

공동주택 아동 커뮤니티시설의 배치 및 이용특성에 관한 연구

A Study on the Layout Plan and Use Characteristics of Children's Community Facilities in Apartment Housing

어 성 신* 황 연 숙**
Eo, Sung-Sin Hwang, Yeon-Sook

Abstract

The purpose of this research is to analyze layout characteristics of community facilities for children in apartment housing, to survey parents, who can understand their children best, in regard to the features of using community facilities for children and their satisfaction level, and eventually to provide basic materials for planning future community facilities for children. For this research, seven apartment housing with over 500 households in Dongtan New City were selected as trial apartment housing. The findings of this research are as follows.

First, the findings of the survey of the community facilities for children in the apartment housing showed that the facilities could be categorized into playgrounds, playrooms, libraries, and kindergartens/child care centers.

Second, according to the survey, the layout types of community facilities for children showed to have various types such as a central type, a concentration type, a balanced distribution type, a near-entrance type, and a combination type. As for their elevation types, they showed to have a stand-alone type, an aboveground type, and an underground type.

Third, As a result of the survey on the usage of the community facilities for children by category, most respondents indicated they were using playgrounds and libraries. On the contrary, the users of indoor playrooms and kindergartens/child care centers were concentrated among infants and kindergarteners, and thus the use rate appeared to be low.

Fourth, the satisfaction levels of using community facilities for children appeared to be high in general. Particularly, the satisfaction level for kindergarten/child care centers appeared to be higher than those of other facilities. On the contrary, the satisfaction level of libraries appeared to be low.

키워드 : 아동 커뮤니티, 공동주택, 이용특성

Keywords : Children's Community, Apartment Housing, Use Characteristics

1. 서 론

1.1 연구의 배경 및 목적¹⁾²⁾

공동주택의 커뮤니티시설은 거주자에게 현대사회의 문
제점인 이웃관계 및 공동체 의식 회복을 위한 시설로서
친밀한 유대관계를 형성하는데 도움을 주며 거주자의 기
본적인 삶의 욕구충족과 동시에 삶의 질을 풍요롭게 한
다는 점에서 중요한 공간으로 작용하고 있다.

특히 아동에게 있어 커뮤니티시설은 아동의 성장발달
과 사회성 발달에 도움을 줄 수 있는 중요한 환경으로
작용¹⁾할 뿐만 아니라 아동의 바람직한 가치관을 확립하
는데 매우 중요하고 창조적인 교육의 장이라 할 수 있다.

이런 맥락에서 볼 때, 아동 커뮤니티시설이 어떻게 구

성되어 있는지를 살펴보고 아동이 만족하는 커뮤니티 공
간계획 방향을 파악하는 연구가 필요하다. 그러나 공동주
간계획 방향을 파악하는 연구가 필요하다. 그러나 공동주
택의 커뮤니티시설에 대한 선행연구를 보면, 커뮤니티시
설에 대한 현황이나 만족도 연구는 있는 반면 특정 대상
인 아동이 사용하는 커뮤니티시설에 대한 연구는 부족한
실정이다. 현재까지 아동 커뮤니티시설에 대한 선행연구
를 보면 외부 놀이공간에 국한되어 있거나 놀이행태에
대한 연구²⁾는 진행되어 왔으나 전반적인 아동 커뮤니티
시설의 현황이나 만족을 다룬 연구는 거의 없는 실정이다.

따라서 본 연구는 아동 커뮤니티시설의 배치특성 및
이용특성을 조사하여 아동이 원하는 커뮤니티시설의 개
선방안과 공간계획에 필요한 기초적 자료를 제시하고자
한다.

*정회원, 한양대학교 실내환경디자인학과 박사과정

** 정회원, 한양대학교 실내환경디자인학과 교수

1) 임용민, 김홍배, 아파트 단지 내 아동유희시설의 이용행태에
관한 연구, 한국주거학회논문집, 2003, p.59.

2) 조수진, 한혜련, 아파트 커뮤니티시설 활성화 방안에 관한 연
구, 한국실내디자인학회지, 2007.

1.2 연구내용 및 연구방법

본 연구의 내용을 살펴보면 다음과 같다.

첫째, 공동주택 아동 커뮤니티시설의 사례조사를 통해 시설의 배치특성을 분석한다.

둘째, 아동 커뮤니티시설에 대한 이용태도 및 만족도를 파악한다.

셋째, 이를 종합하여 아동 커뮤니티시설에 대한 개선방안과 공간계획 방향을 제시한다.

본 연구의 조사대상은 동탄신도시에 위치하고 2007년에 입주한 시범주택단지 7곳을 선정하였다.

