

신당동 다가구주택

Sindangdong Multiplex House



설계자 | 임희선_KIRA | (주)도씨에 건축사 사무소
단국대학교 건축공학과를 졸업하고 런던 메트로폴리탄 대학교에서 준석사과정(Postgraduate Diploma)을 수학하였다. 서한 건축사사무소와 (주)무영종합건축사사무소에서 실무를 익히고, (주)도씨에 건축사 사무소를 개설하였다. 현재 노원구 건축심의위원으로 활동하고 있다.



설계자 | 김은미_BNA | 대한건축사협회 전문위원
한양대학교 건축학부 조교수
홍익대학교 미술대학 졸업 후 미국 프랫 인스티튜트(Pratt Institute)에서 건축학 학사, 콜롬비아 대학교에서 건축학 석사를 취득하였다. 최근 제일모직 한남동 사옥 입면, 상원 F&B 사옥, 방배동 힐스 나인 등을 작업하였으며, 현재 평창 철도역사를 설계하고 있다.

- 설계팀 : 손의정, 김지현, 김승현
- 전문기술협력
 - 구조분야 : 나라구조
 - 기계설비분야 : 세진ENE
 - 전기분야 : 하이플랜

건축주 | 박철용

감리자 | 임희선

시공사 | 위탁시공

대지위치 | 서울시 중구 신당동 393-16번지

주요용도 | 다가구주택

대지면적(Site Area) | 132.00㎡

건축면적(Building Area) | 76.25㎡

연면적(Gross Floor Area) | 303.85㎡

건폐율(Building to land Ratio) | 57.77%

용적률(Floor Area Ratio) | 170.93%

규모(Building Scope) | 지하1층~지상3층

구조 | 철근콘크리트

주요마감재 | T0.7 칼라강판 수직돌출이음, 청고벽돌, 스타코, T18칼라복층유리

설계기간(Design period) | 2013. 6~10

공사기간(Construction period) | 2014. 3~11

사진(Photographer) | 장영수(Jang, Young-suu)

Client | Park, Chul-yong

Architect | Lim, Hee-sun Kim, Eun-mee

Project team | Sohn,Eui-joung Kim, Ji-hyun Kim, Seoung-hyun

General Contractor | Construction on Consignment

Location | 393-16, Shindang-dong, Jung-gu, Seoul, Korea

Structure | Reinforced Concrete Structure

Structure Engineer | Nara Engineering

HVAC Engineer | Sejin ENE

Electrical Engineer | High Plan Engineering

Finishing | Brick, Zink

서울 신당동 광희문 인근 다세대 밀집지역에 위치한 이 다가구주택은 몇 가지 제약 요소가 있었다. 인근 성벽으로 인한 문화재보호법에 저촉을 받았고, 좁은 도로에 비해 뽀뽀하게 자리 잡은 다가구주택과 생활 공장들로 인해 많은 이해관계가 있었다.

