



3

조합의 재무건전성 향상을 위한 보증 사전관리 강화방안 연구

안미소 대한기계설비산업연구원 연구원

1. 과제구분 : 기본과제

(연구기간 : 2016.1.1. ~ 2016.12.31.)

2. 연구의 배경 및 목적

- 글로벌 금융위기 이후 건설사들의 유동성 악화로 보증사고가 크게 증가함으로써 이에 대한 관리가 필요한 시점이라 볼 수 있음. 조합의 보증청구와 보증지급금의 증가로 인한 손해율 증가는 조합의 재무 건전성에 악영향을 미침에 따라 보증 리스크의 철저한 관리가 필요한 시점임
- 보증사고 이후, 이미 발생된 부실채권의 매각방안 또는 회수율 증대방안은 실효성에 한계가 있기 때문에, 따라서 보증사고 발생을 미연에 방지하거나 조기 발견하기 위해서는 철저한 사전 보증 관리를 통해 근본적으로 부실채권의 발생을 감소시키는 것이 필요함
- 본 연구는 보증사고의 방지 및 조기발견을 위한 조합의 보증 사전관리 개선방안을 제시함으로써 조합의 재무 건전성 확보에 기여하고자 함

3. 연구의 내용

- 기계설비건설공제조합의 현 위치를 파악하기 위해 국내 건설관련 공제조합의 보증실적 및 경영현황을 분석
 - 건설보증시장 점유율, 공제조합별 보증금액, 경영 현황 등을 조사하여 시장에서의 기계설비건설

공제조합의 현 위치를 파악한 후, 조합의 보증에 대한 심층적 분석의 필요성을 제기함

- 기계설비건설공제조합의 보증관리 현황 및 사전관리 업무 실태 분석
 - 보증수수료와 보증지급금의 관계를 분석한 결과, 계약·선급금보증이 수입대비 지급의 비율이 매우 높아 조합의 보증손실을 야기하는 주요 보증으로 분류될 수 있으며, 조합의 재무건전성을 향상시키기 위해서는 이들을 대상으로 한 보증사전관리를 강화할 필요성이 있음
 - 조합은 관심대상업체를 등급별로 선정하여 전체적인 보증 사전관리업무를 실시하고 있으며, 고액보증심사제도와 선급금공동관리제도를 통해 계약 보증, 선급금보증에 대한 보증 관리를 하고 있음
- 기계설비건설공제조합에 적용할 수 있는 국내·외의 사전관리 시스템과 유사 공제조합인 전문건설공제조합의 고액보증심사, 선급금공동관리제도를 비교·분석하여 시사점 도출

4. 연구의 결과 및 한계점

- 관심대상업체 선정 및 관리기준 개선방안
 - 관심대상업체 선정 시, 원도급자의 재무상황과 위험을 측정하는 기준을 관심대상업체 선정기준에 추가하고, 조합원의 현금흐름을 직관적으로 점검할 수 있는 국세체납여부를 관심대상업체 선



- 정기준에 포함시키는 것을 제시함
- 보증서 발행 후 주기적으로 공사현장을 방문하여 공정 및 공사비 집행내역 등의 관리에 참여하는 것이 필요하며 손해율이 큰 보증에 대해서는 타 보증에 비해 상시 관리를 엄격히 수행하는 등의 적극적 관리 방안을 제안
 - 고액보증심사제도 개선방안
 - 고액보증심사제도의 대상 보증을 선금금보증까지 확대해서 적용하고, 조합원의 현금유동성을 파악할 수 있는 항목과 금융기관의 평가(회사채 등급, 기업어음등급 등)를 심사 기준에 추가하는 방안을 제시함
 - 선금금공동관리제도 개선방안
 - 조합 신용평가 AAA 및 AA 등급에 해당되는 업체에 대한 면제사항을 삭제하고, 적절한 비율로 선금금에 대한 공동관리금액을 예치시키는 방안을 제시함
 - 본 연구에서 제시한 사전관리업무 개선방안을 실제 조합업무의 반영시키기 위해서는 조합(지점)의 업무부담 등 개선방안 적용의 현실성과 심사평가의 객관성·공정성, 심사기준 강화에 따른 조합원의 불만 등을 종합적으로 고려해야 함

4

기계설비건설업체의 부도예측모형 연구(Ⅱ)

김미리 대한기계설비산업연구원 연구원

1. 과제구분 : 기본과제

(연구기간 : 2016.1.1. ~ 2016.12.31.)

2. 연구의 배경 및 목적

- 2008년과 2011년 잇따른 대외 경제위기 이후, 국내 건설경기의 장기 침체 및 공사 발주 물량의 감소는 상당수의 기계설비건설업체의 부도 및 부실을 초래하고 있으며, 이는 기계설비건설업체를 둘러싼 이해관계자들에게까지도 부정적 영향을 미치고 있음
- 기계설비건설업체의 부도 및 부실의 증가는 보증기관인 기계설비건설공제조합의 보증리스크 증가로 이어지고 있으며, 이는 조합의 재정 악화로 연결될 수 있음
- 전년도 연구에서는 조합의 다양한 보증리스크 위험에 대하여 사전에 리스크 관리를 할 수 있는 수단을

마련하고자 기계설비건설업체의 부도예측모형을 개발하였음

- 당해연도 연구는 전년도의 후속연구로써 개발한 부도예측모형을 실제 업무에 활용할 수 있는지에 대한 객관성 확보가 필요한 바, 이와 관련하여 개발된 부도예측모형의 예측력 검정을 하는 것이 그 목적이 있음

3. 연구의 내용

- 부도예측모형의 예측력 검정 관련 선행 연구
 - 부도예측모형을 개발과 관련한 선행연구에서는 개발한 모형의 객관성을 확보하기 위하여 다양한 방법들을 사용하여 모형 예측력 검정을 진행하였고, 이와 관련하여 활용된 예측력 검정 방법으로는 AUROC 모형, 정오분류법, K-S통계량, CAP