연구방법으로는 사례조사와 설문조사로 진행되었다. 사례조사는 2008년 10월10일부터 10월21일까지 현장방문을 통해 이루어졌다. 설문조사는 2008년 11월12일부터 11월 21일까지 실시하였으며 아동을 가장 잘 이해 할 수 있는 아동의 부모를 대상으로 조사하였다. 조사대상지에 거주하는 220명에게 설문지를 배포하여 회수된 195부를 분석하였다.

2. 아동 커뮤니티시설의 이론적 고찰

2.1 아동 커뮤니티시설의 개념 및 필요성

커뮤니티시설은 한정된 공간에서 자연발생적 혹은 선택적으로 접촉 및 교류가 이루어지는 공간으로 아동에게 있어 커뮤니티시설이란 단순히 놀이와 오락을 할 수 있는 기회만이 아닌 아동의 건강한 지적, 신체적 성장을 위한 놀이시설과 대인접촉을 통한 사회화 학습의 장소, 즉 교육과 같은 목적으로 제공되는 공간이다.

아동 커뮤니티시설은 아동의 성장과 관계되는 중요한 환경으로 작용하며 대상을 유아나 어린이로 한 다목적 시설로 유희와 교육을 통하여 무의식적인 지식과 경험을 얻을 수 있으며 나아가 즐거움을 느끼게 된다. 아동은 커뮤니티를 통하여 성장, 발달하며 환경과의 강력한 상호작용을 통해 지적 성숙을 이해하며 달성한다.³⁾

단지 내 아동 커뮤니티시설은 크게 실외의 놀이터, 실내놀이방, 문고/도서관, 유치원/어린이집으로 구분 지을 수 있으며, 아동의 다양하고 감각적인 자극의 기회가 많으며 좀 더 다양한 활동의 기회를 제공하는 공간이다. 아동의 특성이나 성장발달에 맞는 공간으로서 아동에게 있어 이러한 커뮤니티시설은 경험과 지식을 얻는 수단이라 할 수 있다. 이를 통해 사회성 및 가치형성, 창조력 증진, 안정된 정서형성, 신체활동 기능의 발달 등의 경험을 습득을 가능케 하는 시설로 정의 할 수 있다.⁴⁾

즉, 아동 커뮤니티시설은 아동을 대상으로 한 전반적 활동을 수용할 수 있는 다목적 시설의 성격을 띠는 공간이며 아동의 참여와 함께 호기심을 자극하고 감성과 흥미를 유발하는 아동 중심적 개념의 공간이라고 할 수 있다.

2.2 아동 커뮤니티시설의 법적설치기준

공동주택의 커뮤니티시설은 단지 내 거주자들의 기초적인 생활을 위해 필수적으로 제공되어야 하며 생활복지 및 삶의 질을 위해 제공되는 시설로서 주민들에게 생활 공간의 중심역할을 하고 있는 장소이다.

공동주택 커뮤니티시설의 관련법규로는 「주택건설기준에 관한 규정」에 공동주택 단지 복리시설 설치기준이 구체적으로 제시되어 있다. 공동주택 단지 내 아동이 사용하는 커뮤니티시설과 관련된 주택건설기준 등에 관한 규정과 법적설치기준을 살펴보면 <표 1>과 같다.

표 1. 공동주택 아동 커뮤니티시설에 관한 법적설치기준

시설명	설치기준 및 규모	관계법
어린이 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> •50세대 이상의 공동주택을 건설하는 주택 단지에는 기준으로 산정한 면적이상의 어린이놀이터를 설치하여야 한다. -100세대 미만 : 세대수x3m² (시·군 지역 2m²) 이상 -100세대 이상: 300m² (시·군 지역 200m²) +세대수-100)x1m² (시·군 지 2m²) 이상 •예외규정 1.300세대 미만의 단지로 직접 출입이 가능한 어린이 공원이 설치되었을 시에는 설치 예외 2.당해 주택단지가 노인주택단지, 외국인 주택단지 등으로서 보육시설의 설치가 불필요하다고 사업계획 승인권자가 인정하는 경우 	주택건설 기준등에 관한규정 제46조
작은 도서관	<ul style="list-style-type: none"> •300세대 이상의 공동주택단지 - 「도서관법시행령」에 적합한 작은 도서관을 설치 -시설규모: 6석 이상 -자료: 1,000권 이상 	주택건설 기준등에 관한규정 제55조
유치원	<ul style="list-style-type: none"> •2,000세대 이상의 주택을 건설하는 주택 단지에는 유치원을 설치할 수 있는 대지를 확보하여 그 시설의 설치 희망자에게 분양 하여 건축하거나 이를 운영 하고자 하는 자에게 공급하여야 한다. •예외규정-300m 이내에 동일규모의 유치원이 있는 경우 	주택건설 기준등에 관한규정 제52조
어린이 보육 시설	<ul style="list-style-type: none"> •300세대 이상 공동주택 단지 -상시21인 이상의 영유아를 보육 할 수 있는 시설규모를 갖춘 보육시설 (영유아보육법) •예외규정 1. 당해 주택단지로부터 통행거리 300m이내 보육시설이 있는 경우 2.당해 주택단지 안에 보육시설과 유사한 시설을 갖춘 사회복지관을 설치하는 경우 3. 「주택법시행령」 제3조 제2항의 규정에 의한 국민주택규모(전용면적85m²)를 초과하는 주택이 전체 주택의 100분의 70 이상인 경우 4.당해 주택단지가 노인주택단지, 외국인 주택 단지 등으로서 보육시설의 설치가 불필요하다고 사업계획 승인권자가 인정하는 경우 	주택건설 기준등에 관한규정 제55조

