

제1차 녹색건축물 기본계획 수립



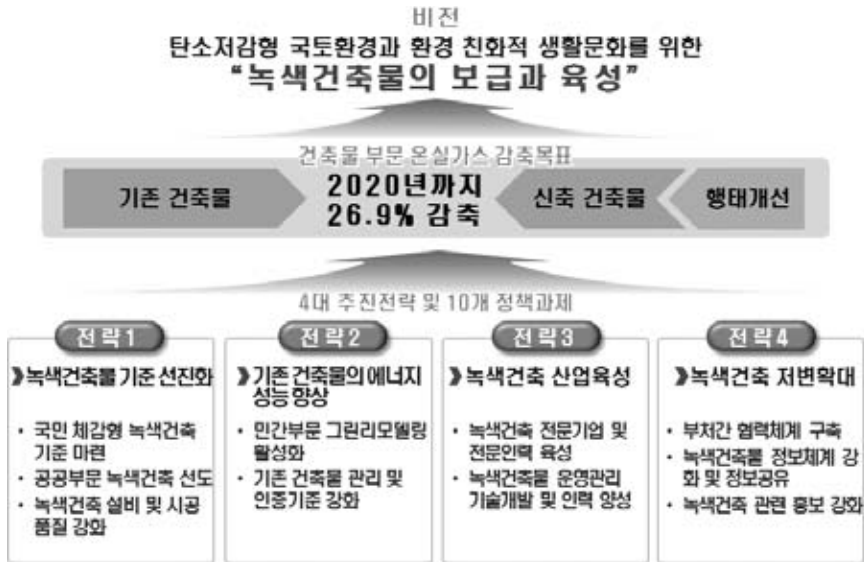
국토교통부(장관 서승환)는 녹색건축물조성지원법의 후속조치로 지난해 12월 31일 제1차 녹색건축물 기본계획을 발표했다. 정부는 기본계획에 따라 2020년까지 건축물에서 배출되는 온실가스를 배출전망치(BAU) 대비 26.9% 감축 목표를 수립했다. 특히 정부는 녹색건축물의 보급과 육성을 비전으로 △신축 건축물의 에너지 기준 강화 △기존 건축물의 에너지 효율개선 촉진 △건축물 사용자의 에너지 절약 유도 △녹색건축 기술개발 및 인프라 구축 등 4대 추진전략과 10개 정책과제를 도출했다. 이번 녹색건축물조성지원법 수립을 통해 고효율 설비 의무화 등 기계설비를 확대 반영하여 기계설비업계 발전의 토대가 마련됐다. 향후 정책과제 추진에 따라 녹색건축 설비 및 시공품질 강화, 그린리모델링 활성화, 녹색건축 전문기업 및 전문인력 육성을 비롯한 기계설비분야 기술개발 촉진 등으로 구체화될 전망이다. [편집자주]

녹색건축물 기본계획 주요 내용

1. 비전과 목표

- (비전) 탄소저감형 국토환경과 환경친화적 생활문화를 위한 녹색건축물의 보급과 육성
- (목표) 녹색건축물 활성화를 통한 탄소관련 국가정책목표의 달성 :
2020년까지 건축물에 의한 온실가스 배출량 26.9% 감축
 - 신축건축물의 에너지 기준 강화
 - 기존건축물의 에너지 효율개선 촉진
 - 건축물 사용자의 에너지 절약 유도
 - 녹색건축 기술개발 및 인프라 구축

녹색건축물의 보급과 육성을 위하여
4대 전략 및 10개 정책과제를 제시하고 41개 실천과제 도출



2. 단계별 추진전략

- (기반구축, '14~'18) 녹색건축물 활성화를 위한 정책적 기반구축(제1차 기본계획)
- (기준 선진화) 관련 기준 및 인증체계 통·폐합 및 고도화, 생애관리시스템 등 정책과 연