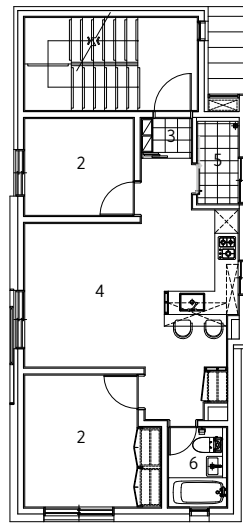
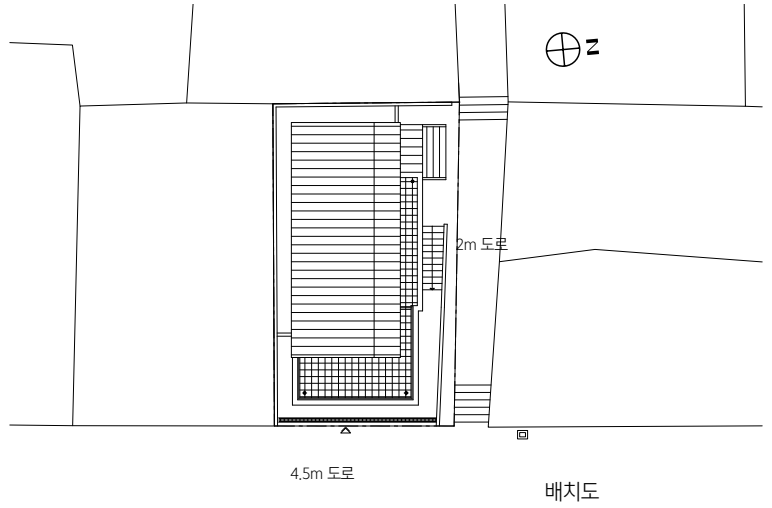
이런 유형의 건축물은 여타 목적의 건축물에 비해 예산이나 여러 가지 요인으로 덜 신경 써서 지어지는 현실에서 우리는 어떻게 접근할 수 있을지가 고민이자 과제였다. 그래서 시작하기 전 우리는 몇 가지 기준을 만들기로 했다. '실용성과 이용성은 최대한 하되 균형의 감각은 유지한다'를 프로젝트의 방향이자 기준으로 삼았다. 사실 좁은 대지면적에 최대 용적을 만들고 예산 수준을 맞추면서 디자인을 하는 것이 쉽지 않기에, 평이하지만 기준을 만들어야 한쪽 요소만 만족시키는 방향으로 계획하는 것을 방지할 수 있을 것 같았다.

매스와 입면계획에서는 인접 건물들과 형태나 재료에서 위화감을 조성하지는 않는 대신 조용하게 재료와 비례에서의 질서를 밖으로 내뿜으며 존재를 알리도록 계획하였다. 문화재보호법이 걸려 있어 인접 건물과는 달리 3층으로 지어질 수밖에 없는 조건이지만, 삼층은 유용한 층고의 다락방을 계획하여 효용성을 최대한 높이려 했고, 같은 이유로 박공지붕만을 계획하여야 하지만 다락방 공간을 최대한 이용한 옥탑공간을 확보하였다.

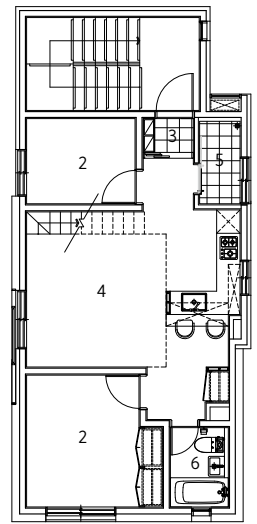
이러한 예산의 프로젝트를 진행할 때에는 신뢰할 수 있는 시공사를 선정하는 것이 어려운데, 이는 직접발주 시공으로 해결해 나갔다. 건축주와의 상호 신뢰를 바탕으로 했던 이번 프로젝트는 소규모 저예산 프로젝트를 어떻게 질 좋은 건축물로 풀어나갈 수 있는지 시험해 볼 수 있는 소중한 경험이었다. 🏡