3) 임용민, 김홍배, Op, Cit, 2003, p.60.

4) 이유경 외 3명, 단위주호 면적차이에 따른 아파트단지 내 놀이 공간의 이용실태에 관한연구, 대한건축협회논문집, 2001, p.12.

5) 양현주, 2006, p.25, 참조하여 재구성.

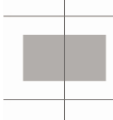
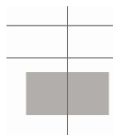



주택건설기준등에 관한규정 제9조, 제45, 55를 근거로 재구성.

2.3 아동 커뮤니티시설의 배치유형의 분류

아동 커뮤니티시설의 배치유형을 평면배치와 입면배치로 구분하여 살펴 볼 수 있다.



커뮤니티 활성화를 위한 아동 커뮤니티시설의 평면배치는 크게 단지 내 중심이나 입구에 위치하는 집중형, 단지 내에 고르게 분포되어 있는 분산형, 집중형과 분산형이 동시에 혼재되어 있는 혼합형으로 나뉜다. <표 2>⁶⁾

표 2. 커뮤니티시설의 평면배치

배치방식	유형	형태	특성
집중형	핵화형		<ul style="list-style-type: none"> •단지 내 중심에 위치하여 접근거리가 공평하고 접근성양호 •중심성이 강함
	편중형		<ul style="list-style-type: none"> •단지주변이나 입구에 집중화 시킴 •접근성 측면에서 불리하지만 입구집중화의 이용도는 높음
분산형	균재형		<ul style="list-style-type: none"> •세부기능을 분화하여 단지 내 고르게 분포 •접근성 측면에서 형평성이 확보되지 않음
	편재형		<ul style="list-style-type: none"> •주동 내에 발생하는 공지의 활용으로 이루어지는 분산형태 •형평성, 접근성이 불리하고 외곽에 위치할 가능성이 높음
집중형 + 분산형	혼합형		<ul style="list-style-type: none"> •세부기능을 분화하여 단지 내 고르게 분포 •집중형에는 문화적 공간을 배치, 분산형에는 어린이 공간이나 체육시설을 배치

아동 커뮤니티시설의 입면배치는 입면의 수직적 위치에 따라 지하층 배치형, 단지나 단독형 건물의 저층을 활용하는 지상층 배치형, 주동 외 독립적 건물에 위치하는 단독 배치형으로 나눌 수 있다. <표 3>⁷⁾

표 3. 커뮤니티시설의 입면배치

배치방식/유형	형태	특성
지하층 배치형		<ul style="list-style-type: none"> •지하에 배치 가능한 공간을 활용하여 커뮤니티시설을 배치
지상층 배치형		<ul style="list-style-type: none"> •단지나 단독형 건물의 저층을 활용 •보행로와 연계된 형태로 접근성이 높음

6) 박지훈, 공동주택 거주성 지원을 위한 커뮤니티 공간디자인 연구, 이화여자대학교, 2006, p.41, 참조하여 재구성.

7) 밀레니엄커뮤니티센터연구회, 밀레니엄커뮤니티센터, 연세대학교 출판부, 2000, p.255, 참조하여 재구성.

단독 배치형		<ul style="list-style-type: none"> •단지 내에 위치하는 독립적인 건물로 주로 단지 중심에 배치하여 접근성이 높음
--------	---	---

커뮤니티시설의 위치는 거주자에게 사회적 작용을 할 수 있는 기회와 참여를 제공하기 때문에 어디에 위치하는지 매우 중요하다. 또한 커뮤니티시설의 종류에 따라 고려되어야 하며 거주자 동선과 주동의 형태를 감안하여 공간의 특성과 이용방식 등을 고려하여 계획되어야 한다.