계된 유지관리 점검제도 도입 · 시행

- (홍보 · 기술) 그린리모델링 활성화를 위해 정책홍보 · 기업육성을 추진하고, 공공부문 시범사업(설계 · 시공지원)을 통해 기술개발
- (지자체 역량강화) 녹색건축물 조성 시범도시 등 지자체 자체사업 활성화를 위해 성과

- 평가체계 마련 및 전담기관 설립 지원
- (산업기반 구축) 인력양성 제도, 전문 업체·자재·설비인증제도의 구축·정비, 발주제도 개선
- (R&D) 녹색건축 정책 및 사업토대 구축을 위한 기초 R&D 추진
- (시장확대, '19~'23) 녹색건축물 시장확대 및 일자리 창출(제2차 기본계획)
- (성능기준 정비·고도화) 성능기준을 정비·고도화하여, 국가 및 도시차원의 에너지 공급체계 개편에 대응
- (산업기반) 녹색건축 전문기업의 경쟁력을 강화하여 녹색건축 산업기반 육성 및 공고화 추진
- (시장확대) 녹색건축물 시장규모를 확대하여 관련 일자리 창출
- (해외진출, '24~) 녹색건축 체계화, 고도화를 통한 해외시장 진출(제3차 기본계획)
- (진출지원) 녹색자재, 녹색건축물 설계 및 시공, 녹색건축물 DB구축 및 성과평가체계 등 종합적인 해외진출 지원 추진
- (수출역량) 실증데이터를 바탕으로 성능기준을 선진국 수준으로 고도화하고, 지속적으로 유지·관리하여 해외수출 경쟁력 강화

- * 패시브 의무화('17년) → 공공 제로에너지빌딩 의무화('20년) → 전면 의무화('25년)
- * 5,000㎡ 이상 업무용 건축물 → 3,000㎡ 이상 비업무용 건축물 → 500㎡ 이상 전체 건축물로 에너지소비총량제 적용대상 확대 단계적 추진

- ② (공공부문 녹색건축 선도) 공공부문에서 녹색건축물을 우선적으로 조성하도록 그린리모델링 및 더 높은 건축기준 적용 추진
 - 저성능 건축물에 대한 그린리모델링 사업 추진, 설계발주 시 녹색건축 평가항목 반영, 에너지효율 1등급 의무화 대상 확대* 등 추진
 - * 연면적 3,000㎡이상 업무용 건축물 → 3,000㎡이상 모든 건축물로 대상 확대('14년)
- ③ (녹색건축 설비 및 시공품질 강화) BEMS 등 에너지절약 설비시스템 설계기준 및 커미셔닝 표준절차·검증기술 개발 추진
 - 관련 법령(행정규칙) 정비, BIM(Building Information Modeling) 활성화, 빌딩 커미셔닝 절차 표준화 및 의무화 등 추진

전략 2. 기존 건축물의 에너지 성능 향상

- (추진과제) 기존 건축물의 에너지성능 향상을 위해 추진과제 수립
- ① (민간부문 그린리모델링 활성화) 자발적 그린리모델링 유도 및 활성화를 위해 에너지사용량 정보공개, 타사업연계 등 추진
 - '14년 시작한 그린리모델링 이차지원 사업의 단계적 확대 추진으로, 민간부문의 자발적 그린리모델링 유도를 위한 마중물 지원
 - 방송·언론·간담회 등 다각적인 대국민 홍보를 통해 그린리모델링에 대한 국민들의 인식 제고 및 활성화 기반 마련
 - 국가 건축물에너지 정보시스템에서 구축('14년)한 건축물 에너지사용량 정보를 주요 부동산

3. 주요 정책과제

전략 1. 녹색건축물 기준 선진화

- (추진과제) 녹색건축 기준 선진화를 위해 세부 추진과제 수립
- ① (국민 체감형 녹색건축 기준 마련) 선진 녹색건축 기준을 마련하여, 쾌적한 주거환경 조성 및 건물부문 온실가스 감축목표 달성
 - 제로에너지빌딩 활성화 및 단계적 의무화, 에너지소비총량제 단계적 확대, 실내공기질 관리강화 등 추진