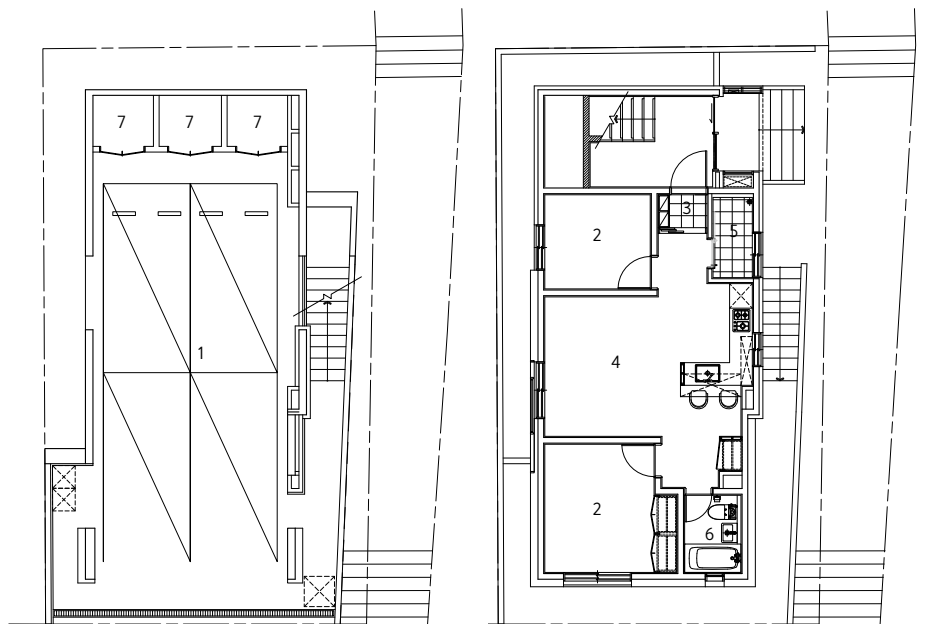




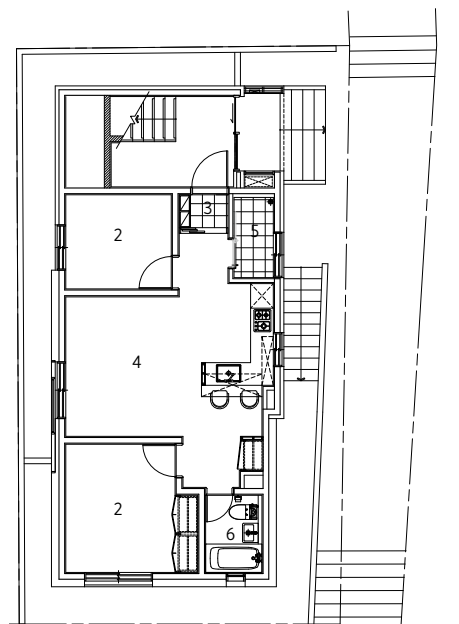
지상2층 평면도



지상3층 평면도



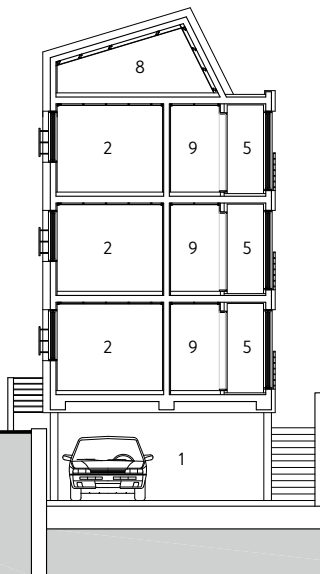
지하층 평면도



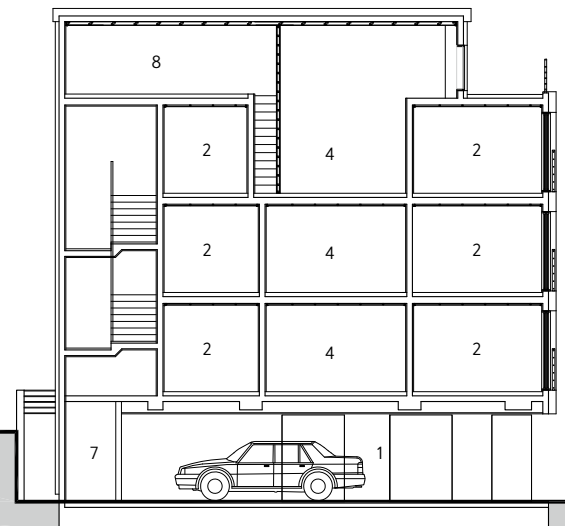
지상층 평면도



1. 주차장 2. 침실 3. 현관 4. 거실 겸 주방 5. 다용도실 6. 화장실 7. 창고 8. 다락방 9. 복도



횡단면도



종단면도