3. 아동 커뮤니티시설의 특성

3.1 일반적 특성

본 연구의 조사대상은 경기도 화성시에 위치한 동탄신도시로 2007년에 입주한 공동주택을 대상으로 선정하였다. 주동의 배치방식은 타워형이 두드러지게 나타났으며 주동과 커뮤니티시설의 관계⁸⁾에 있어서는 클러스터 배치가 5곳, 평행배치가 2곳으로 나타났다.

표 4. 조사대상의 개요

구분	A	B	C	D
건물명	삼성 래미안	포스코 더샵 1차	우남 퍼스트빌	현대 I-PARK
위 치	동탄 5-2 블럭	동탄 5-2 블럭	동탄 2-8 블럭	동탄 2-9 블럭
대지면적(m ²)	30,786	30,786	30,211	40,862
연면적(m ²)	84,838.75	86,284.97	104,304.296	112,935.03
규모	7동	8동	10동	8동
층수	지하 2층 ~지상 30층	지하 2층 ~지상 22층	지상 1층 ~28층	지상 1층 ~30층
세대수	514세대	514세대	610세대	748세대
주동의 배치형태	타워형+관상형	타워형+관상형	타워형	타워형+관상형
주동과 커뮤니티 시설의 관계	클러스터 배치	클러스터 배치	클러스터 배치	평행배치
구분	E	F	G	
건물명	금호 어울림	한화 꿈에그린	삼부 르네상스	
위 치	동탄 2-10 블럭	동탄 2-7 블럭	동탄 2-8 블럭	
대지면적(m ²)	27,206	29,173	40,024	
연면적(m ²)	77,245.74	58,336.45	104,304.296	
규모	5동	6동	8동	
층수	지하 2층 ~지상 31층	지하 1층 ~지상 30층	지상 1층~30층	
세대수	548세대	534세대	732세대	
주동의 배치형태	타워형	타워형	타워형	
주동과 커뮤니티 시설의 관계	클러스터 배치	클러스터 배치	평행배치	

8) 주동과 커뮤니티시설의 관계는 평행배치와 클러스터배치로 나눌 수 있다. 평행배치는 주거동과 주거동 사이의 공간에 출입구를 집중시켜 자연스럽게 외부공간을 커뮤니티공간으로 활성화하는 방식이며 클러스터배치는 주거동이 커뮤니티시설을 둘러싸고 있는 방식이다.

3.2 아동 커뮤니티시설의 종류

조사대상 아동 커뮤니티시설의 종류를 살펴보면, 놀이터와 문고/도서관은 대부분 설치되어 있는 것으로 나타났다. 그러나 실내놀이방은 A, B, C사례에만 설치되어 있었으며 유치원/어린이집은 A, B사례를 제외한 나머지 사례에 설치되어 있었다.

3.3 아동 커뮤니티시설의 배치특성

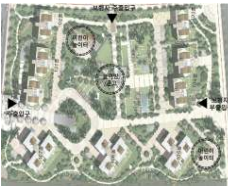

조사대상 아동 커뮤니티시설의 배치특성을 살펴본 결과, 대부분의 사례에서는 단지 내 고르게 분포하는 집중형이 3곳, 세부기능을 분화하는 분산형과 두 가지의 기능을 포함하는 혼합형의 평면배치가 각각 2곳으로 나타났다. 입면배치는 단지 중심에 배치되어 접근성이 좋은 단독 배치형 3곳, 지하층 배치형과 지상층, 배치형이 각각 2곳으로 나타났다.







놀이터는 대부분 단지 중앙이나 입구, 외곽에 골고루 위치하고 있었다. C, D, E, G사례는 단지 내 주거동 및 다른 커뮤니티시설과의 연계성과 접근성이 좋은 것으로 나타난 반면 A, B사례는 단지 외곽에 배치되어 다른 커뮤니티시설과 연계되지 못하였고 F사례는 출입구 부분에 배치되어 단지 내에서의 접근성이 좋지 않았다.

실내놀이방과 문고/도서관은 단지 내 중앙에 있는 커뮤니티센터에 모두 배치되어 있으며 연계성과 접근성이 좋은 것으로 나타났다. C사례는 커뮤니티센터 외에 미디어 센터가 따로 분리되어 실내놀이방이 배치되어 있었다.

