



지역적 특성을 고려한 농촌테마공원에 관한 연구

A Study on Rural Theme Park Considering the Local Characteristics

리신호* · 최세현**† · 윤성수* · 최애순** · 엄대호*

Rhee, Shinho · Choi, Se Hyun · Yoon, Seong Soo · Choi, Ae Soon · Eom, Dae Ho

ABSTRACT

The definition of a rural theme park was presented and its development directions were set up as grasping the problems of existing rural theme park. The creation method of a rural theme park was presented through the case study of a design planning. A rural theme park should be designed with consideration to regional characteristics based on the rural amenity. The characteristics of rural theme parks set by theme, unity, integrity, originality, and eco-friendly. And the visit reasons of rural theme park are rural experience, lodging, relaxation or recreation, comfort or easy, and food purchase. A case study area is around Geopo-Ri and Gueum-Ri Okcheon-Gun Chungcheongbuk-Do. The master plan of this area was prepared.

Keywords: Park; rural amenity; rural theme park; theme park

1. 서 론

테마공원은 특정주제를 가지고 공원전체를 조성한다는 점과 첨단기술과 디자인 등 다양한 분야의 기술을 종합한 산업이라는 점에서 일반적인 공원이나 관광시설과 다르며, 자연·지리적 조건에 의한 특정 입지에 구애 받지 않는다. 이러한 테마공원을 통하여 방문객은 일상생활에서 체험 할 수 없는 것을 가상현실의 공간에서 경험하고, 즐거움과 자아성취 또 스트레스 해소 등을 통해 새로운 재충전의 기회를 갖게 된다 (Hwang, 2007).

변화하는 새로운 여가 소비 수요를 충족하기 위하여 우리나라는 여가산업에 대한 많은 투자가 진행되고 있다. 특히 가족과 함께 여가시간을 즐길 수 있는 공원이나 리조트 시설이 점차 늘어나고 있는데, 테마공원이 대표적인 예라고 할 수 있다. 이러한 흐름으로 농촌에도 더 이상 농산물만의 판매가 아닌 테마를 소재로 한 테마공원들이 조성됨에 따라 농촌의 다양한 발전과 그에 따른 부가이익을 창출할 수 있다 (Cho, 2009).

농촌테마공원은 조성되는 지역의 고유한 테마를 발굴하여 공원을 조성하고 있으나, 주변지역과 연계성을 고려하는 통일성과 테마별로 구분된 공간을 계획하는 테마성이 부족하다고 판단된

다. 농촌테마공원의 테마를 선정할 때 조성지역의 어메니티자원 조사와 함께 대상지구를 포함하는 지자체지역의 어메니티자원도 조사하여 서로 연계될 수 있게 테마를 발굴해야 실용성과 이용성을 높일 수 있다. (Kim et al., 2005)은 대구에 분포되어 있는 자연자원을 테마공원으로 특화시키는 전략을 제안하였다. 첫째, 연간 400여톤의 화훼를 생산하고 있는 지역에 기존사업지구를 감안하여 화훼 테마공원 조성을 제안하였고 둘째, 달서구에 위치한 수목원과 수변공원 일원에 '나무와 물의 마당'을 조성하여 자연속에서의 체험과 레크레이션의 현장으로 개발할 것을 제안하였다. 그러나 범위가 넓고 지역적 특성이 다른 점을 감안한 자연테마공원의 기본 매뉴얼 제시가 필요하다고 판단된다. (Lee et al., 2008)은 예산군 광시면의 인문·사회 환경 분석으로 문제점 및 잠재력 분석과 주요고려사항을 검토하여 광시한우고기 농업·농촌 테마공원은 접근성이나 관광루트 연계에서도 다소 양호한 편이며, 자원의 분석의 잠재력, 고려사항 등을 종합해 볼 때, 현재 축산농가의 어려운 여건을 극복할 수 있는 좋은 기회요소가 되고 기존의 지역고유자원을 상호 연계할 수 있는 공간이자 장소로서 판단된다고 하였다. (Han, 2006)은 테마공원은 이벤트랜드라고 불리며, 테마파크에서 정기적으로 열리는 정기 이벤트프로그램과 특별행사로서 열리는 이벤트 프로그램으로 구분하여 매일 개최되고 있다. 테마공원은 단순히 보는 것만으로 관람객들의 욕구를 충족시킬 수 없기에 테마에 맞는 프로그램을 활용하여 방문객들에게 적절한 즐거움과 감성을 자극하여 테마파크의 이미지를 강화시켜야 한다고 하였다. (Suh, 2006)은 2003년 전통테마마을로 선정된 화성시는

* 충북대학교 농업생명환경대학 지역건설공학과
 ** 충북대학교 대학원 지역건설공학과 지역개발공학전공
 † Corresponding author Tel.: +82-43-261-3331
 Fax: +82-43-271-5922
 E-mail: deegie38@naver.com

