

'최고 가치를 제공하는 보증·공제기관'을 2010년 경영목표로 삼고 조합원과 함께 달려온 대한설비건설공제조합은 재무구조를 건실하게 운영함으로써 보증기관으로서의 공신력 유지에 최선을 다하고 있으며, 아울러 조합원 편의 위주로 제도를 개선함으로써 '조합원과 함께 하는 조합'으로 거듭 날 수 있도록 노력하고 있습니다. 조합은 2011년에도 지속적인 제도개선을 통하여 조합원에게 많은 편의를 드릴 수 있도록 노력할 것입니다.



2010년 새롭게 시행된 제도 안내

▶▶ 01
조합원의 출자부담
완화를 위한
보증한도 확대

- 조합원이 다수 이용하는 일반보증(계약보증, 하자보수보증 및 공사이행보증) 한도를 신용등급별로 최대 2배 증액
 - 지급·기타보증 한도 및 가산배수를 일반보증에 전부 전용할 경우 일반보증한도로 최대 21배 이용가능

〈 신용등급별 보증한도 증액내용 〉

신용등급별	보증한도 증액
AAA 등급	출자지분액의 2배 증액
AA~A등급	출자지분액의 1배 증액
BBB~B등급	출자지분액의 0.5배 증액
CCC~C등급	C그룹은 보증위험 등을 감안하여 현행유지

- 1,000좌를 출자한 AAA등급 조합원의 경우 일반 보증한도를 1,860백 만원 추가 이용 가능

▶▶ 02
소액보증의
보증수수료
요율 인하

- CCC등급 이하 등 주로 소액공사를 수주하는 조합원에게는 소액보증수수료를 인하함으로써 금융부담 완화
- 소액보증한도 : 입찰보증한도 7배 중 4배 이용
 - 건당 보증금액 100만원 이하인 계약보증 또는 하자보수보증으로 이용
- 소액보증 수수료 요율
 - 계약보증 요율 : 년 1.2% ⇒ 년 0.8%
 - 하자보수보증 요율 : 년 0.9% ⇒ 년 0.6%
 - 최저수수료 : 건당 12,000원 ⇒ 건당 6,000원

▶▶ 03
해외 공사의
원화보증서
발급

- 국내 건설업체로부터 하도급 받은 해외 공사를 금융기관에서 보증받는데 어려움이 있음에 따라 개선
- 대상 보증 : 계약보증, 하자보수보증, 선급금보증
- 보증금액 : 보증채권자의 요구가 있을 경우 계약서상의 외화보증금액을 원화로 환산한 후 30% 범위내에서 가산하여 원화로 보증

▶▶ 04
계약이행확인원
징구제도
폐지

- 계약을 체결하고 나서 30일을 경과한 후 계약보증을 신청한 경우에는 당해 공사에 대한 계약이행 여부를 확인하고자 징구하였으나
- 조합원의 보증신청에 따른 불편을 해소하고자 계약이행확인원 징구제도 폐지

▶▶ 05
연대이행확인서
등 징구제도
개선

- 조합원이 공동이행방식의 공동도급공사를 도급받은 후 조합원이 보증신청하는 경우 공동수급인 연명으로 날인된 연대이행확인서 징구
- 개선 내용 : 공동수급인 각자가 조합에 지분별로 보증신청하는 경우에는 개별적으로 징구하도록 개선
 - 연명으로 징구할 경우에는 공동수급인 전부에게 날인받은 데 시간 제약과 불편이 따름에 따라 개선

▶▶ 06
선급금
공동관리제도
시행

- 정부의 경기부양시책으로 인하여 선급금지급이 증가됨에 따라 조합의 선급금보증 사고를 낮추고자 선급금공동관리제도 시행
- 신용등급 공동관리대상 기준금액