어린이집/유치원은 대부분 단지 내 중앙 및 외곽에 위치한 주거동 및 관리동 1층에 위치하고 있었으며 C사례는 단지 외곽에 단독건물 형태로 계획되어 있었고 F사례는 단지입구에 위치하고 있었다.

표 5. 조사대상 아동 커뮤니티시설의 배치특성

사 례	배치도	분 류	배치특성
A		놀이터	단지중앙외곽
		실내놀이방	커뮤니티 센터 내
		문고/도서관	커뮤니티 센터 내
		유치원/어린이집	없음
		평면배치	편재형(분산형)
		입면배치	단독배치형
		B	
실내놀이방	커뮤니티 센터 내		
문고/도서관	커뮤니티 센터 내		
유치원/어린이집	없음		
평면배치	혼합형		
입면배치	단독배치형		

C		놀이터	단지입구
		실내놀이방	미디어센터 내
		문고/도서관	커뮤니티센터 내
		유치원/어린이집	단독건물
		평면배치	균재형(분산형)
D		입면배치	단독배치형
		놀이터	단지중앙
		실내놀이방	없음
		문고/도서관	커뮤니티센터 내
		유치원/어린이집	관리동 1층
		평면배치	핵화형(집중형)
		입면배치	지하층배치형
E		놀이터	단지중앙
		실내놀이방	없음
		문고/도서관	사용하지 않음
		유치원/어린이집	단독건물
		평면배치	핵화형(집중형)
F		입면배치	지상층배치형
		놀이터	단지입구
		실내놀이방	없음
		문고/도서관	사용하지 않음
		유치원/어린이집	관리동 1층
G		평면배치	혼합형
		입면배치	지하층배치형
		놀이터	단지입구/외곽
		실내놀이방	없음
		문고/도서관	사용하지 않음
		유치원/어린이집	주동 내 1층
		평면배치	편중형(집중형)
		입면배치	지상층배치형

3.4 아동 커뮤니티시설의 이용특성

(1) 아동 커뮤니티시설의 이용정도

조사대상 단지의 아동 커뮤니티시설의 이용정도를 조사한 결과, 놀이터의 경우 보통이 40.0%로 가장 많았고 그 다음 순으로 이용하는 경우가 30.8%, 매우 잘 이용하는 경우가 7.2%로서 주로 놀이터를 잘 이용하고 있는 것으로 나타났다.

실내놀이방의 경우 전혀 이용하지 않는 경우가 37.4%로 가장 많았고 그 다음 순으로 이용하는 경우가 27.7%, 보통이 17.9%로 나타났다.

문고/도서관의 경우 보통이 41.0%로 가장 많았고 이용

하는 경우가 25.1%, 전혀 이용하지 않는 경우가 20.5%의 순으로 나타났으며 주로 문고/도서관을 잘 이용하고 있는 것으로 나타났다.

유치원/어린이집의 경우 전혀 이용하지 않는 경우가 60.0%로 가장 많았고 매우 잘 이용하는 경우가 15.4%, 이용하는 경우가 12.3%로 대부분 이용하고 있지 않은 것을 알 수 있었다.

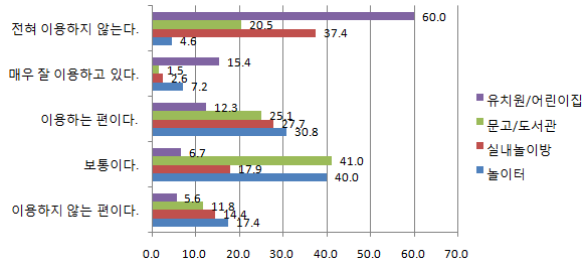


그림 1. 아동 커뮤니티시설의 이용정도

(2) 가장 많이 이용하는 아동 커뮤니티시설

공동주택 단지 내 가장 많이 이용하는 아동 커뮤니티 시설의 순위와 아동의 연령에 따른 순위를 살펴보았다.

공동주택 내 가장 많이 이용하는 아동 커뮤니티시설을 1순위에서 3순위까지 살펴보면 <표 6>과 같다. 1순위로는 놀이터가 33.8%로 가장 높게 나타났으며, 유치원/어린이집, 문고/도서관의 순으로 나타났다. 2순위로는 1순위와 같이 놀이터가 39.5%로 가장 높게 나타났으며, 3순위로는 학습시설인 문고/도서관이 28.2%로 가장 높게 나타났다. 그 다음으로는 놀이터, 기타항목의 순으로 나타났다.