산포털(네이버, 부동산114 등)을 통해 공개
- 각 부처, 지자체에서 추진 중인 주택 개보수 사업과 그리리모델링을 연계하여 기존건축물의 에너지 성능개선 효과 극대화

- ② (기존 건축물 관리 및 인증기준 강화) 기존 건축물 사후관리 및 인증제도를 정비하여, 에너지 성능관리를 위한 정책적 기반 마련
- 건축물 목표관리제 운영지원 확대, 건축물 유지관리 점검제도와 연계하여 기존 건축물 에너지 성능 관리 강화 등 추진
- 기존 건축물에 대한 에너지 진단·평가 프로그램 개발 R&D 및 보급을 통해 정책적 활용 기반 구축

전략 3. 녹색건축 산업 육성

□ (추진과제) 녹색건축 산업 육성을 위한 세부 추진과제 수립

- ① (녹색건축 전문기업 및 전문인력 육성) 녹색건축 관련 전문기업 4만여 개 지정 및 육성, 약 45만 명의 일자리 확보 추진
- 녹색건축 전문기업에 대한 등록체계 구축, 실태조사 및 실적 관리체계 수립 등 체계적인 육성을 위한 정책기반 마련 추진
- 건물에너지평가사 자격의 국가자격 승격, 업무 세부규정 마련 등을 추진하고, 녹색건축 인증 전문가 제도 도입 등 추진
- 전문기업 지원을 위한 법·제도적 기반을 마련하고, 녹색건축 기술인력 양성을 위한 전문양성기관 및 교육 프로그램 마련
- ② (녹색건축물 운영관리 기술개발 및 인력 양성) 녹색건축물 운영관리 효율 향상을 위해 BEMS 등 관련 기술개발 및 인력양성
- 보급형 BEMS 연구개발을 하고, 공공기관에 대한 BEMS 도입 의무화, 목표관리제 대

상 건축물 BEMS 도입 지원 등 BEMS 보급·활성화를 위한 정책적 지원 추진

- 건물 운영관리 업무지침 및 교육 프로그램 개발을 통해 에너지를 절감하고, 지자체와 연계하여 지역단위 에너지 관리체계 구축

전략 4. 녹색건축 저변 확대

□ (추진과제) 녹색건축 기준 선진화를 위해 세부 추진과제 수립

- ① (부처간 협력체계 구축) 부처 간 정책협업 및 민·관 협력체계 구축을 통해 체계적·효율적 녹색건축물 조성 기반 구축
- 국토부, 녹색건축센터, 그린리모델링 창조센터를 중심으로 관계부처 공무원 및 전문가를 아우르는 녹색건축 정책 협력체계 구축
- 산업부 ESCO, 교육부 그린스쿨, 서울시 BRP(Building Retrofit Project) 등 타사업과 연계하여 저비용·고효율 그린리모델링 확산
- ② (녹색건축물 정보체계 강화 및 정보공유) 녹색건축물 종합정보체계 마련을 통한 정보의 효율적 관리 및 대국민 정책지원
- 국가 건물에너지 통합관리시스템 고도화, 지역단위 에너지정보 연계모듈 구축, 인증제 통합관리 시스템 구축 등 추진
- 국가 건물에너지 데이터 민간개방을 위한 정보공유 플랫폼 구축, 정책정보 제공 등 녹색건축포털(그린투게더) 기능 강화
- ③ (녹색건축 관련 홍보 강화) 녹색건축 확산 및 녹색생활 실천을 위한 대국민 홍보 및 정책에 대한 인식 제고
- 녹색건축물 조성 시범도시 선정, 녹색건축 성과평가 체계 마련 등 지자체간 녹색건축물 활성화를 위한 경쟁 유도