

인천 남동 혁신성장센터 _ 2022. 1

Incheon Namdong Innovative Growth Center

설계자 _ Architect. 이길환 _ Lee, Gilhwan
 (주)길종합건축사사무소ENG _ GIL ARCHITECTS AND ENGINEERS CO. LTD



발주자 한국토지주택공사(NH) | 설계팀 김성철, 김인, 김선갑, 노동수, 박동주, 이희채 | 대지위치 인천광역시 남동구 남촌동 도시첨단산업단지 복합7BL |
 주용도 공장(지식산업센터) | 대지면적 7,034.00㎡ | 건축면적 4,210.17㎡ | 연면적 15,120.69㎡ | 건폐율 59.85% | 용적률 214.97% |
 규모 지하 1층, 지상 7층 | 구조 철근콘크리트구조 | 마감 금속패널, 로이복층유리



인천 남동 산업단지의 성장을 주도하는 새로운 역할 제시

구 공업단지와 신 첨단산업단지를 이어주는 상징적인 거점시설로서 관문의 역할을 하는 혁신성장센터를 만들고자 했다. 이를 위해 첫째, 주변과의 관계를 고려한 주동배치로 전면가로의 상징성을 확보하는 한편, 보행가로를 활성화하는 저층상가배치를 했다. 둘째, 중앙커뮤니티 시설을 중심으로 각 시설이 명확히 조닝-연결되는 효율적 클러스터형 평면구성을 했으며, 셋째, 주변을 향해 활짝 열린 게이트의 형상으로 구 공업단지와 신 첨단산업단지를 모두 아우르는 지역의 랜드마크로 자리매김하도록 했다.

상징적인 외부공간과 기업 간의 교류를 위한 열린시설 배치

다채로운 주변 환경에 대응함과 동시에 명확한 시설조닝 배치를 위해, 첨단제조형 시설은 소음과 진동을 고려하여 후면 배치함으로써 북측 산업시설용지에 대응하였다. 상가는 동측 상권과 연계 배치하여 보행가로 활성화 및 접근성을 고려하였다. 진입광장에는 넓은 오픈스페이스를 조성하여 개방성을 확보하고, 인근 녹지공간을 건물 내외부로 확장하였으며, 첨단제조형 시설과 기타 시설을 구분 배치한 순환형 주차 시스템으로 주차의 효율성을 증대하였다.