표 6. 가장 많이 이용하는 아동 커뮤니티시설 순위

구분	1순위(빈도,%)	2순위(빈도,%)	3순위(빈도,%)
놀이터	66(33.8)	77(39.5)	44(22.6)
실내놀이방	28(14.4)	45(23.1)	33(16.9)
문고/도서관	46(23.6)	52(26.7)	55(28.2)
유치원/어린이집	55(28.2)	21(10.8)	20(10.3)
기타	0(0.0)	0(0.0)	43(22.0)
합계	195(100.0)	195(100.0)	195(100.0)

연령에 따른 아동 커뮤니티시설을 조사한 결과 대부분 10-12세의 초등학교 고학년 경우 가장 많이 이용하는 시설로는 문고/도서관이 48.6%로 가장 높았으며 그 다음으로는 놀이터가 38.6%로 나타났다. 7-9세의 초등학교 저학년 경우 놀이터가 34.2%로 가장 높았고 그 다음으로는 문고/도서관이 30.9%로 나타났다. 3-6세 유아의 경우 유치원/어린이집의 이용이 61.5%로 가장 높았으며 실내놀이방, 놀이터의 순으로 나타났다.

아동 커뮤니티시설의 이용정도를 시설별로 분류하여 조사한 결과, 연령에 따라 이용하는 커뮤니티시설이 두드러지게 차이가 있는 것으로 파악되었다.

표 7. 연령에 따른 아동 커뮤니티시설 이용 순위

구분	1순위(%)	2순위(%)	3순위(%)
아동의 연령			
3-6세	유치원/어린이집 (61.5)	실내놀이방 (53.7)	놀이터 (48.1)
7-9세	놀이터 (34.2)	놀이터 (34.2)	문고/도서관 (30.9)
10-12세	문고/도서관 (48.6)	놀이터 (38.6)	문고/도서관 (27.9)

(3) 아동 커뮤니티시설별 만족도

아동 커뮤니티시설의 만족도를 놀이터, 실내놀이방, 문고/도서관, 유치원/어린이집의 시설별로 살펴보았다.

놀이터의 경우 만족하는 경우가 54.4%로 가장 높았고 그 다음 순으로 보통(39.5%), 매우만족(3.6%), 불만족(2.6%)으로 나타났다.

실내놀이방은 보통이 42.8%로 가장 높았으며 만족(35.2%), 불만족(17.9%), 매우불만족(4.1%)의 순으로 나타났다.

문고/도서관의 경우 보통이 45.9%로 가장 높았고 그 다음 순으로는 만족(41.2%), 불만족(9.4%), 매우만족(2.9%)으로 나타났다.

유치원/어린이집은 만족하는 경우가 47.6%로 가장 높았으며 그 다음 순으로는 보통(36.6%), 매우만족(9.7%), 불만족(4.8%)으로 나타났다.

아동 커뮤니티시설의 만족도를 살펴본 결과, 커뮤니티 시설의 만족도 정도가 모두 보통 이상으로 비교적 높게 나타났다. 이에 따라 아동 커뮤니티시설 계획 시 사용자들의 요구 파악을 통하여 만족도를 더욱 향상시킬 수 있는 적절한 계획방안을 모색하여야 한다.

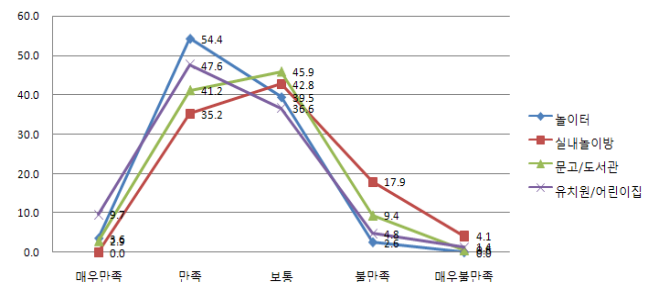


그림 2. 아동 커뮤니티시설별 만족도

(4) 아동 커뮤니티시설에서 불만족스러운 점
아동 커뮤니티시설에서 불만족스러운 점을 시설별로 살펴보았다.

① 놀이터

놀이터의 불만족스러운 점을 살펴본 결과 안전성이

33.8%로 가장 높게 나타났으며 그 다음 순으로 커뮤니티 시설의 관리(28.2%), 디자인(13.8%), 크기(7.7%)의 순으로 나타났다.

놀이터 시설의 계획에 있어 놀이기구에 보호난간설치, 안전한 바닥재사용, 놀이기구의 효율적이고 위생적인 관리가 더욱 중요시 되어야 한다.