신용등급별	AAA ~ A	BBB ~ B	CCC ~ C
기준금액(건당)	5억원 이상	3억원 이상	2억원 이상

○ 선급금 수령금액별 공동관리금액

선급금 수령비율	신용등급별		
	AAA~A	BBB~B	CCC~C
10%초과~30%미만	20%	30%	40%
30%이상~40%미만	25%	35%	45%
40%이상~50%미만	30%	40%	50%
50%이상~60%미만	35%	45%	55%
60%이상	40%	50%	60%

▶▶ 07
저가공사 심사 강화를
위하여 신고기간과
심사대상 확대

- 업계의 건전한 공사 수주질서를 유도하고 저가공사 보증으로 인한 보증손실을
저감하고자 저가공사 보증심사 강화
 - 대상보증 : 계약보증, 선급금보증
 - 대상공사 : 종합공사업체가 직접 발주하거나 하도급한 공사로서 계약금액이
30억원 이상인 공사
 - 심사대상 : 입찰에 참여한 자가 저가로 신고 또는 제보등이 있는 경우심사
- 저가 제보 또는 신고기간을 낙찰일로부터 30일에서 60일로 확대
- 심사대상에 신고뿐만 아니라 제보도 추가

▶▶ 08
납세증명서
징구범위
확대

- 건설경기 침체로 인한 보증사고 증가가 예상됨에 따라 보증심사를 강화하고자
국세납세증명서 징구 추가
 - 대상 보증 : 계약보증
 - 징구 대상 : 신용등급 A등급 이하 조합원으로서 건당 보증금액 2억원 이상인 경우.
- ※ AAA~AA 등급 조합원은 지점장이 심사에 필요하다고 인정하는 경우 징구 🇸🇰

다사다난했던 2010년 한해 마무리 잘하시고, 다가오는 2011년 辛卯年에는
묘(卯)의 넉넉한 양기를 받아 건승하시는 조합원이 되시길 바라오며,
우리조합 또한 묘(卯)의 원만한 기풍과 자애로운 정을 받아 조합원들로부터
호감을 받는 대한설비건설공제조합이 될 것을 약속드립니다.

보증가능금액확인서 발급 안내



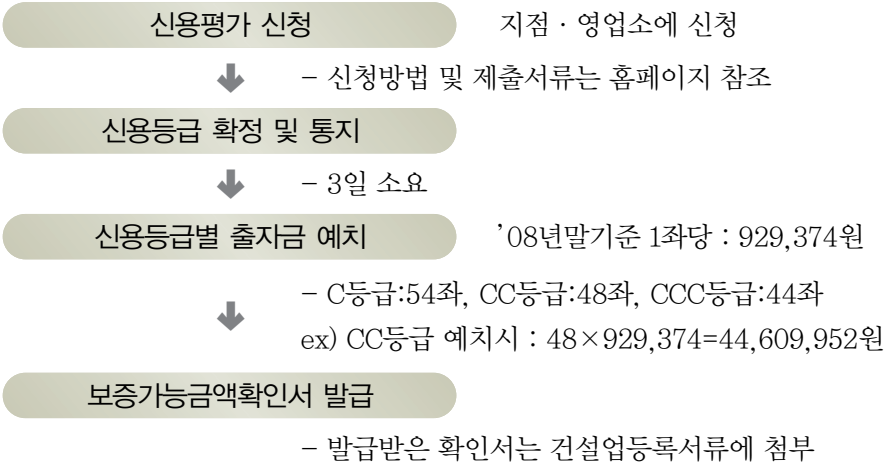
**보증가능
금액확인서란?**

건설산업기본법시행령제13조제1항1의2의규정에 의하여 건설업 신규등록 및 유지를 위하여 국토해양부장관이 지정한 보증기관에서 발행한 “보증가능금액확인서”를 매년 등록관청에 제출하는 제도입니다.