2011년 1월 7일 투고
 2011년 4월 12일 심사완료
 2011년 5월 12일 게재확정

행나무마을을 대상으로 운영성과를 분석하고, SWOT분석을 통한 발전방향을 연구하였다. 대상지의 방문객은 2003년도 495명에서 2005년도 3,767명으로 7.6배 증가하였는데, 이는 같은 기간 전국 18개 전통테마마을 평균방문객과 비교하면 2배 이상의 높은 성과를 보인 것 이라고 분석하였다. 그리고 유·무형의 전통테마를 보존하고 있다는 강점과 마을단위 종합개발사업에 대한 정부의 정책이 강화되고 있다는 점을 기회삼아 마을테마의 상품화 및 테마의 차별성 홍보강화, 도시 아파트단지과 자매결연 및 직거래 추진 등으로 발전방향을 제시하였다. 이와 같이 테마공원에 대한 연구는 하고 있으나 농촌테마공원에 대한 연구는 거의 없다. 그리고 농촌지역에 조성되는 농촌테마공원은 자원 조사부터 계획, 설계까지 구체적인 분석이 되지 않은 상태로 시공되고 있다.

따라서, 본 연구에서는 농촌테마공원을 정의하고, 조성된 농촌테마공원의 문제점을 파악하여 발전방향의 설정과 농촌테마공원을 계획함으로써, 농촌테마공원의 바람직한 조성방향을 제시하는데 그 목적이 있다.

II. 연구방법

1. 정의와 발전방향

농촌테마공원을 명확하게 정의된 것이 없으므로 테마공원의 개념과 농촌의 특성을 고려하여 개념을 정립한다. 국내 농촌테마공원의 사례를 조사하여 문제점을 파악하고 농촌관광 방문목적을 조사하여 발전방향을 제시하였다.

2. 사례지구 계획

농촌테마공원을 조성하기 위한 대상지구와 대상지역 (시군)의 어메니티 특성을 조사하고, 이를 바탕으로 공원의 테마를 설정하고 계획한다.

첫째, 인문자원, 자연자원, 역사·문화자원, 농·산업과 지역공동체의 특성 등 농촌어메니티자원을 조사한다. 둘째, 조사된 어메니티자원의 특성과 SWOT분석을 통하여 공원의 테마를 설정하고 비전과 발전방향을 제시한다. 셋째, 방문객수 등을 고려하여 규모와 공간크기를 설정하고 테마공원 공간의 구분과 접근, 가시권을 설정한다. 마지막으로 세부사업 및 시설물들을 계획하고, 종합계획도를 작성한다.

III. 농촌테마공원의 정의와 발전방향

1. 농촌테마공원의 정의

테마공원은 특정한 개념을 바탕으로 비일상적 공간을 구성·

연출하고 이 공간을 지속적으로 운영하고 관리할 수 있도록 만들어진 테마를 가진 놀이공원 (amusement park)의 하나이다 (Lee, 2002). 즉, 주제 (theme)가 있는 공원으로서, 테마를 선정하여 그 테마를 실현시키고자 각종 시설물, 건축물 그리고 조형물 등을 전개하고 실현시킨 곳이 테마공원이다 (Oh, 2005). 그리고 하나의 중심주제 (main theme) 또는 연속성을 지니는 주제하에 설계되며, 매력요소 (attraction)의 도입, 전시 (exhibition), 놀이 (entertainment) 등으로 구성된다 (Lee et al., 2009).

농촌테마공원의 정확한 정의는 없으나, 농촌과 테마공원의 개념을 종합한 것으로 볼 수 있다. 농촌지역에 농촌자원을 주제로, 자연경관 훼손을 줄이며 기반시설을 정비하여, 농촌 및 도시 주민에게 휴식의 공간을 제공하는 공원을 의미한다. 단순 기반시설 확충이 아닌 농촌의 지역적 특성을 파악하여, 각각의 성격에 맞는 시설을 도입하고 지역의 특성을 형성하는 자연자원, 역사자원 및 사회·문화자원 등을 주제로 한 공공 기반시설로 정의할 수 있다. 즉, 농촌자연보존이라는 울타리 속에 농촌 (지역)과 농촌자원 (주제)과 테마공원 (형식)을 포함한 것이 '농촌테마공원' 이라고 할 수 있다(Cho, 2010).

농촌테마공원의 특성은 개발지역의 자연자원과 인문·사회자원을 분석하여 지역과 어울리는 자원을 바탕으로 테마를 선정하고 각 테마별로 구분된 공간을 조성하는 테마성이 있고, 테마공원 내의 환경 및 주변 시설물과 주변지역의 연계성을 고려한 통일성이 있다. 그리고 시설물과 상품, 체험프로그램 등이 통합적으로 유지와 관리되어야하는 통합성이 있고, 어메니티 자원조사를 실시하여 다른 지역과 차별화된 지역 고유의 자원을 바탕으로 해야 하는 고유성, 또 일반 테마공원과는 다른 농촌테마공원임을 상기시키는 친환경적인 테마의 선정과 친환경적인 시설물들 설치해야하는 친환경성이 있다 (Table 1). 고유성은 농촌테마공원의 테마를 선정하기 위한 5가지 특성 중에서 가장 핵심이 되는 요소이다.

