

노후 공공임대주택 그린홈으로 리모델링

— 8,808세대 대상, 10%이상 에너지 절감 기대 —

국토해양부(장관 정종환)는 한국토지주택공사(LH)의 노후 영구임대주택 중 7개 단지, 8,808세대를 대상으로 지난 4월 23일부터 그린홈 시범사업(120억)에 들어갔다.

2025년까지 제로에너지 주택건설을 목표로 한 저탄소 녹색성장을 위한 그린홈 건설추진 사업의 일환으로 지난 해 10월 신규 공동주택(20세대 이상)에 대해 그린홈 건설을 의무화[친환경 주택 건설기준 및 성능,('09.10월 국토해양부 고시)] 하는 건설기준이 마련되었다. 이에 따라 국토부는 기존주택의 그린홈화를 위해 금년부터 우선적으로 공공부문의 노후화된 영구임대주택을 그린홈 개선 시범사업으로 개보수 시행에 들어간다고 밝혔다.[편집자 주]

이번 시범사업은 LH공사에서 관리하고 있는 영구임대주택(14만호) 중 지역별 영구임대주택 보유율, 노후도 및 밀집도 등을 고려하여 7개의 시범단지를 선정했다.










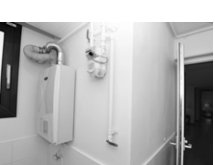


◆ 시범단지(7개 단지, 8,808세대) : 서울등촌7(1,146), 서울중계3(1,325), 수원우만3(1,213), 김해구산1(552), 대구안심1,3(1,848), 전주평화1(1,650), 제천하소4(1,074)

※ 건설 후 15년 이상 경과된 단지로 장기수선계획 및 노후도를 고려

시범사업으로 선정된 단지에 대해서는 금년 10월까지 그린홈 개·보수 사업을 마무리 할 계획이며, 그린홈 시범사업 적용기술은 다음과 같다.

※ 개보수 내용은 입주민 거주불편을 최소화하고, 에너지 절감효과가 큰 항목 위주로 선정(난방 및 급탕이 주거부분 에너지 소비량의 약 80% 차지)

그린홈 시범사업 적용 기술

| 구분 | | 내용 | 절감률(%) | 사진 | |
|-------|--------------------|---|-------------------|--|---|
| | | | | 전 | 후 |
| 기본 항목 | 발코니 사시 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사내용 <ul style="list-style-type: none"> - 현행 : AL 단창(3~5mm) - 변경 : PL 복층(22mm) ○ 특징 <ul style="list-style-type: none"> - 외관, 기밀 및 단열성능 향상 | 난방부하의 약 8.5% |  |  |
| | 외부 창호설치 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사내용 <ul style="list-style-type: none"> - 작은방 PL 이중창 설치(복층 22mm+16mm) ○ 특징 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 창틀을 보강, 신규 창호 설치 | 난방비의 약 3.4% |  |  |
| | 옥외 보안등 LED전등 교체 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사내용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외보안등 LED전등 교체 ○ 특징 <ul style="list-style-type: none"> - LED 사용으로 소모 전력량 감소(기존175W를 60~70W로 교체가능) | 전력량의 약 0.39% |  |  |
| | 대기전력 차단장치 설치 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사내용 <ul style="list-style-type: none"> - 거실 1개소(1구형) 설치 ○ 특징 <ul style="list-style-type: none"> - 가전기기 미사용시 소모되는 대기전력 소비방지 | 전력량의 약 4.8% |  |  |
| 추가 항목 | 콘덴싱 보일러 교체 (개별난방) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사내용 <ul style="list-style-type: none"> - 일반보일러 → 고효율 콘덴싱 보일러 - 온도조절기 교체 ○ 특징 <ul style="list-style-type: none"> - 가스소비량 및 난방비 감소 | 난방비의 약 12% |  |  |
| | 난방시스템 개선 (중앙/지역난방) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사내용 <ul style="list-style-type: none"> - 난방유량조절 시스템 적용 - 배관재질 개선(강관→동관) - 고효율 난방순환펌프 적용 - 온도조절기 교체 ○ 특징 <ul style="list-style-type: none"> - 세대별 난방 유량 적정 분배 - 배관재질 개선으로 열효율 및 내구성 증가 | 단지 난방비 절감률 약 8.5% |  |  |