

## 중소도시재생사업 추진을 위한 기반 마련

충남발전연구원 도시재생연구센터에서는 국토해양부의 중소도시재생 정책 수립을 위해 2008년 7월 21일부터 11월 20일까지 「중소도시재생 정책방향과 추진계획」에 관한 연구를 수행하였다.

본 연구에서는 중소도시의 쇠퇴실태와 원인 및 국토정책에 있어서 중소도시재생의 위상을 살펴봄으로써 중소도시재생을 위한 정책방향과 전략사업을 도출하였다.

중소도시의 현황 및 여건변화 등을 종합적으로 고려하여 정책방향을 “활력 있는 창조적 중소도시재생”으로 설정하였으며 구체적으로 “지속가능한 정주환경 재생”, “경쟁력 있는 경제기반 재생”, “함께하는 재생역량 강화”의 세부목표를 설정하고 이를 구체화·현실화할 수 있는 ‘10대 도시재생 전략사업’을 도출하였다.

‘10대 도시재생 전략사업’은 성격에 따라 정책적 재생사업(저탄소 녹색지향적 도시재생사업, 지역거점도시 기능회복 재생사업, 지역 신성장거점 연계 재생사업), 부문별 재생사업(쇠퇴주거지역 재생사업, 구도심 재생사업, 산업구조 고도화 재생사업, 기존상권 경쟁력 재생사업, 역사문화·디자인을 활용한 창조적 도시재생사업), 절차적 재생사업(사회자본 형성을 통한 도시재생사업, 도시재생 패키지사업)으로 구분할 수 있으며, 각 전략사업별로 선진사례, 구체적 사업대상과 내용, 실행방안 등을 제시하였다.

추진방안으로 테스트베드 시범적용을 제안하였으며, 중소도시재생 추진체계 구축(안)을 제시하여 중앙정부, 자치단체, 민간 등 관련 주체의 역할을 검토하였다. 또한 현재 추진 중인 중소도시와 관련된 정책들을 검토하고 법제도 정비방안으로 현 법제도를 활용하는 방안과 새로운 법제도 제정 운영 방안을 제시하였다. 중소도시 재생을 위한 재원확보를 위해 균형발전특별회계, 포괄보조금을 검토하여 단계별 재원확보 방안에 대해 구체적으로 제시하였다.