○보증가능금액확인서 발급

동 확인서를 발급하기 위해서는 아래의 절차에 의하여 해당사의 신용평가를 받은 후 그 결과에 따라 평가등급별로 출자할 금액이 정해지며, 동 금액을 예치함과 동시에 확인서를 발급함

《발급절차》



건설업 등록
및 조합가입
절차

건설업등록신청서 작성 및 신청

- ↓ 1. 등기사항전부증명서(자본금 표시분 포함)
 - 신청방법 및 제출서류는 홈페이지 참조
- 2. 자본금 관계서류(조합출자금 포함 2억원이상)
 - 재무자료(대차대조표, 손익계산서)
 - 기업진단보고서(공인회계사 작성) 또는 재무제표증명원(세무대리인 확인)
 - 보증가능금액확인서(설비조합 발행분)
- 3. 기술자보유현황표(2인이상)
 - 기술자자격증사본(경력수첩 사본 포함)
 - 상근을 확인할 수 있는 증명서류(국민연금, 의료보험, 고용보험, 갑근세, 기술인협회 기술자보유증명서중 1가지 택일)
- 4. 기타 사무실 확보
 - 사무실 전용면적 20㎡이상

등록관청(시·군·구청) 검토 및 실사

- ↓ - 처리기간 약 20일 소요

등록증 및 등록수첩 교부

- ↓ - 국민주택채권(법정자본금의 2/1000)
- 면허세(18,000원)

출자전환 및 조합원 가입

기제출 서류 생략

- ↓ - 건설업 등록증 사본(원본지참)
- 법인의 경우 정관사본

조합원의
각종 혜택

- 연대보증인이나 담보제공 없이 26배까지 보증이용
건설업 영위에 필요한 계약보증, 하자보수보증, 선금금보증 등 조합원이 필요한 각종 보증서 발급
- 일반 보증사보다 저렴한 보증수수료
일반보증사의 약 50% 정도가 저렴하게 보증이용
(특히, 출자금 범위내 이용할 경우 1건당 3,000원)

- 저렴한 이자율(2%)로 용자이용
출자금예치후 2년 경과시 출자금의 60%까지 용자

- 조합의 각종 수익금은 조합원에게 배당
조합원이 출자한 출자지분액에 반영

조합 업무거래
편의제공

- 조합을 방문하지 않고 조합원사 사무실에서 인터넷으로 각종 업무를 신속·편리하게 이용
 - 조합과 업무거래를 위한 약정체결, 보증서 발급, 용자신청 등 각종업무
 - 조달청 등 보증채권자에게 G2B 및 B2B전자보증을 조합의 전산망을 통하여 전자전송

기타 서비스
제공

- 조합원사의 임·직원을 대상으로 건설기술교육원 등 전문교육기관에 위탁교육 실시
 - 교육비 조합지원
 - 기술자 자격유지를 위한 법정교육

근로자재해공제
보험증권 취급

- 조합원사에 고용된 근로자가 업무상 재해로 인하여 사망·장해가 발생한 경우 손해배상책임 산업재해보상보험법상의 지급책임 범위 내에서 보상하는 제도
 - * 동부화재해상보험(주)와 업무제휴하여 보험사 취급비용의 약 30% 저렴하게 조합에서 보험증권 발급

- ▣ 기타 궁금하신 사항은 관할지점 또는 영업소에 문의 하거나, 홈페이지 (www.seolbi.com)를 이용하시기 바랍니다 📍

2010년도 고객만족도 설문조사 “사은품 당첨을 축하드립니다.”



▲ 사은품 추첨에 참여한 조합임직원
(왼쪽부터 박희성 차장, 김치민 관리상무, 채용달 기획상무, 고시봉 업무부장, 안규홍 중앙지점장, 윤정준 총무부장)

금번 조합에서 실시한 2010년도 고객만족도 설문조사에 참여해주신 조합원사 여러분께 감사드립니다.

본 설문조사는 “최고 가치를 제공하는 보증·공제기관”으로서 조합원에게 보증·공제이용 등의 편의 확대 및 고품질 서비스 제공을 위하여 실시하게 되었습니다.

