등의 시설도입을 원하는 추세이다. 전체적인 유형에서 옹벽은 자연적인 요소의 도입보다는 인공적인 요소가 많이 나타나고 있으며, 옹벽이 없는 형태도 다수 나타난다. 식재는 전반적으로 상록교목, 낙엽교목, 관목 등이 어우러진 혼합형인 다층구조식재가 많이 나타나고 있어 생물서식공간으로서의 장소제공 및 계절적인 경관감도 고려하고 있다.

본 연구를 종합해 볼 때, 공동주택단지 진입부경관은 친환경적인 경관과 조형을 통한 심미적이고 상징적인 경관연출을 통해 단지의 인지도 및 브랜드가치를 높이는 수단으로서 그 중요성은 점차 커질 것으로 예상된다. 단지의 전체 이미지를 결정하는 장소인 만큼, 다양한 연출기법들이 지속적으로 활용될 것으로 기대되는 만큼, 본 연구는 향후 아파트단지를 설계·시공하는 측면에서 하나의 사례로서 의미가 크다고 판단된다.

참고문헌

1. 김춘수(2005) 공동주택 외부공간구성에 대한 입주선호도 분석 및 외부공간 구성의 개선방안 연구. 중앙대학교 건설대학원 석사학위 논문.
2. 대한주택공사 주택연구소(1996) 환경친화적 주거단지 모델개발에 관한 연구.
3. 류지원, 김정환, 정응호, 김수봉(2003) 공동주택단지의 환경친화형 계획원리 설정에 관한 연구. 한국정원학회지 21(2) : 76-86.
4. 박원규, 안건용(1998) 주거단지의 환경지속성 평가지표 개발을 위한 중요 평가항목 선정에 관한 연구. 한국조경학회지 26(3) : 25-36.
5. 손병기(2002) 거주자 선호를 고려한 아파트 외부공간계획에 관한 연구. 홍익대학교 건축도시대학원 석사학위 논문.
6. 송병화, 이경진, 최윤(2007) 현장 실무자 인터뷰를 통한 공동주택단지 친환경요소 변경원인과 결과에 관한 연구. 국토연구 통권 제54권, pp.23-43.
7. 양병이(1997) 지속가능성 지표에 의한 우라나라 주거단지의 환경친화성 평가에 관한 연구. 대한국토·도시계획학회지 32(2) : 89-106.
8. 이아영(2004) 생태학적 관점에서 고찰한 주거단지계획방향. 서울대학교 공과대학 건축공학과 박사학위 논문.
9. 이진희(2000) 아파트 단지 옥외공간 차별화에 관한 연구. 연세대학교 대학원 건축공학과 석사학위 논문.
10. 전은배(2000) 도시아파트단지 출입구 공간특성에 관한 연구. 서울대학교 환경대학원 석사학위논문..
11. 최윤, 송병화, 양병이(2007) 공동주택단지 외부공간 친환경요소의 적용현황 및 개선점 연구. 한국조경학회지 35(3) : 37-49.

투고(접수)일자: 2008년 11월 4일
심사일자: 2008년 11월 12일
게재확정일자: 2008년 12월 19일