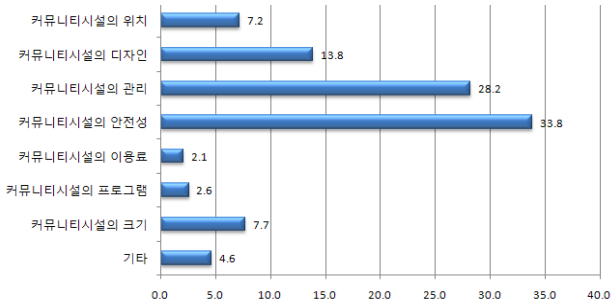


그림 3. 놀이터의 불만족스러운 점

② 실내놀이방

실내놀이방에서 불만족스러운 점을 살펴본 결과, 커뮤니티시설의 관리가 23.4%로 가장 높게 나타났으며 그 다음 순으로 안전성(22.1%), 디자인(15.2%)으로 나타났다. 실내놀이방의 놀이기구나 집기류의 위생적인 관리를 위해 정기적인 관리가 철저히 되어야 하며 실내시설임에도 불구하고 기본적인 안전성 확보는 제공되어야 한다.

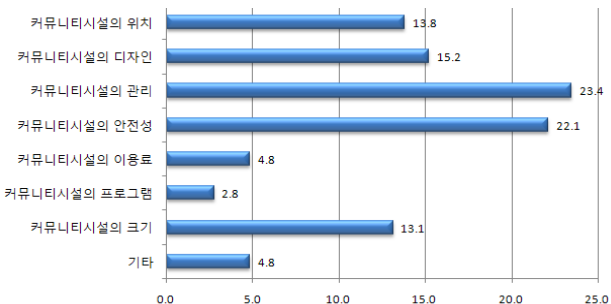


그림 4. 실내놀이방의 불만족스러운 점

③ 문고/도서관

학습시설인 문고/도서관의 불만족스러운 점으로 커뮤니티시설의 관리가 25.9%로 가장 높게 나타났으며 그 다음 순으로는 디자인이 25.3%, 공간의 크기가 13.5%로 나타났다. 이는 문고/도서관의 경우 다른 시설보다 소음, 조명이 양호하지 않았고 아동의 치수를 고려하지 않은 가구를 사용하고 있음과 연관시켜볼 수 있다. 반면, 문고/도서관에서 이용료가 무료로 운영 되고 있기 때문에 이용료에 대한 불만족 비율이 낮은 것으로 나타났다.

문고/도서관 등의 학습시설을 계획할 때에는 실내환경요소를 고려하고 아동이 선호하는 색채나 아동의 인체치수를 고려한 가구를 사용한다면 좀 더 아동에게 만족스러운 환경을 제공할 수 있을 것이다.

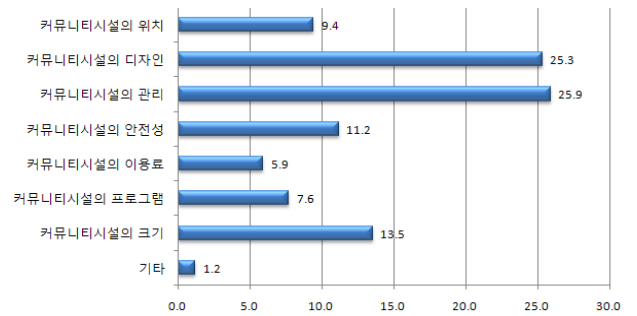


그림 5. 문고/도서관의 불만족스러운 점

④ 유치원/어린이집

유치원/어린이집의 불만족스러운 점을 살펴본 결과, 커뮤니티시설의 프로그램이 20.0%로 가장 높게 나타났으며 그 다음 순으로는 기타항목, 커뮤니티시설의 이용료와 위치(15.9%)로 나타났다. 다른 커뮤니티시설에 비해 기타항목에 대한 비율이 높았는데 유치원/어린이집의 동선과 환기, 조명 등 실내환경요소에 관한 불만으로 나타났다.

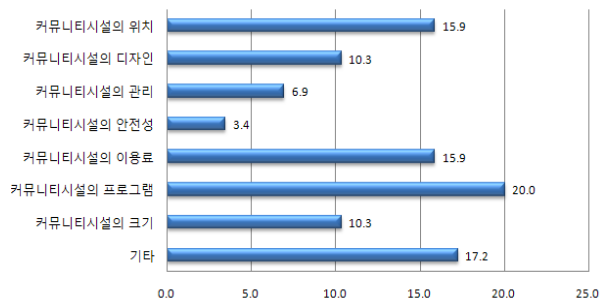


그림 6. 유치원/어린이집의 불만족스러운 점

4. 결 론

아동에게 있어 커뮤니티시설은 성장발달과 사회성발달에 도움을 줄 수 있는 중요한 환경으로 작용되며 바람직한 가치관을 확립하는데 영향을 주는 창조적인 활동의 장소라고 할 수 있다. 본 연구는 공동주택 아동 커뮤니티시설의 배치특성을 분석하고, 아동 커뮤니티시설의 이용특성 및 만족도를 조사하였다. 본 연구결과를 정리하면 다음과 같다.