최근 새로이 도입하여 시행하고 있는 보증한도 증액, 선급금공동관리 등 조합원에게 제공되는 업무서비스 만족도와 친절서비스 만족도 등을 평가하여 도출된 문제점 또는 조합원 요구사항을 반영하여 조합원에게 더 나은 서비스를 제공하도록 최선을 다하겠습니다. 아울러 설문조사에 참여해 주신 조합원사 여러분께 다시 한 번 감사드리면서, 당첨 결과를 다음과 같이 알려드립니다.

앞으로도 조합업무에 대한 많은 이해와 협조를 당부 드리면서 밝아오는 2011년도 건승하시길 기원합니다.

대한설비건설공제조합 이사장 김 명 국

2010년도 고객만족도 설문조사 사은품 당첨자 명단

○ 특별상 (문화상품권 10만원)

순번	지점	조합원번호	조합원상호
합계	10개사		
1	북부지점	05048	신양엔지니어링(주)
2	북부지점	01210	조호기업(주)
3	남부지점	10444	미래에너지
4	대전충청지점	02190	우상기업(주)
5	청주영업소	03821	(주)신흥강판
6	순천영업소	05356	(주)반석
7	제주영업소	02893	(주)신영
8	대구경북지점	05592	경창건설(주)
9	진주영업소	09737	나우시스템공조(주)
10	창원영업소	06937	(주)가산

○ 행운상 (문화상품권 5만원)

순번	지점	조합원번호	조합원상호
합계	20개사		
1	중앙지점	04622	(주)라인텍
2	중앙지점	09290	캐리어텍(주)
3	서부지점	08964	(주)현성에이원
4	서부지점	00742	석정프랜트(주)
5	북부지점	00747	상승설비(주)
6	북부지점	10270	(주)대경테크
7	남부지점	05174	(주)삼보엔지니어링
8	남부지점	02336	(주)지구설비
9	남부지점	03496	(주)정성엔지니어링
10	남부지점	07201	엔터산업개발(주)
11	대전충청지점	04100	(주)신보엔지니어링
12	대전충청지점	02212	천안냉동
13	광주호남지점	07241	(주)창경
14	전주영업소	08259	(주)백제이엔지
15	제주영업소	09349	(주)푸른이엔지
16	대구경북지점	04255	(주)경원엔지니어링
17	대구경북지점	03862	(주)범성기업
18	울산영업소	02826	세일공업(주)

순 번	지 점	조합원번호	조합원상호
19	창원영업소	02743	(주)한독산업설비
20	창원영업소	09588	KJ설비

○ 아차상 (문화상품권 3만원)

순 번	지 점	조합원번호	조합원상호
합 계	30개사		
1	중앙지점	04716	에이젯엔지니어링(주)
2	중앙지점	05978	성백산업개발(주)
3	중앙지점	07132	(주)지앤씨테크놀러지
4	중앙지점	03432	(주)한두씨씨
5	중앙지점	09001	(주)오월이앤씨
6	중앙지점	08065	진양기계설비(주)
7	중앙지점	05441	일도설비(주)
8	서부지점	00026	(주)국제비엠에스
9	서부지점	09155	대웅기업(주)
10	서부지점	05698	(유)신영설비
11	서부지점	07775	(주)씨피아이솔루션
12	서부지점	00871	(주)초록이노텍
13	남부지점	06048	(주)대경건설
14	인천지점	03084	(주)중권
15	인천지점	06313	(주)원산정공
16	춘천영업소	10703	(주)경인건설
17	춘천영업소	06634	(합)동부엔지니어링
18	춘천영업소	02399	(합)천우
19	대전충청지점	07731	(주)에어텍
20	대전충청지점	02225	(주)한오산업건설
21	대전충청지점	06128	(주)국영건설
22	청주영업소	04503	(주)세리공영
23	대구경북지점	03424	보명기업(주)
24	대구경북지점	10278	(주)대성환경기계
25	포항영업소	08633	(주)위드플랜트
26	부산경남지점	05547	(주)부경이앤씨
27	부산경남지점	04396	주원에너지(주)
28	부산경남지점	09215	유림기계설비(주)
29	진주영업소	02668	덕신건설(주)
30	창원영업소	02691	삼영설비(주)