Table 1 The characteristics of rural theme park

Characteristics	Explanation
Theme	Developed by considering the local characteristics and resources on the basis of differentiated resources, selected topics and separated by spaces in each theme
Unification	The theme of the environment and facilities within a theme park in conjunction with consideration of the theme park unity surrounding areas
Integration	Facilities, products and experiences, programs and services in various areas such as the integrated maintenance and management of
Uniqueness	Amenity Resources conducted a survey of specialized resources and set the theme
Environment-friendliness	Considering that the rural areas, eco-friendly theme and facilities planning

2. 농촌테마공원의 발전방향

농촌테마공원의 문제점을 파악하기 위해 국내 농촌테마공원의 사례를 조사하였다. 담양 대나무골 테마공원은 고지산 골짜기 분지에 약 30년 동안 대나무를 심어 울창한 대숲으로 꾸민 청소년수련장 및 가족단위야영장 등을 조성하였다. 대나무숲의 경관이 아름다워 각종 CF와 영화 촬영지로 많이 이용되었으나 대중교통인 버스로의 접근은 오후 5시까지 제한되어 있어 불편을 겪고 있다.

도비도 농어촌 휴양단지는 충남 당진군 석문면의 섬이었으나 대호방조제를 축조하면서 육지로 변한 곳으로 도시민과 농어민의 교류센터와 습지를 활용한 생태공원으로 조성되었다. 청소년과 도시민에게 농어업체험, 농어촌 현장체험, 전통놀이, 테마별 수학여행 등 각종 자연체험학습의 공간으로 구성되어 있으나 농촌과 어촌이 함께 공존하여 두 개의 테마의 연계성이 부족하다.

Table 2 Dam-yang bambboo grove theme park

Section	Contents
Location	Bongseo-ri, Geumseong-myeon, Damyang-gun, Jeollanam-do
Scale	99,779 m ²
Facilities	Training Center (Accommodation, Auditorium, Washroom), Campsites, Lawn, Bamboo forest
Features	Bamboo forest landscapes become famous as much as by the various film locations

Table 3 Dobeedo rural resort

Section	Contents
Location	Nanjido-ri, Sukmoon-myeon, Dangjin-gun, Chungcheongnam-do
Scale	About 10,000,000 m ²
Facilities	Farming Experience Center, Agriculture Education, accommodation,
Features	Experience with the characteristics of rural resort Ecology

Table 4 Yong-in agricultural theme park

Section	Contents	
Location	Saam-ri, Wonsam-myeon, Yongin-si, Gyeonggi-do	
Scale	126,763 m ²	
Facilities	Experience	Weekend Farm, Chiropractors in Health, Agricultural Exhibition, Pine forest trails
	Seeing	Wildflowers, Waterwheel pond ecology, Agricultural Exhibition, Artificial waterfall
	Resting	Lawn, Children's Playground, Hut, Bench
	Amenities	Visitor Center, Toilets, Parking
Features	With the characteristics of the farm and fishing resort experience and Ecology	

용인농촌테마파크는 도심속 농촌테마파크로서 2005년 10월 임시개장을 시작으로 시민들에게 개방되었다. 농촌을 주제로 한 공원이며 도심속의 공원녹지의 역할을 하여 복잡한 도시환경 내에 전원적이고 자연적 경관을 형성하여 정적인 휴식공간으로 이용되어지고 있다 (Cho, 2010). 그러나 기존의 자원을 조사하고 활용하기 보다는 인위적인 농촌의 테마를 설정하여 공원을 조성하였고 농촌이라는 광범위한 주제를 선정하였기 때문에 특화된 고유의 테마가 부족하다.

위에서 설명한 농촌테마공원의 문제점을 종합해보면, 농촌에 조성되는 특수성으로 인한 접근체계의 문제점, 공원 내의 시설물들의 조화의 문제점, 고유한 테마의 설정부재로 요약할 수 있다.

농촌관광방문 목적의 설문에 따르면 체험학습에 참여가 34.5%로 가장 높고, 행사·이벤트 참여가 26.6%, 친목도모 19.8%, 그리고 자연경관, 관광행선지 단순방문, 귀농 등의 순서로 조사되었다 (Jeon, 2005). 농촌관광을 통해 방문객들은 농촌의 체험과 자연경관을 목적으로 방문하는 것을 알 수 있다. 이러한 농촌관광의 하나의 형태인 농촌테마공원은 농산물판매·체험형, 숙박형, 위락공간·장소제공형, 음식판매형으로 구분할 수 있다 (Rural Resources Development institute, 2005b). 농산물판매·체험형은 지역의 특산물을 판매하고 체험할 수 있고, 숙박형은 리조트형식의 숙박시설을 갖춘 공원이다. 그리고 위락공간·장소제공형은 주로 놀이시설물 또는 휴양시설 등을 제공하고, 음식판매형은 지역의 특산물을 활용하여 다양한 먹거리촌의 시설을 갖춘 공원을 뜻한다. 그러나 농촌테마공원은 위락적형태의 테마공원이기 때문에 위락공간과 장소제공의 형태 안에서 체험, 음식판매, 숙박의 형태들이 함께 이루어진다.

