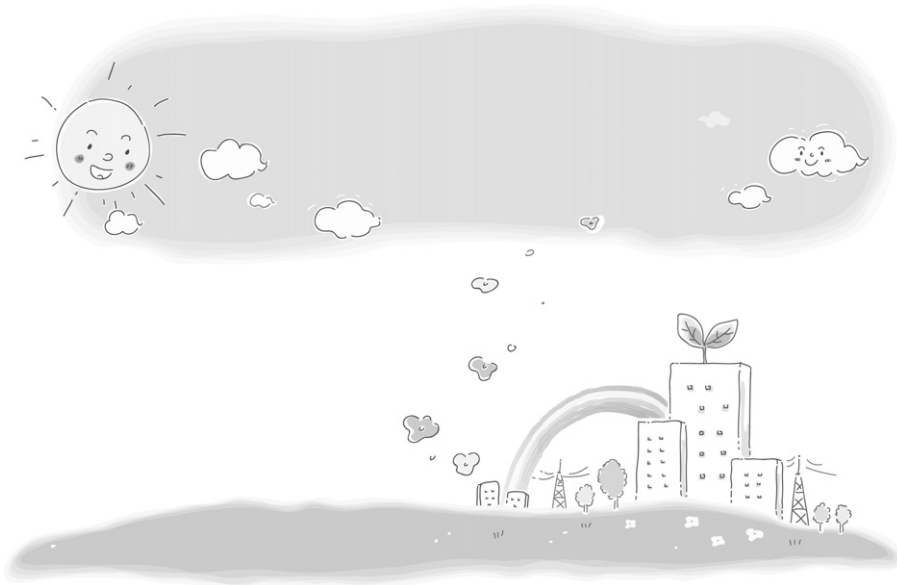


# 친환경 인증 “모든 신축건축물로 확대”



국토해양부(장관 정종환)와 환경부(장관 이만희)는 6개 용도의 신축건축물에만 가능했던 친환경건축물 인증을 모든 용도의 신축건축물에 가능토록 하는 「친환경건축물의 인증에 관한 규칙」 개정안을 지난 5월 17일 개정·공포('10.7.1 시행)했다.

이번 개정안은 저탄소 녹색건축물의 공급을 활성화하기 위해 모든 용도의 신축건축물에 대한 친환경인증(공공건축물(1만㎡ 이상)은 의무화, 민간건축물은 자발적 참여로 운영) 평가기준 마련과 인증기관의 전문성 강화 등을 주요내용으로 하고 있으며, 취·등록세 감면 등 인센티브 제도가 원활히 시행될 수 있도록 인증시기 및 절차를 개선하고, 인증등급을 세분화(2 → 4등급)하는 내용도 포함됐다.

국토해양부와 환경부는 이번 조치로 민간분야의 경우 본인들이 인센티브를 받기를 원하는 경우에는 친환경건축물 인증을 받을 수 있도록 하는 등 민간분야의 친환경설계를 적극 유도할 수 있는 기반을 마련했으며, 「친환경건축물의 인증에 관한 규칙」의 차질 없는 시행을 위해 7월 1일까지 「친환경건축물 인증 기준」(국토해양부, 환경부 공동 고시)을 개정할 계획이다.

한편, 내년부터는 기존 건축물도 친환경건축물 인증을 받을 수 있도록 그 대상범위를 확대해 나갈 예정이다. [편집자 주]

## 친환경건축물 인증제도

### □ 목 적

- 자재생산, 설계, 시공, 유지관리, 폐기 등 건설과정 중 쾌적한 거주환경에 영향을 미치는 주요요소를 평가하여 인증
  - 녹색건축물 활성화 및 기술개발을 통하여 저탄소 녹색성장에 따른 친환경 건축물의 건축을 유도·촉진하는 제도