첫째, 조사대상 공동주택 내 아동 커뮤니티시설의 현황을 조사한 결과, 아동 커뮤니티시설을 놀이터, 실내놀이방, 문고/도서관, 유치원/어린이집으로 구분할 수 있었으며 대부분 단지 내 커뮤니티센터가 배치되어 아동 커뮤니티시설과 다른 커뮤니티시설과의 연계가 적절하게 이루어지고 있는 것으로 나타났다.

둘째, 아동 커뮤니티시설의 배치특성은 평면적 배치와 입면적 배치로 나누어 살펴 볼 수 있는데, 평면적 배치는 집중형이 가장 많이 나타났다. 입면적 배치는 단독배치

형, 지상층 배치형, 지하층 배치형으로 골고루 나타났다.

셋째, 아동 커뮤니티시설의 이용태도를 시설별로 분류하여 조사한 결과, 연령에 따라 이용하는 커뮤니티시설이 두드러지게 차이가 있었다. 대부분 초등학교 고학년의 경우 가장 많이 이용하는 시설로는 문고/도서관, 초등학교 저학년의 경우 놀이터, 유아의 경우 유치원이나 어린이집으로 나타났다. 연령에 따라 커뮤니티시설을 위한 환경의 지원이 필요하다. 놀이터의 경우는 연령에 국한하지 않고 많이 이용하고 있었는데 유아와 초등학교 고학년이 함께 사용할 수 있는 놀이기구 유형이나 놀이기구의 크기가 더 다양하게 구분되어 제공되어야 한다.

넷째, 아동 커뮤니티시설에 대한 만족도를 살펴보면, 다른 시설에 비해 놀이터의 만족도가 높게 나타난 반면 실내놀이방의 만족도가 가장 낮게 나타났다. 아동 커뮤니티시설의 불만족스러운 점을 살펴보면, 놀이터, 실내놀이방, 문고/도서관의 경우 커뮤니티시설의 관리에 대해 불만족스러운 점이 많았으므로 이에 대한 위생이나 운영에 대한 관리 및 보완이 필요하다.

본 연구에서는 전반적인 아동 커뮤니티시설의 배치특성을 조사하고, 아동 커뮤니티시설의 이용특성 및 만족도를 조사하였다. 향후 보다 나은 아동 커뮤니티시설을 위해 평면 형태나 면적, 조명 등 다양한 실내디자인적 요소에 대한 세부적인 지침이나 면접을 통한 아동의 의견을 반영한 공간계획에 대한 후속연구가 필요하다.

참 고 문 헌

1. 김재균, 아동놀이 영역 특성에 따른 아파트 외부 놀이 공간 계획에 관한연구, 단국대학교 석사학위논문, 2005.
2. 양현주, 커뮤니티를 고려한 아파트단지 내 공동생활공간 계획안, 홍익대학교 석사학위논문, 2006.
3. 어성신, 공동주택 아동 커뮤니티시설의 공간특성 평가, 한양대학교 석사학위논문, 2009.
4. 어성신, 황연숙, 아동 커뮤니티시설의 공간현황에 관한 연구, 한국주거학회 춘계학술발표대회논문집, 2009.
5. 이유경, 강만호, 이효원, 주석중, 단위주호 면적차이에 따른 아파트단지 내 놀이공간의 이용실태에 관한연구, 대한건축학회논문집, 2001.
6. 이주희, 공동주택 어린이 놀이공간 개선방안에 관한연구, 한양대학교 석사학위논문, 2007.
7. 임용민, 김홍배, 아파트 단지 내 아동유희시설의 이용행태에 관한 연구, 한국주거학회논문집, 2003.
8. 조수진, 한혜린, 아파트 커뮤니티시설 활성화 방안에 관한 연구, 한국실내디자인학회지, 2007.
9. 허현태, 이종현, 민병호, 아파트 외부공간에서 아동의 장소 형성에 관한연구, 대한건축학회논문집, 2003.

논문접수일 (2010. 3. 3)

심사완료일 (1차 : 2010. 3. 25, 2차 : 해당없음)

게재확정일 (2010. 4. 4)