관광객들이 농촌테마공원을 찾는 이유는 농촌경관이 제공하는 시각적 아름다움과 농촌을 체험할 수 있는 다양한 프로그램과 시설로 조사되었다 (Jeon, 2005). 관광객들은 농촌경관과 그에 맞는 운영프로그램 및 시설을 농촌테마공원 선택 시 중요한 요소로 고려하고 있음을 알 수 있다. 농촌테마공원에 있어 농촌경관이라는 것은 테마공원 내의 시설물들이 조성지구인 농촌과 어울릴 수 있는 지 여부와 각각의 시설물들의 조화로움을 뜻한다. 그리고 운영프로그램과 시설은 지역자원을 활용하여 설정한 테마에 맞는 프로그램과 시설을 뜻한다. 그리고 그 외에 주변 지역의 관광지여부와 지리적 접근성의 용이함도 방문객들이 찾는 이유로 나타났다.

조사된 농촌테마공원의 사례들로 비교해 보면, 담양 대나무골 테마공원은 대나무라는 테마를 설정하여 대나무숲길, 수련원, 체험관 등으로 체험프로그램 및 시설은 풍부하나 대중교통인 버스로의 접근은 오후5시까지 제한되어 있어 접근체계의 개선이 필요하다. 접근체계의 개선은 연결된 도로의 존재여부와 공원조

Table 5 The visiting reasons to rural theme parks (Unit: %)

Section	Program and facilities for rural experience tourism	Geographical accessibility	Neighboring touring sites	Landscape	Miscellaneous
Sale of farm products & experience offering	22.7	-	9.1	36.4	31.8
Staying	16.7	5.6	11.1	41.7	25.0
Recreation facilities & place offering	20.0	6.7	13.3	13.3	46.7
Sale of foods	13.9	2.8	13.9	33.3	36.1
total	73.3	15.1	47.4	124.7	139.6

Referring to Rural Resources Development Institute (2005a)

성예정지의 대중교통현황 등을 고려하여 부지를 선정하고, 공원 조성 후 에도 방문객들의 이용편의를 조사하여 개선해야겠다. 도비도 농어촌 휴양단지는 농업체험장, 농어업교육관, 숙박시설, 목조각공원 등 체험프로그램과 시설은 다양하지만 농촌과 어촌 시설이 함께 구성되어 있어 각각의 시설물들의 연계성이 부족하다. 따라서 하나의 테마를 설정하여 그 테마와 어울릴 수 있게 각각의 시설물들을 계획해야한다. 용인농촌테마파크는 도심 속에 위치하였으므로 접근성이 용이하고 주말농장, 잔디광장, 어린이놀이터, 건강지압로 등 다양한 체험프로그램이 있다. 그러나 광범위한 농촌이라는 테마를 설정하여 공원을 조성하였기 때문에 농촌만의 고유한 테마가 부족하다. 따라서 해당지구에 어메니티자원을 조사하고 분석하여 지역만의 특색있는 테마를 발굴해야한다.

종합해보면 농촌테마공원은 접근성이 용이한 지역으로 부지를 선정하고, 지역의 어메니티자원을 조사하여 특성을 분석하고 분석된 자원으로부터 테마를 설정해야한다. 또 설정된 테마와 어울릴 수 있는 시설물들을 계획한다면 많은 방문객들이 찾을 것으로 판단된다.

IV. 사례지구 계획

1. 대상지구 개요

농촌테마공원의 조성지구는 농촌마을종합개발사업 (한두레권역)이 이루어지고 있는 충청북도 옥천군 청성면의 거포리와 구음리를 대상으로 한다 (Fig. 1).

옥천군은 면적 537.06 km²으로 남쪽은 영동군, 북쪽은 보은군과 접하고, 동쪽은 경상북도 상주시, 서쪽은 대전광역시와 금산군으로 이어져 충청남도·충청북도·경상북도 3개도의 도계를 형성한다. 2008년 옥천군 인구는 54,475명으로 연평균 1.3 % 정도의 감소하고 있고, 65세이상 고령인구비율은 1996년 11.5 %에서 2007년 19.9 %로 증가하고 있다.

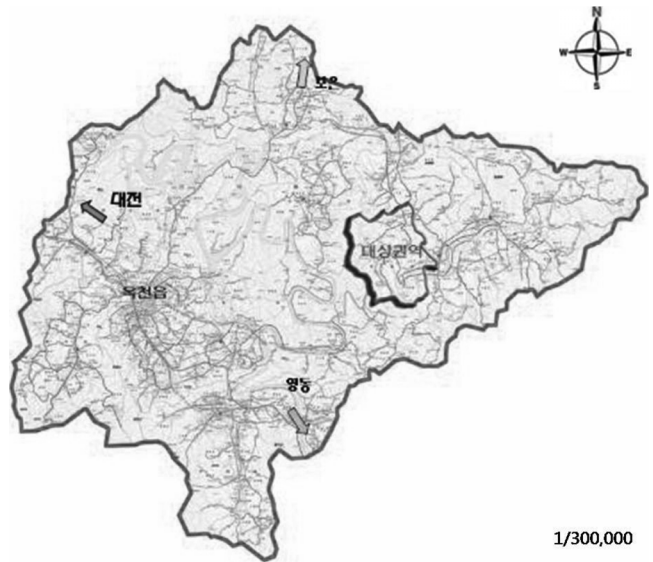


Fig. 1 The location of study area

대상지구는 옥천군의 동부권에 있으며 서울, 수원, 대구 등 대도시 지역과 약 150 km로 두시간 내외의 거리이고, 인접도시인 대전과 청주는 약 1시간 거리이다. 보은IC에서 19번 국도, 금강IC에서 접근이 가능하다.