### □ 개 요

인증대상	공동주택, 주거복합건축물, 업무용 건축물, 학교시설, 판매시설, 숙박시설 및 그 밖의 건축물
인증구분	건축허가단계에서 신청하는 예비인증과 사용승인 단계에서 신청하는 본인증으로 구분 (예비인증을 받은 경우에는 본인증 의무)
인증기관	NH연구원, 한국에너지기술연구원, 크레비즈큐엠, 한국교육환경연구원
인증등급	최우수(그린 1등급), 우수(그린 2등급), 우량(그린 3등급), 일반(그린 4등급) 4단계 (기존 최우수, 우수 등 2단계)
평가항목	토지이용, 교통, 에너지, 재료 및 자원, 수자원, 환경오염, 유지관리, 생태환경, 실내환경(9개 분야)
법률근거	건축법 제65조(친환경건축물의 인증)

### □ 인센티브

제공대상	친환경건축물 인증대상
제공내용	지방세 감면(5~15%) * 취득세, 등록세 감면(지방세법 제286조에 의거 2010.1.1부터 시행)

### □ 인증현황('10.3월말 기준)

구분	계	'02년	'03년	'04년	'05년	'06년	'07년	'08년	'09년	'10.3월
계	1,620(581)	3(3)	3(3)	15(14)	33(22)	163(94)	300(100)	414(127)	570(191)	43(27)
최우수	93(49)	-	2(2)	3(2)	8(6)	10(3)	13(7)	20(16)	27(12)	6(1)
우수	1,527(532)	3(3)	1(1)	12(12)	25(16)	153(91)	287(93)	394(111)	543(179)	37(26)

※ ( )안은 민간분야의 친환경건축물 인증실적 수치

건축물 인증제도 현황

사업별	친환경건축물	에너지효율등급	지능형건축물
목적	○ 자원절약형이고 자연친화적인 건축물 건축유도	○ 에너지성능이 높은 건축물 확대 및 효과 적인 에너지 관리 유도	○ 각종 기술의 통합으로 건축물의 생산성과 설비운영 효율성 유도
근거	○ 건축법 제65조	○ 건축법 제66조의2	○ 개정안 제65조의2
운영	○ 국토부·환경부 공동 운영	○ 지경부 운영 ( '10.1월부터 공동운영)	○ 국토부 단독운영
평가대상	○ 공동주택 등 6개 용도 ⇒ 모든 신축건축물	○ 18세대 이상 공동주택, 업무용 건축물	○ 비주거용 건축물
평가항목	○ 4개 분야 (36~45항목) - 토지이용 및 교통, - 에너지·자원 및 환경 - 생태환경 - 실내환경	○ 에너지소요량 - 표준건축물 대비 에너지 절감율을 평가	○ 6개 분야(124 항목) - 건축계획 및 환경 - 기계·전기설비 - IT·시스템통합 등
인증기관	○ LH 토지주택연구원 등 4개 기관	○ 한국건설기술연구원 등 2개 기관	○ IBS코리아 등 2개 기관
인증등급	○ 최우수, 우수 (2등급) ⇒ 최우수, 우수, 우량, 일반(4 등급)	○ 1, 2, 3, 4, 5 (5등급)	○ 1, 2, 3 (3등급)
인증실적 ( '10.3 현재)	○ 최우수 93, 우수 1,527건 * 총 1,620건 (공동주택 662건, 학교 693건 등)	○ 1등급-37, 2-268, 3-22 * 총 327단지, 225,337세대	○ 1등급-6, 2-3, 3-2 * 총 11건



놀라운 발견과 위대한 발명

엘리베이터

기원전 287년에 태어난 고대 그리스의 수학자이자 물리학자인 아르키메데스는 엘리베이터의 발명자이기도 하다. 아르키메데스는 밧줄과 도르래를 이용하여 엘리베이터를 고안했다고 한다.

오늘날과 같은 엘리베이터가 실용화된 것은 19세기에 들어서였는데 전동기에 의해 움직였다. 만국박람회에서 박람회장의 중앙건물에 엘리베이터를 설치한 것이다. 그 뒤

여러 나라에서 엘리베이터를 사용하게 되었는데 주로 고층건물과 호텔 등에 설치되었다.

기원전에는 깊은 우물의 물을 퍼 올리려고 두레박에 밧줄을 매달아 회전하는 원형 바퀴에 걸어 손으로 끌어당겨 올렸다고 한다. 도르래를 이용한 장치 등은 엘리베이터의 원시적인 형태라고 할 수 있다.

「말랑말랑한 절대상식」 중에서