2. 계획방법

공원테마를 설정하기 위하여 옥천군과 청성면 거포리, 구음리의 어메니티 특성을 조사하고, 이를 바탕으로 농촌테마공원의 주제를 설정하고 계획하였다. 내용으로는 인문자원, 자연자원, 역사·문화자원, 농·산업과 지역공동체의 특성을 조사한다. 그리고 조사된 어메니티 특성과 SWOT분석을 통하여 공원의 주제를 설정하고 비전과 발전방향을 제시하였다. 그리고 방문객수 등을 고려한 규모와 공간크기를 설정하고 테마공원 공간의 구분과 접근가시권을 설정하였다. 또 세부사업 및 시설물들을 계획하고, 마지막으로 종합계획도를 작성하였다 (Fig. 2).

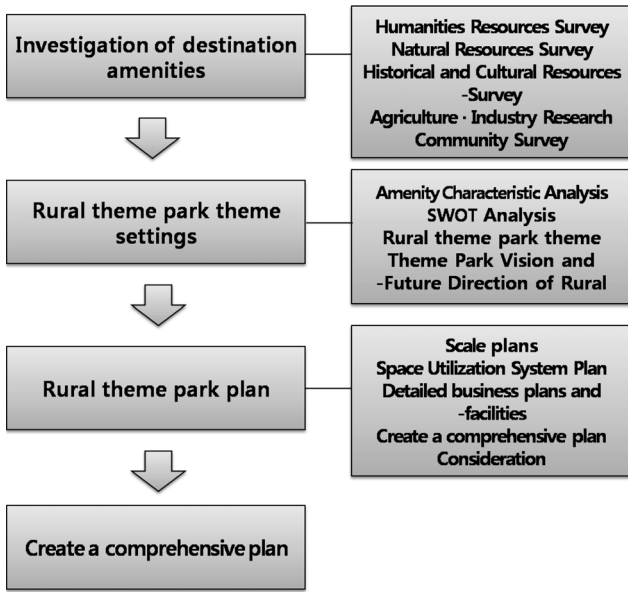


Fig. 2 The flow chart of planning design

Table 7 The rural amenity resources of study area

Section	Contents	Resources
Humanities Resources	village	three village
	population	269 person (men: 121person, women: 148person)
	household	137 household (farm house: 102호, not farm hous: 35호)
	farmland	226.1 ha (rice paddy: 74 ha, field: 151.6 ha)
Natural Resources	water resources	bo-cheong river, jang-yeon river, hwang-geum small reservoir, gold river
	producing area resources	woods and fields 5,670 ha
Culture Resources	traditional event	-
	historic remains of a bygone age	filial piety and chastity memorial stone, a menhir
Community Resources	farming production	dried persimmons, red pepper, rice
	whanau	farming gathering, women's association community hall, village stele

Table 6 The rural amenity resources of Okcheon-gun

Section	Contents	Resources
Humanities Resources	population	54,475 person
	administrative district	1enp, 8myeon, 125 law-ordering, 219 Haengjeong-ri, 375 nature village
	area	537.06 km ²
Natural Resources	water resources	malmokjyae, bo-cheong river, jang-yeon river, hwang-geum small reservoir, gold river
	producing area resources	woods and fields 34,997.0 ha
Culture Resources	traditional event	yi-won sapling seedling festival, ji-yong ancestral rites, jung-bong chung-yeol ancestral rites
	historic remains of a bygone age	ji- yeong jeong birthplace, yeong-su yug birthplace
Community Resources	farming production	dried persimmons, red pepper, rice, grapes
	economy activity resources	gold-river amusement park, jang-gye amusement park
		a farm produce yard

3. 특성조사

옥천군의 어메니티 자원조사 결과, 인문자원은 1개읍, 8개면과 125개의 법정리, 219개의 행정리 그리고 375개의 자연마을이 있다. 금강, 보청천, 장연천의 수자원과 34,997.0 ha의 산지 자원이 조사되었다. 매년 5월에 정지용 문학관에서 열리는 지용제, 매년 3월경에 전국 유통량의 40%에 달하는 2,300그루의 각종 묘목을 생산·판매하고 있는 이원묘목축제, 정지용 생가,

육영수 생가 등이 문화자원으로 조사되었다. 농업생산품으로 쌀, 고추, 꽃감, 포도 등이 있고, 금강유원지, 장계유원지, 농산물 집하장 등의 경제활동 자원이 조사되었다 (Table 6).

대상지구의 어메니티 자원조사 결과, 인문자원은 3개 마을, 인구 269명, 가구 137호, 농경지 226.1 ha 등이다. 자연자원은 보청천, 장연천, 황음소류지, 금강 등이 있고, 5,670 ha의 산지가 있다. 문화자원으로 전통행사는 없고, 역사유물은 효열비와 선돌이 있다. 사회자원으로 농업생산품은 꽃감, 고추, 쌀 등이 주된 자원이고, 영농회, 부녀회, 마을회관 등의 지역공동체 자원이 있다 (Table 7).

4. 자원분석

가. 특성분석

옥천군과 대상지구의 어메니티 자원내용을 바탕으로 농촌어메니티 자원의 중요도 분석 (Rural Resources Development institute, 2005a)과 대분류, 중분류, 소분류 항목의 중요도에 대한 조사결과 (Oh, 2008)를 고려하여 활용 가능한 자원을 분석하였다.

중요도가 높은 자원은 수자원으로 보청천을 활용할 수 있고, 문화자원은 대상지구의 효열비와 선돌은 고유성이 떨어지므로 옥천군의 지용제와 정지용 생가를 고려할 수 있고, 사회자원은 꽃감을 활용할 수 있다. 지용제는 관광자원으로 활용가능하나 옥천군의 일시적인 행사이므로 테마공원에 적용하기는 어렵다. 옥천읍 하계리에 복원된 시인 정지용의 생가는 정지용의 대표 시 (詩) ‘향수’의 첫 문장에 등장하는 실개천이 흐르고, 안채와

행랑캐 등 2동의 초가와 이엉을 엮은 흙돌담으로 둘러져 있다. 물레방아와 정지용 동상 등으로 꾸민 작은 공원이 있고, 그 옆으로 정지용문학관이 자리 잡고 있다. 그러나 정지용의 생가는 테마성과 고유성이 있으나 대상지구와 연계하는 통일성이 부족한 것으로 판단된다. 따라서 대표시(詩) ‘향수’와 보청천을 활용하여, 천변공간에 산책로 및 시·문화동산을 조성하여 주변지역과 연결될 수 있는 테마로 활용하고, 곳곳을 특화하여 ‘한두레갯감’이라는 명칭의 지역고유 브랜드가 있으므로 체험프로그램으로 활용한다.

나. SWOT 분석

외부환경 분석에서 파악된 기회 (Opportunity)·위협 (Threat) 요인과 내부역량분석에서 인지된 강점 (Strength)·약점 (Weakness) 요인을 연계시킴으로써 각 상황에서 전략적 과제를 도출하고 대응전술을 제시하기 위한 SWOT분석을 실시하였다.

강점은 대전과 가까워 대규모 배후시장을 확보할 수 있고, 인근의 전통마을 만명리와 산계3리의 광역친환경농업 사업들과 연계할 수 있다. 그리고 갯감, 고추 등의 특산물과 보청천이라는 수자원을 보유하고 있다. 기회는 행정중심복합도시 건설로 충청권의 관광수요가 증대될 전망이어서 접근성이 개선될 수 있다. 농촌마을종합개발사업에 선정되어 관광개발사업이 진행중이다. 약점은 특별한 문화행사나 관광지가 부족하여 인지도가 낮은 점이다. 위협은 광역교통체계가 발달되어 관광수요가 아닌 단 순교통수요가 증가할 수 있다. 그리고 특색 있는 테마가 부족하고 폐광산으로 인한 오염가능성이 있다 (Table 8).

테마공원의 선택전략은 강점·기회(SO)전략 이다. 고유한 자원을 바탕으로 테마를 설정하고 대상지구의 수자원을 활용하여 공간을 조성하면, 충청권의 교통체계 발달로 관광수요가 증대

하여 수요시장의 확보가 가능하므로 농촌테마공원의 조성은 충분히 성공할 수 있다.

5. 공원계획

가. 테마설정

어메니티 자원 분석과 SWOT분석의 SO전략을 통하여 선정된 중요자원은 정지용생가와 보청천, 한두레 갯감이다. 수자원인 보청천과 농업생산물로 대표되는 한두레 갯감은 지역의 고유자원이지만 다른 지역에도 존재하는 자원이다. 그러나 정지용생가는 전국에 유일한 옥천군의 고유한 자원이다. 따라서 정지용의 이미지에 보청천과 한두레 갯감을 활용한다면 차별화된 테마가 될 것이다.

정지용의 대표적 시(詩) ‘향수’와 대상지구의 자원과 연계성, 수도권 도시민의 농촌문화체험에 대한 욕구, 옥천군과 지역주민의 호응정도를 종합적으로 고려하여, ‘향수문화공간’이라는 테마를 설정하였다. 그리고 갯감과 관련된 시설물을 설치하여 체험을 하고 상품을 판매하면 주민의 소득증대에 기여할 것이라고 판단된다.

나. 공간이용체계 계획

설정한 테마를 바탕으로 테마별로 전통, 생태, 체험, 휴양으로 구분하여 농촌테마공원의 공간이용을 구상하였다. 전통공간은 정지용시인에 대한 이해를 높이고, 시(詩)에 대한 학습의 공간으로 계획한다. 문학관과 문화동산을 조성하여 곳곳에 시비(詩碑)를 세우고 시를 이해할 수 있는 공간으로 구상한다. 생태공간은 보청천의 생태적 자원을 보전하며 주변공간과 조화를 이룰 수 있는 시설을 배치하여 산책하면서 향수를 느낄 수 있도록 천변공원을 조성한다. 체험공간은 한두레 갯감 브랜드를 활용하여 갯감과 감을 시식하고 판매할 수 있는 이용관을 마련하고, 감과 갯감에 관련된 체험을 할 수 있게 공간을 구상한다. 전통공간과 생태공간을 지나 휴양공간으로 가는 동선에 위치한다. 휴양공간은 감골을 따라 감 테마쉼터를 조성하여 감길을 산책하고 쉴 수 있는 공간을 마련한다.

다. 세부사업과 시설물 계획

농촌테마공원의 세부 사업과 시설물은 어메니티자원조사를 통하여 도출한 테마를 바탕으로 방문객들이 단순한 테마가 아닌 여러 가지 테마를 동시에 느낄 수 있도록 계획한다. 향수를 테마로 선정한 전통공간에는 정지용문학관과 시(詩)문화동산을 설치한다. 정지용문학관에는 약력소개실과 문학전시실, 영상실을 설치하여 시인 정지용을 이해할 수 있는 공간으로 계획한다. 그리고 시문화동산에는 시비, 전시판, 의자 등을 설치하여 시를

Table 8 The result of SWOT analysis of study area

Strength	Weakness
<ul style="list-style-type: none"> ▶ adjacent to the dae-jeon. So, Behind the market can make large ▶ Traditional village (man-myeongri), Complex regional Sustainable Agriculture (sangye-3ri) business potential for linkages ▶ Natural Resources (dried persimmons, red pepper) and Water resource retention 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Low local awareness ▶ The absence of local cultural events ▶ Institutional, administrative support systems lack the tourism development
Opportunity	Threat
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Construction of the Multifunctional Administrative City tourism demand coming from the Chungcheong ▶ Selected Rural Development Projects ▶ Regional transportation system is easy to get to market demand 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Development of regional transportation system to increase traffic near the city and the simple groups ▶ The lack of a distinctive theme ▶ Abandoned Mine possibility of contamination

감상하며 작문도 할 수 있고, ‘향수’와 어울리는 음악을 들으면 산책할 수 있게 계획한다. 보청천을 테마로 선정한 생태공간에는 천변산책로와 인공폭포, 야외무대, 주차장, 화장실, 자전거도로 등을 설치한 천변공원을 조성하여 향수를 느끼면서 자연을 감상하며 산책할 수 있게 계획한다. 한두레 꽃감을 테마로 선정한 체험공간에는 감·꽃감이용관을 설치한다. 감·꽃감이용관에는 감·꽃감판매장, 체험프로그램학습장을 설치하여 감과 꽃감을 시식하면서 구입할 수 있게 하고 관련된 체험을 할 수 있는 공간으로 계획한다. 감골을 테마로 선정한 휴양공간에는 낚시터, 감길산책로와 감شط터, 정자, 자전거도로, 의자 등을 설치하여 감길을 산책하며 쉴 수 있게 계획한다.

라. 종합계획도 작성

테마설정과 공간구상을 하고 세부계획을 세운 농촌테마공원의 종합계획도는 Fig. 3과 같다. 접근도로를 통하여 들어오면 제일 먼저 정지용문학관이 있다. 정지용문학관에서 동선을 따라 나오면 시문화동산이 있다. 이곳에 시를 작문하여 전시할 수 있는 공간이 있다. 시문화동산을 나오면 바깥 공연을 할 수 있는 무대공간이 있고, 야외무대 뒤편에는 천변공원이 있다. 천변공원은 천변산책로와 자전거도로가 있어 보청천 주위를 자전거를 타거나 걸어서 산책할 수 있다.

천변공원을 지나 도로를 따라 올라가면 한두레꽃감을 활용한 이용관이 있다. 감·꽃감이용관에서는 감과 꽃감을 먹어보고 살 수 있는 판매장과 꽃감씨 멀리베기, 감 깎기, 감잼 만들기 등의 체험학습장이 있다. 이용관을 나오면 감골을 활용한 낚시터와 감길 산책로, 감شط터 정자가 있다.

마. 고찰

옥천군과 대상지구의 어메니티 자원조사를 실시하여 옥천군의 고유한 자원인 정지용 생가를 바탕으로 테마를 ‘향수’로 선

정하고 농촌테마공원을 조성하였다. 농촌테마공원은 고유의 테마 내용을 특별한 관심거리로 만드는 것이 핵심이므로 ‘향수’라는 소재는 적합하다고 판단된다. 그러나 농촌에 조성되는 특성으로 접근성의 문제가 해결되지 않고 있다. 대상지구의 대중교통 이용시간과 접근도로체계의 개선은 어메니티 자원조사에서 쉽게 지나칠 수 있는 부분이다. 그러나 농촌테마공원은 관광산업의 일부이며, 관광산업은 원활한 교통체계를 바탕으로 성공할 수 있기 때문에 접근체계의 개선은 중요하다고 판단된다.

대상지구는 정지용문학관과 보청천의 수변공원위주로 시설물들이 배치되어 있다. 농촌테마공원 내의 시설물들은 서로 연계될 수 있게 조성되어야 하지만 각각의 시설물들은 고유의 특성을 나타내야 한다. 고유의 특성을 배제하고 연계성만 강조하여 조성하게 되면, 단조로운 시설물들의 배치로 방문객들에게 쉽게 지루한 느낌을 줄 것이라고 판단된다.

V. 결 론

농촌테마공원을 정의하고, 문제점을 파악하여 발전방향을 설정하였다. 그리고 대상지구 충청북도 옥천군 청성면 거포리와 구우리의 농촌테마공원을 계획함으로써, 농촌테마공원의 바람직한 조성방안을 제시하였다. 그 내용을 요약하면 다음과 같다.

1. 농촌테마공원은 ‘농촌지역에 농촌자원을 테마로, 자연경관 훼손을 줄이며 기반시설을 정비하여 농촌 및 도시 주민에게 휴식의 공간을 제공하는 공원’으로 정의하였다. 그 특성은 테마성, 통일성, 통합성, 고유성, 친환경성 등으로 제시하였다.
2. 농촌테마공원의 문제점은 농촌에 조성되는 특수성으로 인한 접근체계, 공원 내의 시설물의 조화, 고유한 테마의 설정부재로 요약할 수 있는데, 접근체계를 제외한 문제점은 공원에정지의 어메니티자원을 조사하여 주제를 설정하고 주제와 어울릴 수 있는 시설물을 배치하여 개선할 수 있다.
3. 농촌테마공원을 조성하기 위해서 대상지구와 대상지구를 포함한 지역의 농촌어메니티 자원을 조사, 분석하고, 활용도가 높은 고유한 자원을 선정하여 테마를 도출하고, 설정된 테마에 따라 공간을 구분하여 조성한다. 시설물은 전통, 생태, 체험, 휴양공간으로 구분하여 계획한다.
4. 사례지구 옥천군의 농촌테마공원은 어메니티자원을 조사, 분석하여 ‘향수문화공원’이라는 주제를 설정하고, 시설물은 정지용문학관과 수변공원을 중심으로 배치한 종합계획도를 제시하였다.

농촌테마공원은 농촌에 조성되는 특성으로 일반테마공원과는 다르게 접근체계를 중요하게 고려해야 한다. 이러한 접근체계는 농촌테마공원의 부지 선정시에 연결된 도로와 공원조성예정지의 대중교통현황 등을 고려해야하고, 조성 후에도 접근성이 용이



Fig. 3 A scheme drawing of master plan

하도록 정책적·제도적 측면의 지원을 받아 꾸준히 개선해야 된다고 생각한다.

이 논문은 2010년도 충북대학교 학술연구지원사업의 연구비지원에 의하여 연구되었습니다.

REFERENCES

1. Cho, B. H., 2009. A comparative analysis for the domestic and overseas theme parks through a study of the Korean theme park service model. *Journal of Leisure and Recreation Studies* 33(3): 33-43 (in Korean).
2. Cho, J. J., 2010. A Study on the Post-Occupancy Evaluation of Yongin Agricultural Theme Park, The Graduate School Technology Hankyong National University a Master's thesis (in Korean).
3. Han, H. S., 2006. A Study on the Effect of Event Program Affecting the Image of the Theme Park. *Journal of Academic Society of Event & Convention* 2(1): 125-145 (in Korean).
4. Hwang, J. Y., 2007. A study on the theme-park (water-park) as for aqua, Soki 10(4): 57-6 (in Korean).
5. Jeon, I. C., 2005. Function of Public Benefits Evaluation of Rural Industry - Focused on the Rural Tourism Users. The Graduate School University of Seoul a Master's thesis (in Korean).
6. Kim, S. B., E. H. Jung, and H. M. Kim, 2005. A Study on Dae-Gu Natural Theme Park. *Journal of Nakdonggang Environmental Research Institute* 10(1): 225-237 (in Korean).
7. Lee, G. J., B. H. Song, 2009. A Planning for Agricultural ·Rural Communities Theme Park in Yesan Country. *Journal of Korean Society of Rural Planning* 15(1): 89-99 (in Korean).
8. Lee, H. J., 2002. Korea Tourism Geography, Daewangsa.
9. Lee S. J., J. H. Jang, 2009. A Study on the Determinative Factors of Visitors' Satisfaction to Theme Park. *Korean Society of Design Culture* 15(1): 246-258 (in Korean).
10. Oh, H. E., 2008. Analyzing Rural Amenity and Reinforcement Model in Rural Tourism Villages By Evaluating Visitors' Experiences, The Graduate School University of Seoul Ph.D. diss (in Korean).
11. Oh, Y. J., 2005. A Study on Development Solution of Theme Park. *Journal of Korea Academic Society of Tourism Information* 20: 159-184 (in Korean).
12. Rural Resources Development institute, 2005a. Construction of a comprehensive rural amenity-based technology. Tues of rural amenity resources, scale and index 9-47 (in Korean).
13. Rural Resources Development institute, 2005b. Counterplans for revitalizing theme park farm of rural tourism as a rural multi-functionality 78-85 (in Korean).
14. Suh, G. S., 2006. Effect and Deveolpment Strategies of a Village Development project Using It's Traditional Specific Items in Hwaseong City. *Journal of Korean Association of Agricultural* 13(1): 49-67 (in Korean).